



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 932 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGELEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 29
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 956	3 244 507
Sum inntekter		1 669 956	3 244 507
Kostnader			
Lønnskostnad			46 878
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	220 594	229 292
Annen driftskostnad	7	623 351	768 676
Sum kostnader		843 945	1 044 846
Driftsresultat		826 011	2 199 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 822	118
Annen finansinntekt		3 623	5 125
Sum finansinntekter		5 445	5 243
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		100	
Annen rentekostnad		355 764	357 475
Sum finanskostnader		355 864	357 475
Netto finans		-350 418	-352 231
Ordinært resultat før skattekostnad		475 593	1 847 430
Skattekostnad på ordinært resultat	9	35 192	
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 401	1 847 430
Årsresultat		440 401	1 847 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		440 401	1 847 430
Sum overføringer og disponeringer		440 401	1 847 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 107 699	15 262 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	324 298	330 079
Sum varige driftsmidler	13	17 431 997	15 592 793
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	18 238	18 238
Investeringer i aksjer og andeler			100
Sum finansielle anleggsmidler		18 238	18 338
Sum anleggsmidler		17 450 235	15 611 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 321	4 000
Andre fordringer		388 229	300 000
Konsernfordringer		1 123 682	93 950
Sum fordringer		1 515 232	397 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 827 466	227 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 466	227 812
Sum omløpsmidler		3 342 698	625 762
SUM EIENDELER		20 792 933	16 236 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 990 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	18 511	458 912
Sum opptjent egenkapital		-18 511	-458 912
Sum egenkapital	12	2 971 489	2 531 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	35 192	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 192	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 700 000	1 984 083
Langsiktig konserngjeld	13	8 150 000	8 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 780 227	3 461 929
Sum annen langsiktig gjeld		17 630 227	13 596 012
Sum langsiktig gjeld		17 665 419	13 596 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 423	43 028
Skyldige offentlige avgifter		84 922	61 765
Annen kortsiktig gjeld		22 680	5 000
Sum kortsiktig gjeld		156 025	109 793
Sum gjeld		17 821 444	13 705 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 792 933	16 236 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 602770

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 932 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGELLEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 29
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 932 923
TRIANGELEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 956	3 244 507
Sum inntekter		1 669 956	3 244 507
Kostnader			
Lønnskostnad			46 878
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	220 594	229 292
Annen driftskostnad	7	623 351	768 676
Sum kostnader		843 945	1 044 846
Driftsresultat		826 011	2 199 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 822	118
Annen finansinntekt		3 623	5 125
Sum finansinntekter		5 445	5 243
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		100	
Annen rentekostnad		355 764	357 475
Sum finanskostnader		355 864	357 475
Netto finans		-350 418	-352 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	35 192	
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 401	1 847 430
Årsresultat		440 401	1 847 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		440 401	1 847 430
Sum overføringer og disponeringer		440 401	1 847 430



Organisasjonsnr: 975 932 923
TRIANGELEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	17 107 699	15 262 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	324 298	330 079
Sum varige driftsmidler	13	17 431 997	15 592 793
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	18 238	18 238
Investeringer i aksjer og andeler			
			100
Sum finansielle anleggsmidler		18 238	18 338
Sum anleggsmidler		17 450 235	15 611 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	3 321	4 000
Andre fordringer			
		388 229	300 000
Konsernfordringer			
		1 123 682	93 950
Sum fordringer		1 515 232	397 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	1 827 466	227 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 466	227 812
Sum omløpsmidler		3 342 698	625 762
SUM EIENDELER		20 792 933	16 236 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 990 aksjer à kr 1 000,00)			
	11, 12	2 990 000	2 990 000



Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	18 511	458 912
Sum opptjent egenkapital		-18 511	-458 912
Sum egenkapital	12	2 971 489	2 531 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	35 192	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 192	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 700 000	1 984 083
Langsiktig konserngjeld	13	8 150 000	8 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 780 227	3 461 929
Sum annen langsiktig gjeld		17 630 227	13 596 012
Sum langsiktig gjeld		17 665 419	13 596 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 423	43 028
Skyldige offentlige avgifter		84 922	61 765
Annen kortsiktig gjeld		22 680	5 000
Sum kortsiktig gjeld		156 025	109 793
Sum gjeld		17 821 444	13 705 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 792 933	16 236 893



Organisasjonsnr: 975 932 923
TRIANGELEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2990.00	1000.00	2990000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gvaala Holding AS	2990.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2990.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		41055.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5788.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		35.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		46878.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21630.00	20250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21630.00	24750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Triangelen Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Triangelen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 440 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Permeo Dokumentnøkkel: 7QGfH-P81SX-FU5WO-C0GSE-7Z0PC-WEK01



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 10. juni 2021
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 7QGfH-P81SX-FU5WO-C6GSE-7Z0PC-WEK0I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-07-06 08:37:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7QGfH.P81SX-FU5WO-C0GSE-7Z0PC-WEKO1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

TRIANGELEN EIENDOMSELSKAP AS
3724 SKIEN

Penneo Dokumentnøkkel: 50CBB-XJH66-71EYQ-EHKZL-4BZQE-C81MV

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 TRIANGELEN EIENDOMSSKAP AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 669 956	3 244 507
Sum driftsinntekter		1 669 956	3 244 507
Lønnskostnad		0	(46 878)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(220 594)	(229 292)
Annen driftskostnad	7	(623 351)	(768 676)
Sum driftskostnader		(843 945)	(1 044 846)
Driftsresultat		826 011	2 199 661
Annen renteinntekt		1 822	118
Annen finansinntekt		3 623	5 125
Sum finansinntekter		5 445	5 243
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(100)	0
Annen rentekostnad		(355 764)	(357 475)
Sum finanskostnader		(355 864)	(357 475)
Netto finans		(350 418)	(352 231)
Ordinært resultat før skattekostnad		475 593	1 847 430
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(35 192)	0
Ordinært resultat		440 401	1 847 430
Årsresultat		440 401	1 847 430
Overføringer			
Udekket tap		440 401	1 847 430
Sum		440 401	1 847 430

Penneo Dokumentnøkkel: 50CBB-XJH66-71EYQ-EHKZL-4BZQE-C81MV



Balanse pr. 31. desember 2020 TRIANGELEN EIENDOMSSSELKAP AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 107 699	15 262 714
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	4	324 298	330 079
Sum varige driftsmidler	13	17 431 997	15 592 793
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	18 238	18 238
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
Sum finansielle anleggsmidler		18 238	18 338
Sum anleggsmidler		17 450 235	15 611 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 321	4 000
Andre fordringer		388 229	300 000
Konsernfordringer		1 123 682	93 950
Sum fordringer		1 515 232	397 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 827 466	227 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 466	227 812
Sum omløpsmidler		3 342 698	625 762
Sum eiendeler		20 792 933	16 236 893

Penneo Dokumentnøkkel: 50CBB-XJH66-71EYQ-EHKZL-4BZQE-C81MV



Balanse pr. 31. desember 2020 TRIANGELLEN EIENDOMSSKAP AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 990 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(18 511)	(458 912)
Sum opptjent egenkapital		(18 511)	(458 912)
Sum egenkapital	12	2 971 489	2 531 088
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	35 192	0
Sum avsetning for forpliktelser		35 192	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 700 000	1 984 083
Langsiktig konserngjeld	13	8 150 000	8 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 780 227	3 461 929
Sum annen langsiktig gjeld		17 630 227	13 596 012
Sum langsiktig gjeld		17 665 419	13 596 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 423	43 028
Skyldige offentlige avgifter		84 922	61 765
Annen kortsiktig gjeld		22 680	5 000
Sum kortsiktig gjeld		156 025	109 793
Sum gjeld		17 821 444	13 705 805
Sum egenkapital og gjeld		20 792 933	16 236 893

SKIEN 10.06.2021
TRIANGELLEN EIENDOMSSKAP AS

Guro Ingeborg Erikstein
Styrets leder

Torkel Moen
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 50CBB-XJH66-71EYQ-EHKZL-4BZQE-C81MV



Noter 2020

TRIANGELEN EIENDOMSSSELKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	457 000	16 935 655	476 885	17 869 540
Tilgang i året	2 000 000	0	59 798	2 059 798
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 457 000	16 935 655	536 683	19 929 338
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 129 940)	(146 806)	(2 276 746)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 284 955)	(212 385)	(2 497 340)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 457 000	14 650 700	324 298	17 431 998
Årets avskrivninger		(155 015)	(65 579)	(220 594)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	0 - 20 %	

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 321	54 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(50 500)
Netto oppførte kundefordringer	3 321	4 000

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 630	20 250
Andre tjenester	0	4 500
Sum godtgjørelse til revisor	21 630	24 750

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Bseført verdi
Sameiet Konowgate 37	Skien	66,67%	18 238	18 238



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	475 593	1 847 430
+/- Permanente forskjeller	700	20 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	297 975	(1 263 604)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(774 268)	(603 826)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	35 192	
Skattekostnad i resultatregnskapet	35 192	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	536 927	485 367	51 560
Omløpsmidler	(50 500)	0	(50 500)
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Gevinst- og tapskonto	1 484 569	1 187 654	296 915
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 282 325)	(1 508 057)	(774 268)
Netto forskjeller	(316 329)	159 964	(476 293)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	316 329	0	316 329
Sum midlertidige forskjeller	0	159 964	(159 964)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	35 192	(35 192)

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 990	1 000,00	2 990 000,00
Sum	2 990		2 990 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gvaala Holding AS	2 990	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 990	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 990 000	(458 912)	2 531 088
Årets resultat		440 401	440 401
Egenkapital 31.12.2020	2 990 000	(18 511)	2 971 489



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 700 000	1 984 083
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	9 930 227	11 611 929
Sum	17 630 227	13 596 012
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 431 997	15 592 793
Sum	17 431 997	15 592 793

Av langsiktig gjeld på kr 7 700 000 forfaller kr 5 775 000 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guro Ingeborg Erikstein

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-586796

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-07-05 06:33:41Z



Torkel Moen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-662749

IP: 46.16.xxx.xxx

2021-07-05 14:50:04Z



Torkel Moen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-662749

IP: 46.16.xxx.xxx

2021-07-05 14:50:04Z



Penneo DokumentInokkel: 50CBB-XJH66-71EYQ-EHKZL-4BZQE-C81MV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>