



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE NÆRINGSMEGLING VESTFOLD
TELEMARK AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 398 838	4 079 244
Annen driftsinntekt		29 496	-35 000
Sum inntekter		5 428 334	4 044 244
Kostnader			
Varekostnad		255 085	1 454 235
Lønnskostnad	4	525 081	322 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 667	53 000
Annen driftskostnad		4 088 982	2 139 750
Sum kostnader		4 925 815	3 969 527
Driftsresultat		502 519	74 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 259	103
Annen finansinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		6 260	103
Annen rentekostnad		10 650	27 239
Annen finanskostnad		17 161	9 531
Sum finanskostnader		27 810	36 769
Netto finans		-21 551	-36 666
Ordinært resultat før skattekostnad		480 968	38 051
Skattekostnad på ordinært resultat	6	101 053	22 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 915	15 129
Årsresultat	7	379 915	15 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 915	15 129
Totalresultat		379 915	15 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7,7		
Utbytte	7		
Konsernbidrag	7,7	21 355	
Udekket tap	7,7	22 622	15 129
Overføringer til/fra annen egenkapital	7,7	335 939	
Sum overføringer og disponeringer		379 915	15 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	13 699	
Sum immaterielle eiendeler		13 699	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	215 333	272 000
Sum varige driftsmidler	3	215 333	272 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		56 700	56 700
Sum finansielle anleggsmidler		56 700	56 700
Sum anleggsmidler		285 732	328 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 688 558	365 583
Andre fordringer		234 374	113 550
Sum fordringer		1 922 932	479 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 150 504	4 807 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 504	4 807 452
Sum omløpsmidler		3 073 436	5 286 585
SUM EIENDELER		3 359 168	5 615 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7		
Annen egenkapital	7	335 939	
Udekket tap			22 622
Sum opptjent egenkapital		335 939	-22 622
Sum egenkapital		435 939	77 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		500 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld		678 236	209 011
Sum annen langsiktig gjeld		1 178 236	709 011
Sum langsiktig gjeld		1 178 236	709 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 459 695	4 702 866
Betalbar skatt	6	108 373	22 922
Skyldige offentlige avgifter		111 420	77 199
Kortsiktig konserngjeld		27 734	
Annen kortsiktig gjeld		37 771	25 909
Sum kortsiktig gjeld		1 744 993	4 828 895
Sum gjeld		2 923 230	5 537 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 168	5 615 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2018 M2 Næringsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 361 181



Resultatregnskap
M2 Næringsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		5 398 838	4 079 244
Annen driftsinntekt		29 496	-35 000
Sum driftsinntekter		5 428 334	4 044 244
Varekostnad		255 085	1 454 235
Lønnskostnad	4	525 081	322 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 667	53 000
Annen driftskostnad		4 088 982	2 139 750
Sum driftskostnader		4 925 815	3 969 527
Driftsresultat		502 519	74 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 259	103
Annen finansinntekt		4 000	0
Annen rentekostnad		10 650	27 239
Annen finanskostnad		17 161	9 531
Resultat av finansposter		-21 551	-36 666
Ordinært resultat før skattekostnad		480 968	38 051
Skattekostnad på ordinært resultat	6	101 053	22 922
Ordinært resultat		379 915	15 129
Årsresultat	7	379 915	15 129
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	21 355	0
Avsatt til annen egenkapital	7	335 939	0
Overført til udekket tap	7	-22 622	-15 129
Sum overføringer		379 915	15 129




Balanse
M2 Næringsmegling AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	13 699	0
Sum immaterielle eiendeler		13 699	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	215 333	272 000
Sum varige driftsmidler	3	215 333	272 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		56 700	56 700
Sum finansielle anleggsmidler		56 700	56 700
Sum anleggsmidler		285 732	328 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 688 558	365 583
Andre kortsiktige fordringer		234 374	113 550
Sum fordringer		1 922 932	479 133
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 150 504	4 807 452
Sum omløpsmidler		3 073 436	5 286 585
Sum eiendeler		3 359 168	5 615 285

**Balanse**
M2 Næringsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	335 939	0
Udekket tap		0	-22 622
Sum opptjent egenkapital		<u>335 939</u>	<u>-22 622</u>
Sum egenkapital		<u>435 939</u>	<u>77 378</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		500 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld		678 236	209 011
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 178 236</u>	<u>709 011</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 459 695	4 702 866
Betalbar skatt	6	108 373	22 922
Skyldig offentlige avgifter		111 420	77 199
Konserngjeld		27 734	0
Annen kortsiktig gjeld		37 771	25 909
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 744 993</u>	<u>4 828 895</u>
Sum gjeld		<u>2 923 230</u>	<u>5 537 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 359 168</u>	<u>5 615 285</u>

Skien, 12.04.2019
Styret i M2 Næringsmegling AS
Ole Martin Meland
styreleder/daglig leder
Kenneth Meland
styremedlem



M2 Næringsmegling AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M2 Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2 Megling AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Martin Meland	styreleder/daglig leder	100



M2 Næringsmegling AS

Noter til regnskapet 2018

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	325 000	325 000
= Anskaffelseskost 31.12.18	325 000	325 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	109 667	109 667
= Bokført verdi 31.12.18	215 333	215 333
Årets ordinære avskrivninger	56 667	56 667

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	436 343	245 330
Arbeidsgiveravgift	65 619	51 433
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	23 119	25 780
Sum	525 081	322 543

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2018	2017
Lovpålagt revisjon	36 600	12 500
Sum	36 600	12 500

Note 5 Bundne midler, klientansvar

Bundne midler	2018	2017
Bundne klientmidler på egen konto	1 117 354	4 576 868
Skattetrekksmidler	5 097	0
Sum	1 122 451	4 576 868

Klientansvar

Klientansvar	-1 117 354	-4 576 868
Sum	-1 117 354	-4 576 868



M2 Næringsmegling AS
Noter til regnskapet 2018

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 752	22 922
Endring i utsatt skattefordel	-13 699	0
Skattekostnad ordinært resultat	101 053	22 922
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	480 968	38 049
Permanente forskjeller	15 686	15 686
Endring i midlertidige forskjeller	2 267	-254 333
Avgitt konsernbidrag	-27 734	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 056
Skattepliktig inntekt	471 187	-233 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 752	22 922
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 379	0
Sum betalbar skatt i balansen	108 373	22 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-62 267	-60 000	2 267
Sum	-62 267	-60 000	2 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	60 000	60 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-62 267	0	62 267
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-13 699	0	13 699

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	0	-22 622	77 378
Årets resultat				379 915	379 915
Konsernbidrag avgitt				-21 354	-21 354
Pr 31.12.2018	100 000	0	0	335 939	435 939



Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i M2 Næringsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert M2 Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 379 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
M2 Næringsmegling AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Skien, 3. mai 2019
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor