



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 750 779
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLMESTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hvittingfossveien 215A 3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 605	158 575
Sum kostnader		41 605	158 575
Driftsresultat		-41 605	-158 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		736 408	800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 455 347	687 549
Annen finansinntekt			1 400 056
Sum finansinntekter		2 191 755	2 887 605
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 198 029	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 399	249 217
Annen finanskostnad		2 266 752	1 008 420
Sum finanskostnader		7 725 180	1 257 637
Netto finans		-5 533 425	1 629 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 575 030	1 471 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 661	15 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 492 369	1 455 699
Årsresultat		-5 492 369	1 455 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-5 492 369	1 455 699
Sum overføringer og disponeringer		-5 492 369	1 455 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	18 408 473	21 666 502
Lån til foretak i samme konsern		23 045 694	24 755 868
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 087 840	1 087 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		850 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 392 007	47 610 210
Sum anleggsmidler		43 392 007	47 610 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		736 408	
Sum fordringer		736 408	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 841	265 747
Sum omløpsmidler		780 249	265 747
SUM EIENDELER		44 172 256	47 875 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	6 000 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	-4 055 480	1 436 889
Sum opptjent egenkapital		-4 055 480	1 436 889
Sum egenkapital		1 944 520	1 466 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 121	358 782
Sum avsetninger for forpliktelser		276 121	358 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7, 9	29 858 485	33 878 156
Sum annen langsiktig gjeld		41 858 485	45 878 156
Sum langsiktig gjeld		42 134 606	46 236 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	
Betalbar skatt	3		105 390
Annen kortsiktig gjeld		86 630	66 740
Sum kortsiktig gjeld		93 130	172 130
Sum gjeld		42 227 736	46 409 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 172 256	47 875 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573596

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 750 779
HOLMESTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 605	158 575
Sum kostnader		41 605	158 575
Driftsresultat		-41 605	-158 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		736 408	800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 455 347	687 549
Annen finansinntekt			1 400 056
Sum finansinntekter		2 191 755	2 887 605
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 198 029	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 399	249 217
Annen finanskostnad		2 266 752	1 008 420
Sum finanskostnader		7 725 180	1 257 637
Netto finans		-5 533 425	1 629 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 575 030	1 471 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 661	15 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 492 369	1 455 699
Årsresultat		-5 492 369	1 455 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-5 492 369	1 455 699
Sum overføringer og disponeringer		-5 492 369	1 455 699



Organisasjonsnr: 912 750 779
HOLMESTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6		18 408 473	21 666 502
Lån til foretak i samme konsern		23 045 694	24 755 868
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 087 840	1 087 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		850 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 392 007	47 610 210
Sum anleggsmidler		43 392 007	47 610 210

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		736 408	
Sum fordringer		736 408	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 841	265 747
Sum omløpsmidler		780 249	265 747
SUM EIENDELER		44 172 256	47 875 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	6 000 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-4 055 480	1 436 889
Sum opptjent egenkapital		-4 055 480	1 436 889
Sum egenkapital		1 944 520	1 466 889



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 121	358 782
Sum avsetninger for forpliktelses		276 121	358 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7, 9	29 858 485	33 878 156
Sum annen langsiktig gjeld		41 858 485	45 878 156
Sum langsiktig gjeld		42 134 606	46 236 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	
Betalbar skatt	3		105 390
Annen kortsiktig gjeld		86 630	66 740
Sum kortsiktig gjeld		93 130	172 130
Sum gjeld		42 227 736	46 409 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 172 256	47 875 957



Organisasjonsnr: 912 750 779
HOLMESTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	1000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjelstad Invest AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
EESS AS	2400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Neva Eiendom AS	600.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Langgaten 48-50 AS	100.00%	100.00%		
Solstadveien 2 AS	100.00%			
Godaker Hageby AS	100.00%			
Holmestrand 100 AS	100.00%			
Bringakerveien 1 AS	100.00%			
Hillestad Elvetun AS	100.00%			
Rambergveien 16 AS	100.00%			
Barstadveien Eiendom AS	33.33%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SBIQB-LABWI-TBZZW-0UPBE-LGT2D-VHOS8



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	41 605	158 575
Driftsresultat		<u>-41 605</u>	<u>-158 575</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		736 408	800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 455 347	687 549
Annen finansinntekt		0	1 400 056
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 198 029	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 399	249 217
Annen finanskostnad		<u>2 266 752</u>	<u>1 008 420</u>
Netto finansposter		<u>-5 533 425</u>	<u>1 629 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 575 030</u>	<u>1 471 393</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-82 661</u>	<u>15 694</u>
Årsresultat		<u>-5 492 369</u>	<u>1 455 699</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-5 492 369	1 455 699

Penneo Dokumentnøkkel: SBIQB-LABWI-TBZZW-OUPE-LGT2D-VHOS8



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	18 408 473	21 666 502
Lån til foretak i samme konsern		23 045 694	24 755 868
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 087 840	1 087 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		850 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 392 007</u>	<u>47 610 210</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 392 007</u>	<u>47 610 210</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		736 408	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>43 841</u>	<u>265 747</u>
Sum omløpsmidler		<u>780 249</u>	<u>265 747</u>
Sum eiendeler		<u>44 172 256</u>	<u>47 875 957</u>

Penneo Dokumentnr: SBIQB-LABWI-TBZZW-OUPE-LGT2D-VHOS8



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	6 000 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-4 055 480	1 436 889
Sum egenkapital		<u>1 944 520</u>	<u>1 466 889</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	276 121	358 782
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7, 9	29 858 485	33 878 156
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 858 485</u>	<u>45 878 156</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 500	0
Betalbar skatt	3	0	105 390
Annen kortsiktig gjeld		86 630	66 740
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 130</u>	<u>172 130</u>
Sum gjeld		<u>42 227 736</u>	<u>46 409 068</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 172 256</u>	<u>47 875 957</u>

31. desember 2023
Holmestrand, 27. juni 2024

Therese Aven
Daglig leder / styremedlem

Jens-Petter Aven
Styremedlem

Alexander Kirkerud
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: SBIQB-LABWI-TBZZW-0UPBE-LGT2D-VHOS8



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Endring utsatt skatt	-82 661
Årets totale skattekostnad	-82 661

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 575 030
Permanente forskjeller	1 266
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	5 198 029
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-736 408
Endring i midlertidige forskjeller	326 166
Alminnelig inntekt	-785 977
Mottatt konsernbidrag	736 408
Årets skattegrunnlag	-49 569

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Gevinst- og tapskonto	1 304 663
Sum	1 304 663
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-49 569
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 255 094

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 276 121

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 436 889	1 466 889
Årsresultat	0	-5 492 369	-5 492 369
Gjeld konvertert til aksjekapital	5 970 000	0	5 970 000
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	-4 055 480	1 944 520

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 045 694	24 755 767
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	850 000	100 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 655 399	3 149 217

Penneo Dokumentnøkkel: SBIQB-LABWI-TBZZW-0UPBE-LGT2D-VHOS8



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Langgaten 48-50 AS	Holmestrand	100 %	8 032 127
Solstadveien 2 AS	Holmestrand	100 %	30 000
Godaker Hageby AS	Holmestrand	100 %	6 776 530
Holmestrand 100 AS	Holmestrand	100 %	408 613
Bringakerveien 1 AS	Holmestrand	100 %	42 139
Hillestad Elvetun AS	Holmestrand	100 %	3 042 173
Rambergveien 16 AS	Holmestrand	100 %	76 891
Barstadveien Eiendom AS	Holmestrand	33 %	1 087 840
Sum			19 496 313

Note 7 - Fordringer og gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer	2023	2022
EESS AS	18 743 593	20 880 625
Gjeldstad Invest AS	6 459 493	9 848 314
Sum	25 203 086	30 728 939

Penneo Dokumentnøkkel: SBIQB-LABWI-TBZZW-OUPE-LGTZD-VHOS8



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	1 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjelstad Invest AS	3 000	50 %	50 %
EESS AS	2 400	40 %	40 %
Neva Eiendom AS	600	10 %	10 %
Sum	6 000	100 %	100 %

Note 9 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		12 000 000	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		14 727 300	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aven, Jens-Petter Sørebo

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-960072

IP: 185.78.xxx.xxx

2024-06-27 09:18:40 UTC



Kirkerud, Alexander G

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1254280

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-27 09:33:15 UTC



Aven, Therese

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3965700

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-06-27 09:47:48 UTC



Penneo DokumentInokkel: SBIQB-LABWI-TBZZW-0UPBE-LGTZD-VH058

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Holmestrand Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmestrand Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 5 492 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 27. juni 2024

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Endring utsatt skatt	-82 661
Årets totale skattekostnad	-82 661

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 575 030
Permanente forskjeller	1 266
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	5 198 029
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-736 408
Endring i midlertidige forskjeller	326 166
Alminnelig inntekt	-785 977
Mottatt konsernbidrag	736 408
Årets skattegrunnlag	-49 569

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Gevinst- og tapskonto	1 304 663
Sum	1 304 663
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-49 569
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 255 094

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 276 121

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 436 889	1 466 889
Årsresultat	0	-5 492 369	-5 492 369
Gjeld konvertert til aksjekapital	5 970 000	0	5 970 000
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	-4 055 480	1 944 520

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 045 694	24 755 767
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	850 000	100 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 655 399	3 149 217



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Langgaten 48-50 AS	Holmestrand	100 %	8 032 127
Solstadveien 2 AS	Holmestrand	100 %	30 000
Godaker Hageby AS	Holmestrand	100 %	6 776 530
Holmestrand 100 AS	Holmestrand	100 %	408 613
Bringakerveien 1 AS	Holmestrand	100 %	42 139
Hillestad Elvetun AS	Holmestrand	100 %	3 042 173
Rambergveien 16 AS	Holmestrand	100 %	76 891
Barstadveien Eiendom AS	Holmestrand	33 %	1 087 840
Sum			19 496 313

Note 7 - Fordringer og gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer	2023	2022
EESS AS	18 743 593	20 880 625
Gjeldstad Invest AS	6 459 493	9 848 314
Sum	25 203 086	30 728 939



Holmestrand Eiendom AS

Org.nr: 912 750 779

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 000	1 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjelstad Invest AS	3 000	50 %	50 %
EESS AS	2 400	40 %	40 %
Neva Eiendom AS	600	10 %	10 %
Sum	6 000	100 %	100 %

Note 9 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		12 000 000	
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler		14 727 300	