



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 015 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HHO INVEST AS
Forretningsadresse:	Midtre gate 7A 8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Halvar Henning Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 048	41 498
Sum kostnader		108 048	41 498
Driftsresultat		-108 048	-41 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 115	72 218
Annen finansinntekt		156 000	278 720
Sum finansinntekter		289 115	350 938
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans		289 115	350 899
Ordinært resultat før skattekostnad		181 068	309 401
Skattekostnad på resultat	2	6 545	8 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 523	300 811
Årsresultat		174 523	300 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 523	300 811
Totalresultat		174 523	300 811
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 203	
Avsatt til annen egenkapital		151 320	300 811
Sum overføringer og disponeringer	3	174 523	300 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		120 694 919	120 694 919
Sum finansielle anleggsmidler	4	120 694 919	120 694 919
Sum anleggsmidler		120 694 919	120 694 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 244 217	2 805 102
Sum fordringer		3 244 217	2 805 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 236	18 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 236	18 459
Sum omløpsmidler		3 262 453	2 823 560
SUM EIENDELER		123 957 372	123 518 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		123 180 855	123 180 855
Annen innskutt egenkapital		39 146	39 146
Sum innskutt egenkapital		123 250 001	123 250 001
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		425 990	267 390
Sum opptjent egenkapital		425 990	267 390
Sum egenkapital	3	123 675 991	123 517 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	76 913	1 088
Kortsiktig konserngjeld	5	204 468	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		281 381	1 088
Sum gjeld		281 381	1 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 957 372	123 518 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692632

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHO INVEST AS
Forretningsadresse: Midtre gate 7A
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Henning Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 922 015 813
HHO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 048	41 498
Sum kostnader		108 048	41 498
Driftsresultat		-108 048	-41 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 115	72 218
Annen finansinntekt		156 000	278 720
Sum finansinntekter		289 115	350 938
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans		289 115	350 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	6 545	8 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 523	300 811
Årsresultat		174 523	300 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 523	300 811
Totalresultat		174 523	300 811
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 203	
Avsatt til annen egenkapital		151 320	300 811
Sum overføringer og disponeringer	3	174 523	300 811



Organisasjonsnr: 922 015 813
HHO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		120 694 919	120 694 919
Sum finansielle anleggsmidler	4	120 694 919	120 694 919
Sum anleggsmidler		120 694 919	120 694 919

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	3 244 217	2 805 102
Sum fordringer		3 244 217	2 805 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 236	18 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 236	18 459

Sum omløpsmidler		3 262 453	2 823 560
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		123 957 372	123 518 479
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		123 180 855	123 180 855
Annen innskutt egenkapital		39 146	39 146
Sum innskutt egenkapital		123 250 001	123 250 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		425 990	267 390
Sum opptjent egenkapital		425 990	267 390

Sum egenkapital	3	123 675 991	123 517 391
-----------------	---	-------------	-------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5	76 913	1 088
Kortsiktig konserngjeld	5	204 468	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		281 381	1 088
Sum gjeld		281 381	1 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 957 372	123 518 479



Organisasjonsnr: 922 015 813
HHO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i HHO Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HHO Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 9. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-07-09 21:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

HHO Invest AS

Org.nr.:922 015 813



Resultatregnskap			
HHO Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	108 048	41 498
Sum driftskostnader		108 048	41 498
Driftsresultat		-108 048	-41 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 115	72 218
Annen finansinntekt		156 000	278 720
Annen rentekostnad		0	39
Resultat av finansposter		289 115	350 899
Resultat før skattekostnad		181 068	309 401
Skattekostnad på resultat	2	6 545	8 590
Resultat		174 523	300 811
Årsresultat		174 523	300 811
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		23 203	0
Avsatt til annen egenkapital		151 320	300 811
Sum overføringer	3	174 523	300 811



Balanse			
HHO Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		<u>120 694 919</u>	<u>120 694 919</u>
Sum finansielle anleggsmidler	4	<u>120 694 919</u>	<u>120 694 919</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 694 919</u>	<u>120 694 919</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	<u>3 244 217</u>	<u>2 805 102</u>
Sum fordringer		<u>3 244 217</u>	<u>2 805 102</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 236	18 459
Sum omløpsmidler		<u>3 262 453</u>	<u>2 823 560</u>
Sum eiendeler		<u>123 957 372</u>	<u>123 518 479</u>
HHO Invest AS		Side 3	



Balanse			
HHO Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		123 180 855	123 180 855
Annen innskutt egenkapital		39 146	39 146
Sum innskutt egenkapital		123 250 001	123 250 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 990	267 390
Sum opptjent egenkapital		425 990	267 390
Sum egenkapital	3	123 675 991	123 517 391
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	76 913	1 088
Konserngjeld	5	204 468	0
Sum kortsiktig gjeld		281 381	1 088
Sum gjeld		281 381	1 088
Sum egenkapital og gjeld		123 957 372	123 518 479

Mo i Rana, 29.06.2024
Styret i HHO Invest AS


Halvar Henning Olsen
styreleder

HHO Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	25 300	16 907
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	62 500	5 906
Annen bistand	0	0
Sum	87 800	22 813

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 545	0
Endring i utsatt skattefordel	0	8 590
Skattekostnad ordinært resultat	6 545	8 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 068	309 401
Permanente forskjeller	-151 320	-270 358
Mottatt konsernbidrag	0	50 187
Avgitt konsernbidrag	-29 748	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-89 230
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 545	-11 041
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 545	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 041
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	123 180 855	39 146	267 390	123 517 391
Pr 01.01.2023	30 000	123 180 855	39 146	267 390	123 517 391
Årets resultat			0	174 523	174 523
Korrigerering fra tidligere år				7 280	7 280
Konsernbidrag avgitt			0	-23 203	-23 203
Pr 31.12.2023	30 000	123 180 855	39 146	425 990	123 675 991

Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Eier- andel	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Andel av egenkapital	Resultat (100%)
Datterselskap og øvrige					
Stik Eiendom AS	100%	Mo i Rana	10 100 000	57 885 312	9 777 047
Moskjæran Eiendom AS	100%	Mo i Rana	6 534 311	15 898 790	2 546 350
Rana Eiendom AS	100%	Mo i Rana	5 783 907	7 544 799	1 558 364
Havnesenteret AS	100%	Mo i Rana	388 000	3 583 341	1 811 676
Bygg - Marketing AS	100%	Mo i Rana	10 270 885	2 162 465	-2 326 031
Byporten Mo i Rana AS	100%	Mo i Rana	16 473 137	27 005 301	496 891
Hauk Boligutvikling AS	100%	Mo i Rana	255 000	1 363 933	16 211
Ågaverket AS	100%	Mo i Rana	1 179 870	868 244	-62 111
Movika Eiendom AS	100%	Mo i Rana	3 534 000	6 135 352	150 024
Snekkerfabrikken Eiendom AS	100%	Mo i Rana	15 826 732	13 913 207	1 372 417
Fjordgården AS	100%	Mo i Rana	1 430 201	772 320	-410 299
Polarfakta AS	57%	Mo i Rana	1 151 630	-1 128 161	-817 473
Motorhuset Rana AS	100%	Mo i Rana	0	210 000	53 946
Sentrumaksen AS	100%	Mo i Rana	28 697 295	30 272 692	757 930
Byporten Møbel AS	100%	Mo i Rana	723 000	1 752 778	-1 949 724
Hemavan Fjellkjedan AB	100%	Sverige	14 690 928	16 340 183	-2 757 120
Horvnes Eiendom AS	100%	Mo i Rana	3 015 000	3 772 713	585 785
Byporten Elektromarked AS	100%	Mo i Rana	1	-3 080 890	-1 041 468
Summ AS	52%	Mo i Rana	1	682 053	383 048
K2 Mo AS	100%	Mo i Rana	222 810	6 096 194	-105 861
K2 Mo Bolig AS	100%	Mo i Rana	418 211	7 035 806	11 438 960
Sum bokført			120 694 919	199 086 432	21 478 562



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 244 217	2 805 102
Sum	0	0	3 244 217	2 805 102

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	204 468	0
Sum	0	0	204 468	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17,8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer HHO Invest AS fås utlevert.