



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 50 OG 56 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Berfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 315	2 284
Sum kostnader		41 315	2 284
Driftsresultat		-41 315	-2 284
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 315	-2 284
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 315	-2 284
Årsresultat		-41 315	-2 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 315	-2 284
Totalresultat		-41 315	-2 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 315	-2 284
Sum overføringer og disponeringer	6	-41 315	-2 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	7	13 000 000	13 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	625 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 125 000	15 125 000
Sum anleggsmidler		15 125 000	15 125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 614 581	4 655 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 614 581	4 655 896
Sum omløpsmidler		4 614 581	4 655 896
SUM EIENDELER		19 739 581	19 780 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital		-2 216 820	-2 216 820
Sum innskutt egenkapital		19 783 180	19 783 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 599	2 284
Sum opptjent egenkapital		-43 599	-2 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	19 739 581	19 780 896
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 739 581	19 780 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659944

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 50 OG 56 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Berfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 925 179 124
BRUGATA 50 OG 56 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 315	2 284
Sum kostnader		41 315	2 284
Driftsresultat		-41 315	-2 284
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 315	-2 284
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 315	-2 284
Årsresultat		-41 315	-2 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 315	-2 284
Totalresultat		-41 315	-2 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 315	-2 284
Sum overføringer og disponeringer	6	-41 315	-2 284



Organisasjonsnr: 925 179 124
BRUGATA 50 OG 56 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	7	13 000 000	13 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	625 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 125 000	15 125 000
Sum anleggsmidler		15 125 000	15 125 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 614 581	4 655 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 614 581	4 655 896
Sum omløpsmidler		4 614 581	4 655 896

SUM EIENDELER 19 739 581 19 780 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital		-2 216 820	-2 216 820
Sum innskutt egenkapital		19 783 180	19 783 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap		43 599	2 284
Sum opptjent egenkapital		-43 599	-2 284

Sum egenkapital 6 19 739 581 19 780 896

Øvrig langsiktig gjeld 8



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 739 581	19 780 896



Organisasjonsnr: 925 179 124
BRUGATA 50 OG 56 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PLUS REVISJON AS
Plus Revisjon

Til generalforsamlingen i Brugata 50 og 56 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brugata 50 og 56 Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 41 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

www.plus-revisjon.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



PLUS REVISJON AS
Audits & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2022
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



Årsregnskap

2021

Brugata 50 og 56 Holding AS

Org.nr.:925 179 124



Resultatregnskap

Brugata 50 og 56 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		41 315	2 284
Sum driftskostnader		41 315	2 284
Driftsresultat		-41 315	-2 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 315	-2 284
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-41 315	-2 284
Årsresultat		-41 315	-2 284
Overføringer			
Overført til udekket tap		-41 315	-2 284
Sum overføringer	6	-41 315	-2 284



Balanse

Brugata 50 og 56 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	7	13 000 000	13 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	625 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 125 000	15 125 000
Sum anleggsmidler		15 125 000	15 125 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 614 581	4 655 896
Sum omløpsmidler		4 614 581	4 655 896
Sum eiendeler		19 739 581	19 780 896



Balanse

Brugata 50 og 56 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital		-2 216 820	-2 216 820
Sum innskutt egenkapital		19 783 180	19 783 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-43 599	-2 284
Sum opptjent egenkapital		-43 599	-2 284
Sum egenkapital	6	19 739 581	19 780 896
Gjeld			
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		19 739 581	19 780 896

Oslo, 07.04.2022

Styret i Brugata 50 og 56 Holding AS

Jonny Berfjord
styreleder

Stig Andre Rognstad
styremedlem

Geir Ove Aaker
styremedlem

Alf Martin Ulven
styremedlem

Bjarne Minde
styremedlem



Noter 2021

Brugata 50 og 56 Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Ev. salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke virksomhet som genererer salgsinntekter i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet eller konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Note 2 - Ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer og aksjeeiere mv.



Noter 2021

Brugata 50 og 56 Holding AS

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-41 315	-2 284
Permanente forskjeller	0	-2 216 820
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag resultat	-41 315	-2 219 104
Mottatt / avgitt konsernbidrag / Bruk av frembørbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-41 315	-2 219 104

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Fordringer	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-2 260 419	-2 219 104	-41 315
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-2 260 419	-2 219 104	0
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 % *	-497 292	-488 203	-9 089

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

* Pga. usikkerhet knyttet til eventuell utnyttelse av utsatt skattefordel er balanseført verdi nedskrevet i sin helhet.

Note 4 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Navn	Forretnings-		Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
	kontor	Anskaffelses tidspunkt				
Brugata 50 og 56 AS	Oslo	06.06.2020	100 %	100 %	-1 682 526	-1 020 801
Briskebyen Utvikling AS	Oslo	30.06.2020	50 %	50 %	1 936 426	-54 695

Aksjene er verdsatt til kostpris og vil nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall.

I henhold til unntaksreglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	110 000	200	22 000 000

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Berfjord Prosjekt AS	repr. ved styrets leder Jonny Berfjord	52 500	47,73 %
G.O.Aaker AS	repr. ved styremedlem Geir Ove Aaker	52 500	47,73 %
Norse AS	repr. ved styremedlem Stig Rognstad	5 000	4,55 %
Sum		110 000	100,00 %



Noter 2021

Brugata 50 og 56 Holding AS

Note 6 - Egenkapital

	Annen innskutt			
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	22 000 000	-2 216 820	-2 284	19 780 896
Årets resultat			-41 315	-41 315
Egenkapital pr 31.12	22 000 000	-2 216 820	-43 599	19 739 581

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til datterselskap	13 000 000	13 000 000
Lån til tillknyttet selskap	625 000	625 000
Andre fordringer	0	0
Sum	13 625 000	13 625 000

Herav fordringer som forfaller > 1 år 13 625 000 13 625 000

Gjeld	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år, jfr. note 7	13 625 000	13 625 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0