



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 753 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOMPERUDVEIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 866	54 842
Sum kostnader		56 866	54 842
Driftsresultat		-56 866	-54 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 257	7 418
Sum finansinntekter		7 257	7 418
Netto finans		7 257	7 418
Resultat før skattekostnad		-49 609	-47 424
Skattekostnad på resultat	2	-10 914	-10 433
Årsresultat		-38 695	-36 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 695	-36 991
Totalresultat		-38 695	-36 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-38 695	-36 991
Sum overføringer og disponeringer		-38 695	-36 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	18 303 103	17 095 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 764	37 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 764	37 779
Sum omløpsmidler		18 313 868	17 133 718
SUM EIENDELER		18 313 868	17 133 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 858 415	1 858 415
Sum innskutt egenkapital		1 958 415	1 958 415
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	224 126	185 431
Sum opptjent egenkapital		-224 126	-185 431
Sum egenkapital	3	1 734 289	1 772 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	460 953	471 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum avsetninger for forpliktelser		460 953	471 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 114 000	7 114 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 038 416	6 805 871
Sum annen langsiktig gjeld		15 152 416	13 919 871
Sum langsiktig gjeld		15 613 369	14 391 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		962 839	965 388
Annen kortsiktig gjeld		3 371	3 608
Sum kortsiktig gjeld		966 210	968 996
Sum gjeld		16 579 579	15 360 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 313 868	17 133 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426181

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 753 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOMPERUDVEIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 753 056
STOMPERUDVEIEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 866	54 842
Sum kostnader		56 866	54 842
Driftsresultat		-56 866	-54 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 257	7 418
Sum finansinntekter		7 257	7 418
Netto finans		7 257	7 418
Resultat før skattekostnad		-49 609	-47 424
Skattekostnad på resultat	2	-10 914	-10 433
Årsresultat		-38 695	-36 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 695	-36 991
Totalresultat		-38 695	-36 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-38 695	-36 991
Sum overføringer og disponeringer		-38 695	-36 991



Organisasjonsnr: 924 753 056
STOMPERUDVEIEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	18 303 103	17 095 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 764	37 779
		10 764	37 779
Sum omløpsmidler		18 313 868	17 133 718
SUM EIENDELER		18 313 868	17 133 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 858 415	1 858 415
Sum innskutt egenkapital		1 958 415	1 958 415
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	224 126	185 431
Sum opptjent egenkapital		-224 126	-185 431
Sum egenkapital	3	1 734 289	1 772 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	460 953	471 867
Sum avsetninger for forpliktelse		460 953	471 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 114 000	7 114 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 038 416	6 805 871
Sum annen langsiktig gjeld		15 152 416	13 919 871
Sum langsiktig gjeld		15 613 369	14 391 738



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	962 839	965 388
Annen kortsiktig gjeld	3 371	3 608
Sum kortsiktig gjeld	966 210	968 996
Sum gjeld	16 579 579	15 360 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 313 868	17 133 718



Organisasjonsnr: 924 753 056
STOMPERUDVEIEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Stomperudveien Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 753 056

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: f7f3f8135295b52839b2b2fd61aef2534cbb05af51e171b9b3922f228fdd64f11d5616d8054dee88204712a73a8db753137e4593714fb848354209ea9534fe08



RESULTATREGNSKAP

STOMPERUDVEIEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	56 866	54 842
Sum driftskostnader		56 866	54 842
Driftsresultat		-56 866	-54 842
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 257	7 418
Resultat av finansposter		7 257	7 418
Resultat før skattekostnad		-49 609	-47 424
Skattekostnad på resultat	2	-10 914	-10 433
Resultat		-38 695	-36 991
Årsresultat		-38 695	-36 991
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	38 695	36 991
Sum overføringer		-38 695	-36 991

STOMPERUDVEIEN UTBYGGING AS

SIDE 2



BALANSE

STOMPERUDVEIEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	18 303 103	17 095 938
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 764	37 779
Sum omløpsmidler		18 313 868	17 133 718
Sum eiendeler		18 313 868	17 133 718

STOMPERUDVEIEN UTBYGGING AS

SIDE 3

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: f7f3f8135295b52839b2b2fd61aef2534cbb05af51e171b9b3922f228fdd64f11d5616d8054dee88204712a73a8db753137e4593714fb848354209ea9534fe08



BALANSE

STOMPERUDVEIEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 858 415	1 858 415
Sum innskutt egenkapital		1 958 415	1 958 415
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-224 126	-185 431
Sum opptjent egenkapital		-224 126	-185 431
Sum egenkapital	3	1 734 289	1 772 984
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	460 953	471 867
Sum avsetning for forpliktelser		460 953	471 867
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 114 000	7 114 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 038 416	6 805 871
Sum annen langsiktig gjeld		15 152 416	13 919 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		962 839	965 388
Annen kortsiktig gjeld		3 371	3 608
Sum kortsiktig gjeld		966 210	968 996
Sum gjeld		16 579 579	15 360 734
Sum egenkapital og gjeld		18 313 868	17 133 718

24.02.2026

Styret i Stomperudveien Utbygging AS

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom, samt salg av fast eiendom. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS DRIFT OG FORMÅL

Selskapet driver med utvikling og videreforedling av eiendomsprosjekter, samt salg av fast eiendom. Virksomheten drives fra Porsgrunn, Norge.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 914	-10 433
Skattekostnad ordinært resultat	-10 914	-10 433
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 609	-47 424
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 207 166	-884 674
Skattepliktig inntekt	-1 256 775	-932 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	4 284 114	3 076 948	-1 207 166
Sum	4 284 114	3 076 948	-1 207 166
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 188 872	-932 098	1 256 775
Grunnlag for utsatt skatt	2 095 242	2 144 851	49 609
Utsatt skatt (22 %)	460 953	471 867	10 914

Note 3 Egenkapital

	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
Pr. 01.01.2025	100 000	1 858 415	-185 431	1 772 984
Årets underskudd			-38 695	-38 695
Pr. 31.12.2025	100 000	1 858 415	-224 126	1 734 289



Note 4 Varebeholdning utbyggingsprosjekter

Varebeholdning	2025	2024
Prosjekter under utførelse	18 303 103	17 095 938
Sum varelager	18 303 103	17 095 938

Det foreligger ikke salg på prosjektet pr. 31.12.2025

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STOMPERUDVEIEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgård AS	10 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsolideringen av konsernregnskapet til Heimgård AS. Morselskapet har sitt forretningskontor på Skomværgata 7, 3921 Porsgrunn.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 114 000	7 114 000
Sum	7 114 000	7 114 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år kr 0,-

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom, Gnr 335 Bnr 182 Drammen.

Bokført verdi pantsatte eiendeler kr 18 303 103

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra Heimgård AS	8 038 416	6 805 871
Sum	8 038 416	6 805 871



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I STOMPERUDVEIEN UTBYGGING AS

Generalforsamling i Stomperudveien Utbygging AS AS ble avholdt 24.02.2026 kl 09.00 i selskapets lokaler i PORSGRUNN

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:
Heimgard AS	10 000

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Frederic Kristoffersen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2025.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2025.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2025.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

PORSGRUNN, 24.02.2026

Frederic Kristoffersen

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Stomperudveien Utbygging AS årsregnskap 2025

Unikt dokument Id:

802e7cfa-1e37-4124-83cc-f14f6f48b910

Dokument fingeravtrykk:

f7f3f8135295b52839b2b2fd61aef2534cbb05af51e171b9b3922f228fdd64f11d5616d8054dee8820
4712a73a8db753137e4593714fb848354209ea9534fe08

Undertegnede



Frederic Kristoffersen

E-post: frederic@pancom.no
Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 80.202.129.193

Bekreftet med BankID: Frederic
Kristoffersen (270688*****)

Tillitsfullt tidsstempel:
2026-03-06 09:15:27 UTC



Petter Kristen Skjelsøy Øygarden

E-post: petter.oygarden@oygarden.as
Enhet: Edge 144.0.3719.115 on iPhone iOS 26.3.0
(smartphone)
IP adresse: 77.18.39.155

Bekreftet med BankID: Petter Kristen
S Øygarden (120156*****)

Tillitsfullt tidsstempel:
2026-03-09 09:30:16 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2026-03-09 09:30:16 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2026-03-09 09:30:16 UTC	Dokument ble signert av Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (petter.oygarden@oygarden.as) Enhet: Edge 144.0.3719.115 on iPhone iOS 26.3.0 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.39.155 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2026-03-09 09:30:09 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (Petter Kristen S Øygarden) (petter.oygarden@oygarden.as) Enhet: Edge 144.0.3719.115 on iPhone iOS 26.3.0 (smarttelefon) IP adresse: 3.172.23.23 - IP Lokasjon: Helsinki, Finland
2026-03-09 09:28:41 UTC	Dokument ble åpnet av Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (petter.oygarden@oygarden.as) Enhet: Edge 144.0.3719.115 on iPhone iOS 26.3.0 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.39.155 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2026-03-06 09:15:27 UTC	Dokument ble signert av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.129.193 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2026-03-06 09:15:24 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Frederic Kristoffersen (Frederic Kristoffersen) (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 15.158.194.73
2026-03-06 09:13:16 UTC	Dokument ble åpnet av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.129.193 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2026-03-06 08:57:56 UTC	Dokument ble sendt til Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 83.108.238.186 - IP Lokasjon: Nesttun, Norway
2026-03-06 08:57:56 UTC	Dokument ble sendt til Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (petter.oygarden@oygarden.as) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 83.108.238.186 - IP Lokasjon: Nesttun, Norway
2026-03-06 08:57:54 UTC	Dokument ble forseglet av Iulia Stratulat (iulia.stratulat@aider.no) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 83.108.238.186 - IP Lokasjon: Nesttun, Norway
2026-03-05 22:47:22 UTC	Dokument ble opprettet av Iulia Stratulat (iulia.stratulat@aider.no) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 83.108.238.186 - IP Lokasjon: Nesttun, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.