



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 650 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJB INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Knut J. Borch  
Hansmarkvegen 59A  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Johannes Borch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 427
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 920	117 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 920</b>	<b>117 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 920</b>	<b>-102 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 825	11 489
Annen finansinntekt		44 807	6 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 632</b>	<b>17 515</b>
Annen rentekostnad		278	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>48 354</b>	<b>17 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 434</b>	<b>-84 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 434</b>	<b>-84 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 434</b>	<b>-84 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 434</b>	<b>-84 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 434</b>	<b>-84 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		775 000	150 000
Overført fra annen egenkapital		-753 566	-234 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 434</b>	<b>-84 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			26 000
Andre langsiktige fordringer		550 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>726 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>776 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		118 724	36 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 724</b>	<b>36 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 082 020	2 492 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 082 020</b>	<b>2 492 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 200 744</b>	<b>2 528 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 800 744</b>	<b>3 304 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 515</b>	<b>91 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 309 229	3 062 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 309 229</b>	<b>3 062 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 400 744</b>	<b>3 154 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		400 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 800 744</b>	<b>3 304 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 650 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJB INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Knut J. Borch  
Hansmarkvegen 59A  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Johannes Borch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 650 956  
KJB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 427
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 920	117 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 920</b>	<b>117 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 920</b>	<b>-102 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 825	11 489
Annen finansinntekt		44 807	6 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 632</b>	<b>17 515</b>
Annen rentekostnad		278	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>48 354</b>	<b>17 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 434</b>	<b>-84 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 434</b>	<b>-84 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 434</b>	<b>-84 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 434</b>	<b>-84 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 434</b>	<b>-84 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		775 000	150 000
Overført fra annen egenkapital		-753 566	-234 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 434</b>	<b>-84 955</b>



Organisasjonsnr: 997 650 956  
KJB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

50 000

50 000

Sum varige driftsmidler

50 000

50 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

26 000

Andre langsiktige

fordringer

550 000

700 000

Sum finansielle

anleggsmidler

550 000

726 000

Sum anleggsmidler

600 000

776 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

118 724

36 013

Sum fordringer

118 724

36 013

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 082 020

2 492 297

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 082 020

2 492 297

Sum omløpsmidler

2 200 744

2 528 310

SUM EIENDELER

2 800 744

3 304 310

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-8 485

-8 485

Sum innskutt egenkapital

91 515

91 515

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 309 229	3 062 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 309 229</b>	<b>3 062 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 400 744</b>	<b>3 154 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	400 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>400 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>400 000</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 800 744</b>	<b>3 304 310</b>



Organisasjonsnr: 997 650 956  
KJB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kjb Invest AS

---

**Organisasjonsnr: 997 650 956**

---



## Resultatregnskap

### Kjb Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	15 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15 427</b>
Annen driftskostnad		26 920	117 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 920</b>	<b>117 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 920</b>	<b>-102 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 825	11 489
Annen finansinntekt		44 807	6 026
Annen rentekostnad		278	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 354</b>	<b>17 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 434</b>	<b>-84 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>21 434</b>	<b>-84 955</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		775 000	150 000
Overført fra annen egenkapital		753 566	234 955
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 434</b>	<b>-84 955</b>



### Balanse Kjb Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	26 000
Andre langsiktige fordringer		550 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>726 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>776 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		118 724	36 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 724</b>	<b>36 013</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 082 020	2 492 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 082 020</b>	<b>2 492 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 200 744</b>	<b>2 528 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 800 744</b>	<b>3 304 310</b>



**Balanse**  
**Kjb Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 515</b>	<b>91 515</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 309 229	3 062 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 309 229</b>	<b>3 062 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 400 744</b>	<b>3 154 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		400 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 800 744</b>	<b>3 304 310</b>

Tromsø, ....., 21.04.2022  
Styret i Kjb Invest AS

\_\_\_\_\_  
Knut Johannes Borch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Johannes Borch  
nestleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper



## Noter til regnskapet 2021

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapets daglige leder/styrets leder har ikke hevet lønn for utført arbeid i 2021. Selskapet har ikke plikt å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Tomter

Selskapet eier tomt og brygge i lbestad kommune gnr 84, bnr 44. Denne er oppført til kostpris..



**Noter til regnskapet 2021**

**Note 4 Lån til nærstående**

KJB invest AS har i 2017 gitt lån til selskapet Decimus AS. Lånet skal innfris innen 19. oktober 2022. Rentesats er avtalt til 3,0 % pr år og vil beregnes og belastes ved låneavtalens slutt.

**Note 5 Annen kortsiktige fordringer**

Posten annen kortsiktige fordringer inneholder

-Mva til gode	kr 5 482
-Fordring eier	kr 36 712
-Andre korts fordringer	kr 76 530