

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 070 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kløvstadveien 14
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 802	41 904
Sum kostnader		1 802	41 904
Driftsresultat		-1 802	-41 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad	8	42 294	28 173
Sum finanskostnader		42 294	28 173
Netto finans		-42 281	-28 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 083	-70 077
Skattekostnad	3	-9 698	-15 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 385	-54 660
Årsresultat		-34 385	-54 660
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	34 384	54 660
Sum overføringer og disponeringer		34 384	54 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 306	48 608
Sum immaterielle eiendeler		58 306	48 608
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 315 644	18 315 644
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 715 644	20 715 644
Sum anleggsmidler		20 773 950	20 764 252
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	56 404	61 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 404	61 862
Sum omløpsmidler		56 404	61 862
SUM EIENDELER		20 830 354	20 826 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		1 762 591	1 762 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 980 150	12 014 535
Sum opptjent egenkapital		11 980 150	12 014 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		13 742 741	13 777 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 087 613	7 048 988
Sum annen langsiktig gjeld		7 087 613	7 048 988
Sum langsiktig gjeld		7 087 613	7 048 988
Sum gjeld		7 087 613	7 048 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 830 354	20 826 114



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,15	568 180 794	374 975 154
Annen driftsinntekt	3	52 539 107	24 458 532
Sum inntekter		620 719 901	399 433 686
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-15 936 654	-32 143 547
Varekostnad		360 110 345	232 918 006
Lønnskostnad	4,5	144 384 444	108 160 357
Avskrivning	9,10	55 700 785	43 017 207
Annen driftskostnad	4,6,22	56 032 465	41 551 523
Sum kostnader		600 291 385	393 503 546
Driftsresultat		20 428 516	5 930 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	-497 852	-246 687
Annen finansinntekt	7	90 634	1 540 272
Sum finansinntekter		-407 218	1 293 585
Annen finanskostnad	7	7 667 689	5 347 916
Sum finanskostnader		7 667 689	5 347 916
Netto finans		-8 074 907	-4 054 331
Ordinært resultat før skattekostnad		12 353 609	1 875 809
Skattekostnad	8	-5 050 961	-3 539 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 404 570	5 414 980
Årsresultat		17 404 570	5 414 980
Minoritetsinteresser	17	5 207 505	1 607 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 197 065	3 807 275



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	17	12 197 065	3 807 275
Sum overføringer og disponeringer		12 197 065	3 807 275



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	932 604	48 608
Goodwill	9		8 584 615
Sum immaterielle eiendeler		932 604	8 633 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 000 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	10,20	145 568 410	118 588 251
Sum varige driftsmidler		149 568 410	118 588 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	16 469 431	2 892 283
Sum finansielle anleggsmidler		16 469 431	2 892 283
Sum anleggsmidler		166 970 445	130 113 757
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	20	11 326 147	143 192 494
Sum varer		11 326 147	143 192 494
Fordringer			
Kundefordringer	13,15, 20	133 892 791	85 183 784
Andre fordringer	14	33 590 629	22 638 077
Sum fordringer		167 483 420	107 821 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 353 714	9 530 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 353 714	9 530 190
Sum omløpsmidler		188 163 281	260 544 545
SUM EIENDELER		355 133 726	390 658 302



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16,17	100 000	100 000
Overkurs	17	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		1 762 591	1 762 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	52 288 001	40 090 938
Minoritetsinteresser	17	25 048 426	19 840 921
Sum opptjent egenkapital		77 336 427	59 931 859
Sum egenkapital		79 099 018	61 694 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		13 567 875
Sum avsetninger for forpliktelser			13 567 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,20	8 368 042	54 341 484
Øvrig langsiktig gjeld	18,20, 22	114 966 162	137 672 371
Sum annen langsiktig gjeld		123 334 204	192 013 855
Sum langsiktig gjeld		123 334 204	205 581 730
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	11 705 173	25 939 051
Leverandørgjeld		73 506 631	39 450 856
Skyldige offentlige avgifter		18 677 575	15 149 121
Annen kortsiktig gjeld	21	48 811 125	42 843 094
Sum kortsiktig gjeld		152 700 504	123 382 122
Sum gjeld		276 034 708	328 963 852



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 133 726	390 658 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723679

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kløvstadveien 14
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 802	41 904
Sum kostnader		1 802	41 904
Driftsresultat		-1 802	-41 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad	8	42 294	28 173
Sum finanskostnader		42 294	28 173
Netto finans		-42 281	-28 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-9 698	-15 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 385	-54 660
Årsresultat		-34 385	-54 660
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	34 384	54 660
Sum overføringer og disponeringer		34 384	54 660



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 58 306 48 608
Sum immaterielle eiendeler 58 306 48 608

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 18 315 644 18 315 644
Investeringer i
tilknyttet selskap 4 2 400 000 2 400 000
Sum finansielle
anleggsmidler 20 715 644 20 715 644

Sum anleggsmidler 20 773 950 20 764 252

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 56 404 61 862
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 56 404 61 862

Sum omløpsmidler 56 404 61 862

SUM EIENDELER 20 830 354 20 826 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 100 000 100 000
Overkurs 6 1 662 591 1 662 591
Sum innskutt egenkapital 1 762 591 1 762 591

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 11 980 150 12 014 535
Sum opptjent egenkapital 11 980 150 12 014 535

Sum egenkapital 13 742 741 13 777 126

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 8 7 087 613 7 048 988



Sum annen langsiktig gjeld	7 087 613	7 048 988
Sum langsiktig gjeld	7 087 613	7 048 988
Sum gjeld	7 087 613	7 048 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 830 354	20 826 114



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,15	568 180 794	374 975 154
Annen driftsinntekt	3	52 539 107	24 458 532
Sum inntekter		620 719 901	399 433 686
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-15 936 654	-32 143 547
Varekostnad		360 110 345	232 918 006
Lønnskostnad	4,5	144 384 444	108 160 357
Avskrivning	9,10	55 700 785	43 017 207
Annen driftskostnad	4,6,22	56 032 465	41 551 523
Sum kostnader		600 291 385	393 503 546
Driftsresultat		20 428 516	5 930 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	-497 852	-246 687
Annen finansinntekt	7	90 634	1 540 272
Sum finansinntekter		-407 218	1 293 585
Annen finanskostnad	7	7 667 689	5 347 916
Sum finanskostnader		7 667 689	5 347 916
Netto finans		-8 074 907	-4 054 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	-5 050 961	-3 539 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 404 570	5 414 980
Årsresultat		17 404 570	5 414 980
Minoritetsinteresser	17	5 207 505	1 607 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 197 065	3 807 275
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	17	12 197 065	3 807 275
Sum overføringer og disponeringer		12 197 065	3 807 275





Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	932 604	48 608
Goodwill	9		8 584 615
Sum immaterielle eiendeler		932 604	8 633 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 000 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	10,20	145 568 410	118 588 251
Sum varige driftsmidler		149 568 410	118 588 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	16 469 431	2 892 283
Sum finansielle anleggsmidler		16 469 431	2 892 283
Sum anleggsmidler		166 970 445	130 113 757
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	20	11 326 147	143 192 494
Sum varer		11 326 147	143 192 494
Fordringer			
Kundefordringer	13,15,20	133 892 791	85 183 784
Andre fordringer	14	33 590 629	22 638 077
Sum fordringer		167 483 420	107 821 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 353 714	9 530 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 353 714	9 530 190
Sum omløpsmidler		188 163 281	260 544 545
SUM EIENDELER		355 133 726	390 658 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	16,17	100 000	100 000
Overkurs	17	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		1 762 591	1 762 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	52 288 001	40 090 938
Minoritetsinteresser	17	25 048 426	19 840 921
Sum opptjent egenkapital		77 336 427	59 931 859
Sum egenkapital		79 099 018	61 694 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		13 567 875
Sum avsetninger for forpliktelses			13 567 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18,20	8 368 042	54 341 484
Øvrig langsiktig gjeld	18,20,22	114 966 162	137 672 371
Sum annen langsiktig gjeld		123 334 204	192 013 855
Sum langsiktig gjeld		123 334 204	205 581 730
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	20	11 705 173	25 939 051
Leverandørgjeld		73 506 631	39 450 856
Skyldige offentlige avgifter		18 677 575	15 149 121
Annen kortsiktig gjeld	21	48 811 125	42 843 094
Sum kortsiktig gjeld		152 700 504	123 382 122
Sum gjeld		276 034 708	328 963 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 133 726	390 658 302



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
16,17

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjeldaas Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldaas Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Tønsberg, 30. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QCOEE-WIXYH-CVNOU-SAWET-AUOUG-SI730



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-08-30 08:26:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QCOEE-WIXYH-CVNOU-SAWET-AUOUG-SI730

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Morselskapets årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBD-FCOT5-M720E-44WWM-240MU



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Kjeldaas Holding AS driver med investeringer i andre selskaper. Selskapet har en eierandel på 70 % i Kjeldaas AS og 33 % i Gallebergveien Eiendom AS. Kjeldaas AS driver virksomhet som maskinentreprenør. Virksomheten i Gallebergveien Eiendom AS er knyttet til utleie av næringsseiendom. Selskapet har forretningslokale i Gallebergveien 18 i Holmestrand kommune i Vestfold.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Det er ingen spesielle hendelser knyttet til virksomheten i Kjeldaas Holding AS i løpet av 2022.

Omsetningen i konsernet i 2022 er betydelig økt sammenlignet med 2021 som følge av et større prosjekt i forbindelse med byggingen av Drammen Helsepark. I tillegg har konsernet også flere prosjekter knyttet til tomteopparbeidelse, idrettsanlegg og ledningsfornyelse som har gitt konsernet vekst i omsetningen. Årsresultatet for 2022 ble 17,4 mill. som 12 mill. høyere enn årsresultatet i 2021. Årsresultat for 2022 er sterkt påvirket av at konsernet har solgt egenutviklede næringstomter strukturert som selvstendige aksjesalg med en nettogevinst i konsernregnskapet på 35,9 mill. Etterslep på flere tapsprosjekter har påvirket resultatet fra øvrig virksomhet negativt for både 2021 og 2022.

Etter flere års arbeid med å etablere nye innovative arbeidsmetoder, realiserer konsernet flere lønnsomme prosjekter blant annet innenfor ledningsfornyelse.

Kontantstrøm fra drift er på 160 mill. i 2022 mot 63,9 mill. i 2021. Kontantstrøm fra drift i 2022 er betydelig påvirket av tomtosalgene presentert som en del av driftsaktivitetene. Av dette har 94,3 mill. blitt benyttet til å nedbetale gjeld direkte knyttet til investeringene i næringstomtene. I tillegg har kontantstrømmen fra tomtesalg også blitt benyttet til å nedbetale midlertidige trekkrettigheter knyttet til den ordinære driften i konsernet.

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter er fremdeles høy, noe selskapets omløpsmidler gir uttrykk for. Anleggsmidlene er hovedsakelig langsiktig finansiert gjennom løpende finansielle leieavtaler.

Egenkapitalandelen i konsernet er ved årets slutt ca. 22 %, noe styret finner tilfredsstillende gitt øvrig kapitalstruktur og finansiering.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke hatt utviklingsaktiviteter av betydning verken i 2021 eller 2022.



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Frømtidig utvikling og fortsatt drift

Konsernet har ved utgangen av 2022 en kreditttramme på 25 mill. Kredittrammen er utvidet med ytterligere 25 mill. i april 2023. Kredittrammen forutsetter en egenkapitalandel på 20 %. Egenkapitalandelen i datterselskapet er pr. 31.12.22 på ca. 24 %.

Likviditeten i konsernet er tilfredsstillende. Trekk på kassekreditt utgjør ca. 11,7 mill. pr. 31.12.22.

Konsernet har ved avleggelse av årsregnskapet en ordreservert som underbygger fortsatt høyt aktivitetsnivå og tilfredsstillende lønnsomhet i 2023.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, selskapet er ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Konsernet styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Kredittisiko og motpartsrisiko:

Det gjøres løpende kredittsjekk av kunder, leverandører og samarbeidspartnere, og engasjementer sikres delvis ved finansiell garantistillelse fra tredjepart. En stor andel av konsernets kundemasse utgjøres av stat/kommune, men konsernet utfører også oppdrag for andre entreprenører hvor kredittrisikoen er høyere.

Renterisiko:

Konsernet rentebærende gjeld består i hovedsak av balanseførte leieavtaler og kassekredittavtale med flytende rente. Avdragsprofilen på disse avtalene løper normalt over 5 år. Renteelementet har vært av mindre betydning for konsernet, men med økte renter og økte nivåer på kreditter, har derimot rentenivået en økende betydning for selskapet i tiden fremover.

Likviditetsrisiko:

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter kan til tider være betydelig. Kombinasjonen av omsetningsvekst og hard priskonkurranse i markedet er krevende, men under kontroll. Selskapet arbeider kontinuerlig med kredittider mot kunder og leverandører samt tidsriktig avregning av utførte arbeider.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Gjennom året har det forekommet 4 yrkesskader med fravær. Det totale sykefraværet i 2022 har vært 3,65%. Dette består av 2 langtidssykmeldte over en samlet periode på 255 dager. Utover dette har det samlede sykefraværet vært 1099 dager.



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Aktivitets- og redegjørelse for likestilling og diskriminering

Opplysninger om kjønnsfordeling i 2022:

- 165 ansatte, hvorav 22 kvinner og 143 menn
- 26 ansatte med personalansvar, hvorav 6 kvinner og 20 menn
- 2 deltidsansatte, hvorav 0 kvinner og 2 menn
- 5 ekstrahjelper, hvorav 1 kvinne og 4 menn
- Gjennomsnittlig antall uker foreldrepermisjon var 6 uker blant menn, ingen blant kvinner

Gjennomsnittlig årslønn for menn er 5,6 % høyere enn gjennomsnittlig årslønn for kvinner. Dette skyldes forskjellige typer funksjoner. Konsernet praktiserer lik lønn for likt arbeid, uavhengig kjønn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, religion og livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver, graviditet, foreldrepermisjon og adopsjon.

Ansatte som arbeider deltid ønsket å arbeide i denne stillingsprosenten ved ansettelsen. Ansatte som arbeider deltid får tilbud om større stillingsprosent før det ansattes flere medarbeidere på deltid i den samme funksjonen, der dette er praktisk mulig. Ansatte som arbeidet deltid i 2022 ønsket ikke å arbeide i større stillingsprosent enn de hadde.

Konsernet gjennomfører fortløpende vurderinger av likestilling og diskriminering på ledelsesnivå i selskapet: Vi anser det som liten risiko for at det finnes risiko for diskriminering eller andre hindre for likestilling i Kjeldaas. Av 165 ansatte i 2022 er 22 kvinner. Selskapets styre består av 3 menn og en kvinne. Selskapet arbeider i en bransje som tradisjonelt har vært dominert av menn. Konsernets ledelse er bevisst kravene til likestilling og oppfordrer kvinner til å søke ved ledige stillinger. I 2022 har Kjeldaas blant annet ansatt to kvinnelige prosjektledere, som er et tidligere mansdominert yrket.

Konsernet fremmer prinsippene om likestilling og likeverd for å sikre alle like muligheter og rettigheter. Dette omfatter både kjønn, funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk, religion og livssyn.

Hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er nedfelt i konsernets strategiplan og inkludert i konsernets personalpolitikk. Konsernet jobber aktivt for likestilling og ikke-diskriminering. Det gis like muligheter og rettigheter uavhengig av kjønn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, religion og livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver, graviditet, foreldrepermisjon og adopsjon. Dette ivaretas fortløpende ved rekruttering, regulering av lønns- og arbeidsvilkår, vurdering av forfremmelser, utviklingsmuligheter/ opplæring, tilrettelegging og andre tilpasninger for å balansere mellom arbeidsliv og familie.

Aktivitetssplikten ivaretas av arbeidet til konsernets ledergruppe, som møtes flere ganger årlig. Ledergruppen bestemmer rammene for konsernets personalpolitikk. Minimum årlig settes aktivitets- og redegjørelsesplikten som en egen sak på agendaen, og det gjennomgås status på arbeidet og gjennomgang av mulige risikoer, hindre, årsaker og tiltak. Det legges også planer for videre arbeid og tiltak.

Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven)

Konsernets redegjørelse iht. åpenhetsloven blir offentliggjort og tilgjengelig på selskapets nettsider www.kjeldaas-as.no

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad. Konsernet har en relativt ny maskinpark med lave utslippsnivåer.



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Styreforsikring

Hverken styrets medlemmer eller daglig leder har tegnet ansvarsforsikring for mulig ansvar overfor selskapet.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets underskudd på kr 34 384 i morselskapet Kjeldaas Holding AS dekkes av annen egenkapital. Styret foreslår at årets overskudd i konsernet på kr 17 404 570 i overføres i sin helhet til annen egenkapital.

I styret for Kjeldaas Holding AS

Sande, 23. august 2023

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styreleder / daglig leder



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 802	41 904
Driftsresultat		-1 802	-41 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	13	0
Annen finanskostnad	8	42 294	28 173
Netto finansposter		-42 281	-28 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 082	-70 078
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 698	-15 417
Årsresultat		-34 384	-54 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-34 384	-54 660

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBDFCOT5-M720E-44WVNM-240MU



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	58 306	48 608
Sum immaterielle eiendeler		58 306	48 608
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	18 315 644	18 315 644
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 715 644	20 715 644
Sum anleggsmidler		20 773 950	20 764 252
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	56 404	61 862
Sum omløpsmidler		56 404	61 862
Sum eiendeler		20 830 354	20 826 114

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJB-D-FCOT5-M720E-44WVNM-240MU



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		<u>1 762 591</u>	<u>1 762 591</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	11 980 150	12 014 535
Sum opptjent egenkapital		<u>11 980 150</u>	<u>12 014 535</u>
Sum egenkapital		<u>13 742 741</u>	<u>13 777 126</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 087 613	7 048 988
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 087 613</u>	<u>7 048 988</u>
Sum gjeld		<u>7 087 613</u>	<u>7 048 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 830 354</u>	<u>20 826 114</u>

31. desember 2022
Sande, 23. august 2023

Thor Ambjørn Kjeldaas
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBD-FCOT5-M720E-44WNNM-240MU



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-44 083	-70 077
Periodens tilbakebetalte skatt		0	19 065
Endring i andre tidsavgrensningsposter		42 294	28 173
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-1 789</u>	<u>-22 839</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer		0	134 099
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>134 099</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 669	-54 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-3 669</u>	<u>-54 000</u>
Netto endring i likvider i året		-5 458	57 260
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>61 862</u>	<u>4 602</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>56 404</u>	<u>61 862</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBD-FCOT5-M720E-44WWM-240MU



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskaper/tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra investeringene inntektsføres i samme år det avsatt i investeringsobjektet såfremt det er overveiende sannsynlig at det avsatte utbytte vil bli vedtatt i den påfølgende generalforsamling. I motsatt fall inntektsføres utbytte i vedtaksåret. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-9 698	-15 417
Årets totale skattekostnad	-9 698	-15 417
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 083	-70 077
Årets skattegrunnlag	-44 083	-70 077
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-265 029	-220 946
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-265 029	-220 946
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-58 306	-48 608
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-9 698	
Beregnet skattekostnad	-9 698	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kjeldaas AS	14.12.2017	Sande	70 %	70 %
Gallebergveien Eiendom AS	14.06.2018	Sande	33 %	33 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Kjeldaas AS	18 315 644	85 323 111	13 781 954
Gallebergveien Eiendom AS	2 400 000	7 731 520	341 444
Sum	20 715 644		

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBDFCOT5-M720E-44WVNM-240MU



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 662 591	12 014 535	13 777 126
Årsresultat	0	0	-34 384	-34 384
Egenkapital 31.12.	100 000	1 662 591	11 980 151	13 742 742

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Ambjørn Kjeldaas	100	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med nærstående

Gjeld	2022	2021
Aksjonærlån	7 087 613	7 048 988

Aksjonærlånet er avdragsfritt i tre år fra avtaleinngåelse juni 2019 og skal deretter tilbakebetales etter nærmere avtale. Lånet renteberegnes med gjeldende skjermingsrente. Årets rentekostnad utgjør 42 281 kr.

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBDFCOT5-M720E-44WVNM-240MU



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 15	568 180 794	374 975 154
Annen driftsinntekt	3	52 539 107	24 458 532
Sum driftsinntekter		<u>620 719 901</u>	<u>399 433 686</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede tomter		-15 936 654	-32 143 547
Varekostnad		360 110 345	232 918 006
Lønnskostnad	4, 5	144 384 444	108 160 357
Avskrivning	9, 10	55 700 785	43 017 207
Annen driftskostnad	4, 6, 22	56 032 465	41 551 523
Sum driftskostnader		<u>600 291 385</u>	<u>393 503 546</u>
Driftsresultat		<u>20 428 516</u>	<u>5 930 140</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel i tilknyttet selskap	11	-497 852	-246 687
Annen finansinntekt	7	90 634	1 540 272
Annen finanskostnad	7	7 667 689	5 347 916
Netto finansposter		<u>-8 074 907</u>	<u>-4 054 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 353 609</u>	<u>1 875 809</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-5 050 961</u>	<u>-3 539 171</u>
Årsresultat		<u>17 404 570</u>	<u>5 414 980</u>
Fordeling mellom majoritet og minoritet			
Minoritetens andel av resultatet	17	5 207 505	1 607 705
Majoritetens andel av resultatet	17	12 197 065	3 807 275
Sum		<u>17 404 570</u>	<u>5 414 980</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBDFCOT5-M720E-44WVNM-240MU



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	932 604	48 608
Goodwill	9	0	8 584 615
Sum immaterielle eiendeler		<u>932 604</u>	<u>8 633 223</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 000 000	0
Anleggsmaskiner, transportmidler og driftsløsøre	10, 20	<u>145 568 410</u>	<u>118 588 251</u>
Sum varige driftsmidler		<u>149 568 410</u>	<u>118 588 251</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	<u>16 469 431</u>	<u>2 892 283</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 469 431</u>	<u>2 892 283</u>
Sum anleggsmidler		<u>166 970 445</u>	<u>130 113 757</u>
Omløpsmidler			
Innkjøpte varer	20	10 480 152	13 588 863
Tomteområde under opparbeidelse	20	845 995	129 603 631
Sum varer		<u>11 326 147</u>	<u>143 192 494</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	13, 15, 20	133 892 791	85 183 784
Andre fordringer	14	<u>33 590 629</u>	<u>22 638 077</u>
Sum fordringer		<u>167 483 420</u>	<u>107 821 861</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	<u>9 353 714</u>	<u>9 530 190</u>
Sum omløpsmidler		<u>188 163 281</u>	<u>260 544 545</u>
Sum eiendeler		<u>355 133 726</u>	<u>390 658 302</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBDFCOT5-M720E-44WWM-240MU



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	16, 17	100 000	100 000
Overkurs	17	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		<u>1 762 591</u>	<u>1 762 591</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	17	52 288 001	40 090 938
Minoritetsinteresser	17	25 048 426	19 840 921
Sum opptjent egenkapital		<u>77 336 427</u>	<u>59 931 859</u>
Sum egenkapital		<u>79 099 018</u>	<u>61 694 450</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	13 567 875
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>13 567 875</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 20	8 368 042	54 341 484
Finansiell leasinggjeld	19, 20	107 878 549	87 809 917
Øvrig langsiktig gjeld	18, 20, 22	7 087 613	49 862 454
Sum annen langsiktig gjeld		<u>123 334 204</u>	<u>192 013 855</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	11 705 173	25 939 051
Leverandørgjeld		73 506 631	39 450 856
Skyldige offentlige avgifter		18 677 575	15 149 121
Annen kortsiktig gjeld	21	48 811 125	42 843 094
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 700 504</u>	<u>123 382 122</u>
Sum gjeld		<u>276 034 708</u>	<u>328 963 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>355 133 726</u>	<u>390 658 302</u>

31. desember 2022
Sande, 23. august 2023

Thor Ambjørn Kjeldaas
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBDFCOT5-M720E-44WNNM-240MU



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 353 609	1 875 809
Resultatandel i tilknyttet selskap	497 852	246 687
Periodens betalte skatt	0	-4 339 847
Gevinst ved salg av datterselskap	-44 399 045	-20 028 190
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-8 140 062	-4 430 342
Ordinære avskrivninger	55 700 784	43 017 207
Gevinst ved salg av tilknyttet foretak	0	-1 083 123
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-11 544 521	10 074 407
Utbetalinger ved kjøp/utvikling av tomteområde	-15 957 279	-37 836 426
Innbetaling ved salg av tomter	170 238 797	84 875 940
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 180 587	-8 501 942
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>159 930 722</u>	<u>63 870 180</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	16 414 243	5 154 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-17 057 568	-19 418 109
Utbetalinger ved kjøp av tilknyttet selskap	0	-500 000
Innbetalinger ved salg av aksjer i tilknyttet selskap	0	1 249 706
Innbetalt på langsiktige fordringer	0	134 099
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-643 325</u>	<u>-13 379 804</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	5 106 430	57 321 686
Nedbetaling av kortsiktig gjeld	-7 081 570	-6 085 923
Nedbetaling av finansielle leasingavtaler	-49 400 053	-36 159 573
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-51 041 337	-56 691 941
Nedbetaling av selgerekreditt	-42 813 466	-21 230 877
Netto endring i kassekreditt	-14 233 878	14 170 948
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-159 463 874</u>	<u>-48 675 680</u>
Netto endring i likvider i året	-176 477	1 814 696
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	9 530 190	7 715 494
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	<u>9 353 713</u>	<u>9 530 190</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBD-FCOT5-M720E-44WVNM-240MU



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Kjeldaas Holding AS og datterselskapene Kjeldaas AS, HKBN 3-1 AS, HKBN 3-2 AS, HKBN 3-3 AS, HKBN 3-4 AS, HKBN 3-5 AS, HKBN 3-6 AS, HKBN 4-2 AS, HKBN 4-3 AS og HKBN 3V3 AS som Kjeldaas Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Inntektsføring

Prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode med fortjeneste. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden vurderes med utgangspunkt i forholdet mellom påløpt prosjektfortjeneste og påløpt prosjektinntekt på vurderingstidspunktet. Det gjøres avregninger for påløpte kostnader og inntekter i forhold til estimerte gjenværende inntekter og kostnader i prosjektene. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, kostnadsføres hele det forventede tapet umiddelbart.

Prosjektene inntekter er avtalt, og omfatter alle inntekter i prosjektet herunder endrings- og tilleggsarbeid. Gjenværende prosjektkostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, prognoser, bidragsanalyser og beste skjønn. Prosjektkostnadene omfatter alle direkte henførbare kostnader som personelltimer, maskintimer og andre innkjøpte varer og tjenester. Administrasjonskostnader belastes prosjektene etter en fast beregningsmodell.

I prosjekter hvor opptjente inntekter overstiger fakturerte inntekter, presenteres differansen som opptjent, ikke fakturert driftsinntekt under kundefordringer. I motsatt tilfelle, hvor fakturerte inntekter overstiger opptjente inntekter, presenteres differansen som forskuddsfakturert inntekt under annen kortsiktig gjeld.

Inntektsføring ved salg av andre varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBD-FCOT5-M720E-44WWM-240MU



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2022

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Tomteområde under oppføring

Tomteområder under oppføring vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bokførte verdier inkluderer identifiserte merverdier fra oppkjøpstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leasingavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden

Pensjoner

Innbetalinger til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBDFCOT5-M720E-44WWM-240MU



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

All omsetning knytter seg til konsernets entreprenørvirksomhet og er til norske kunder.

Note 3 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Gevinst ved salg av datterselskap	44 399 045	20 028 190
Gevinst ved salg av maskiner og utstyr	8 140 062	4 430 342
Sum	<u>52 539 107</u>	<u>24 458 532</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBD-FCOT5-M720E-44WVNM-240M1U



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	116 467 883	88 021 180
Arbeidsgiveravgift	18 132 592	13 895 088
Pensjonskostnader	5 373 780	4 093 148
Andre ytelser	4 410 189	2 150 942
Sum	<u>144 384 444</u>	<u>108 160 358</u>

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 164 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Thor Ambjørn Kjeldaas	1 664 335	80 268	7 261
Håkon Beheim	1 347 083	79 800	19 673
Hendrik Roelf Panman	1 464 870	80 268	114 630
Eli Tandberg	1 072 922	64 428	115 071

Det er ikke inngått avtaler om særskilte ytelser, bonus, opsjoner eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjonstjenester	350 000
Annen bistand	723 383

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Operasjonelle leieavtaler

		2022	2021
<i>Kostnadsført leie knyttet til følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Gallebergveien 18, 3070 Sande	01-01-2028	1 961 120	1 920 457
Andre husleieavtaler		734 992	361 992
Sum leiekostnad		<u>2 696 112</u>	<u>2 282 449</u>
<i>Kostnadsført leie knyttet til andre leieavtaler:</i>			
Leie kontormaskiner, inventar og utstyr		817 557	603 897

Note 7 - Finansinntekter og finanskostnader

	2022	2021
<i>Finansinntekter:</i>		
Renteinntekter	10 546	4 381
Valutagevinster	80 088	452 768
Gevinst ved salg av aksjer	0	1 083 123
	<u>90 634</u>	<u>1 540 272</u>
<i>Finanskostnader:</i>		
Renter finansiell leasing	2 843 188	2 268 591
Renter lån og kreditter	4 245 676	2 933 014
Valutatap	526 989	136 310
Annen finanskostnad	51 835	10 000
	<u>7 667 688</u>	<u>5 347 915</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBDFCOT5-M720E-44WVNM-240MU



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-5 050 961	-3 539 171
Årets totale skattekostnad	<u>-5 050 961</u>	<u>-3 539 171</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 353 609	1 875 809
Permanente forskjeller	8 588 674	2 901 676
Resultatandel av investering i DS, TS og FKV	497 852	246 687
Regnskapsmessig gevinstrealisasjon av aksjer	-44 399 048	-21 111 313
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-14 069 933</u>	<u>-37 253 136</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-37 028 846</u>	<u>-53 340 277</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	12 557 182	12 024 397
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	62 515 904	55 750 259
Tomteområder under opparbeidelse	0	45 996 201
Utestående fordringer	-645 134	-992 460
Finansiell leasing, skattemessig ikke aktivert	8 746 783	2 361 018
Regnskapsmessige avsetninger til garantiarbeid	-600 000	-600 000
Forskuddsleie leasing	-8 419	-46 860
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-86 805 396</u>	<u>-53 041 344</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 239 080</u>	<u>61 451 211</u>
 Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	 -932 604	 13 519 266
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2022	
22% skatt av resultat før skatt	2 717 794	
Permanente forskjeller (22%)	<u>-7 768 754</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-5 050 960</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBDFCOT5-M720E-44WVNM-240MU



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.	14 252 344
Anskaffelseskost 31.12.	14 252 344
Akk.avskrivninger 31.12.	-14 252 344
Balanseført verdi pr.31.12.	0
Årets avskrivninger	8 584 615
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

I forbindelse med oppkjøp av et tomteområde i Hanekleiva, Sande i 2019 ble det identifisert merverdier på kr 64 783 381 knyttet til tomter under opparbeidelse. Utsatt skatt på merverdiene ble innarbeidet med 22 % nominelt, totalt kr 14 252 344, samt goodwill på tilsvarende beløp. Alle tomtene er solgt i løpet av 2021 og 2022, hvoretter tilhørende goodwill også er avskrevet.

Note 10 - Varige driftsmidler

	Anl.maskiner transportm., driftsløsøre	Påkostninger leide lokaler	Anl.maskiner transportm.*	Tomter og fast eiendom**	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	75 170 208	1 454 198	163 036 627	0	239 661 033
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 733 719	2 323 849	69 473 597	4 000 000	86 531 165
Avgang solgte driftsmidler	-26 478 784	0	0	0	-26 478 784
Utkjøp av leasingobjekter	31 284 442	0	-31 284 442	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	90 709 585	3 778 047	201 225 782	4 000 000	299 713 414
Akk.avskrivning 31.12.	-64 312 735	-1 238 881	-84 593 800	0	-150 145 416
Andre korreksjoner	7 064	0	-6 651	0	413
Balanseført pr. 31.12.	26 403 914	2 539 166	116 625 331	4 000 000	149 568 411
Årets avskrivninger	11 997 397	308 720	34 810 052	0	47 116 169
Økonomisk levetid	3-10 år	5-10 år	3-7 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	avskrivning	

*) Finansiell leasing

***) Fritidseiendom for utleie. Eiendommen er planlagt omdisponert og revet ifbm. nytt tomteutviklingsprosjekt.

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBD-FCOT5-M720E-44WWM-240MU



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Stemme/ eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gallebergveien Eiendom AS	14.06.2018	Sande	33 %	341 444	7 731 520	2 577 174
Leina Holding AS Drammen Syd	05.05.2020	Drammen	33 %	-589 936	17 530 611	5 843 537
Næringseiendom AS	01.06.2021	Oslo	50 %	-830 043	16 097 442	8 048 720
						<u>16 469 431</u>

Note 12 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	8 310 058

Note 13 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer, pålydende	90 019 893	65 803 841
Opptjente, ikke fakturerte prosjektinntekter	23 463 200	9 555 810
Innestående beløp iht. kontrakt	21 059 699	13 662 414
Avsetning til tap på fordringer	-650 000	-3 838 281
Sum	<u>133 892 792</u>	<u>85 183 784</u>

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalinger leverandører	9 153 592	9 302 009
Andre fordringer og periodiseringer	15 204 182	13 328 382
Selgerkreditt ifbm. aksjesalg	9 232 856	7 688
Sum	<u>33 590 630</u>	<u>22 638 079</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBD-FCOT5-M720E-44WNNM-240MU



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2022

Note 15 - Prosjekter under utførelse

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2022	2021
Inntektsført produksjon på igangværende prosjekter	415 333 123	359 162 135
Påløpte kontraktskostnader pr. 31.12	394 400 582	360 185 673
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.	20 932 541	-1 023 538
Andel av utestående fordr.holdt tilbake av kunde ihht kontrakt	19%	14,5%
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	23 463 200	9 555 810
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	19 100 000	11 950 000

Andel av utestående fordringer holdt tilbake av kunde iht kontrakt varierer fra 2 til 25 % avhengig av prosjektets størrelse og fremdrift.

Konsernet har igangværende tapsprosjekter. Tapsprosjektene er regnskapsmessig avregnet ved årets slutt basert på estimerte tap i prosjektene over hele anleggsperioden. Estimatenes er basert på konservative anslag på gjenværende ressursbruk. Styret bemerker dog at det normalt hefter stor usikkerhet knyttet til slike anslag.

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Ambjørn Kjeldaas	100	100 %	100 %

Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 662 591	40 090 938	19 840 921	61 694 450
Årsresultat	0	0	12 197 065	5 207 505	17 404 570
Egenkapital 31.12.	100 000	1 662 591	52 288 003	25 048 426	79 099 020

Note 18 - Fordringer og gjeld

Konsernet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2022

Note 19 - Finansielle leieavtaler

Konsernet har inngått leiekontrakter for maskiner og transportmidler som regnskapsmessig er vurdert som finansielle leiekontrakter. Ved estimering av leiebetalinger er det lagt til grunn en annuitetsbasert avdragsprofil og rente lik de ulike leasingavtalenes internrente. Diskonteringsrente i forbindelse med nåverdiregning er satt lik rente ved estimering av fremtidig leiebetalinger.

	Forfall 2023	Forfall 2024	Forfall 2025	Forfall 2026	Forfall 2027	Sum
Nominelle beløp	41 080 378	33 126 266	22 838 513	11 986 212	3 637 172	112 668 541
Nåverdier	40 537 787	31 828 547	21 366 910	10 919 064	3 226 241	107 878 549

Note 20 - Kreditter, pant, garantier og covenants

<i>Garantiansvar</i>	2022	2021
Kontraktsgarantier	55 974 528	59 958 355
Løyvegaranti	325 000	325 000
Kausjonistansvar datterselskaper	0	65 000 000
Sum garantiansvar	<u>56 299 528</u>	<u>125 283 355</u>

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	8 368 042	54 341 484
Finansiell leasinggjeld	107 878 549	87 809 917
Kassekreditt	11 705 173	25 939 051
Selgerkreditt ifm kjøp av aksjer	0	42 813 466
Selgerkreditt grunneiere	0	5 481 570
Sum pantsikret gjeld	<u>127 951 764</u>	<u>216 385 488</u>

Selskapet har en ordinær kredittamme på kr 25 mill. Kreditten er øket til 50 mill. i april 2023.

Som sikkerhet for overnevnte låneforhold har kreditor tinglyst pantesikkerhet i følgende panteobjekter etter bokførte verdier:

	2022	2021
Kundefordringer	90 019 893	65 803 841
Anleggsmaskiner, transportmidler og driftsløsøre	145 568 410	118 588 251
Varelager	10 480 152	13 588 863
Tomteområde under opparbeidelse	845 995	129 603 631
Sum	<u>246 914 450</u>	<u>327 584 586</u>

Kreditor har som vilkår for finansiering stilt krav om at egenkapitalen i datterselskapet Kjeldaas AS til enhver tid utgjør mer enn 20 % av totalkapitalen. Egenkapitalen i datterselskapet pr. 31.12.2022 er 24 %.

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJB-D-FCOT5-M720E-44WVNM-240MU



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2022

Note 21 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Lønn og feriepenger	16 731 517	11 835 262
Forskudd fra kunder	10 411 929	16 804 645
Garantiavsetning	600 000	600 000
Påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld	21 067 679	6 521 613
Selgerkreditt fra grunneiere	0	5 481 570
Gjeld til Oreberg Utvikling AS	0	1 600 000
Sum	<u>48 811 125</u>	<u>42 843 090</u>

Note 22 - Transaksjoner og mellomværende nærstående parter

Kjeldaas AS leier lokaler av daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas. Leiekostnader for 2022 utgjør kr 626 992 og kr 361 992 for 2021. Selskapet har i 2022 gjort betydelige leietakertilpasninger i lokalene for å gjøre de bedre egnet til for prosjektmøter, kundemøter og kurs. Kostnadene knyttet til tiltaket er delt mellom utleie og leietaker. Selskapets andel utgjør 2,3 mill. Selskapet har samtidig forlenget avtalen med ytterligere 10 års leieperiode.

Gjeld	2022	2021
Langsiktig lån fra Thor Ambjørn Kjeldaas	7 087 613	7 048 988

Aksjonærlånet er avdragsfritt i tre år fra avtaleinngåelse juni 2019 og skal deretter tilbakebetales etter nærmere avtale. Lånet renteberegnes med gjeldende skjermingsrente. Årets rentekostnad utgjør 42 294 kr.

Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBD-FCOT5-M720E-44WVNM-240MU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: Kjeldaas Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-08-29 13:29:46 UTC



Thor Ambjørn Kjeldaas

Daglig leder

På vegne av: Kjeldaas Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-08-29 13:29:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1TEV-6NJBDFCOT5-M720E-44WMM-240MU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>