



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 7 AS  
Forretningsadresse: Odderhei terrasse 78  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bråvann Park - Seksjon 7 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 560	-23 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 560</b>	<b>-23 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	30 779	0
Annen driftskostnad		127 187	27 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 966</b>	<b>27 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 406</b>	<b>-51 197</b>
Annen rentekostnad		134 549	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 549</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 549</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 955</b>	<b>-51 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 955</b>	<b>-51 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-235 955	-51 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 955</b>	<b>-51 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 921 187	682 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 921 187</b>	<b>682 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 921 187</b>	<b>682 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 875	6 875
Andre kortsiktige fordringer		342 612	12 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 487</b>	<b>18 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676	66 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676</b>	<b>66 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 163</b>	<b>85 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 271 350</b>	<b>768 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		497 209	733 164



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 209</b>	<b>733 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>527 209</b>	<b>763 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 738 849	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 738 849</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 738 849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 293	5 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 293</b>	<b>5 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 744 142</b>	<b>5 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 271 351</b>	<b>768 457</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 7 AS  
Forretningsadresse: Odderhei terrasse 78  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bråvann Park - Seksjon 7 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 921 685 270  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 560	-23 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 560</b>	<b>-23 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	30 779	0
Annen driftskostnad		127 187	27 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 966</b>	<b>27 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 406</b>	<b>-51 197</b>
Annen rentekostnad		134 549	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 549</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 549</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 955</b>	<b>-51 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 955</b>	<b>-51 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-235 955	-51 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 955</b>	<b>-51 197</b>



Organisasjonsnr: 921 685 270  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 921 187	682 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 921 187</b>	<b>682 740</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 921 187</b>	<b>682 740</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 875	6 875
Andre kortsiktige fordringer		342 612	12 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 487</b>	<b>18 943</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		676	66 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676</b>	<b>66 774</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 163</b>	<b>85 717</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 271 350</b>	<b>768 457</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		497 209	733 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 209</b>	<b>733 164</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>527 209</b>	<b>763 164</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 738 849	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 738 849</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 738 849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5 293	5 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 293</b>	<b>5 293</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 744 142</b>	<b>5 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 271 351</b>	<b>768 457</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 685 270  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	682740.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

