



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 846 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mulvad Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 836 847	5 308 819
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum inntekter		2 336 847	5 308 819
Kostnader			
Varekostnad		12 474	75 103
Lønnskostnad	1, 2	1 398 478	1 350 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	78 832
Annen driftskostnad		186 307	287 798
Sum kostnader		1 597 259	1 792 270
Driftsresultat		739 588	3 516 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 643	227
Annen finanskostnad		0	683
Sum finanskostnader		1 643	911
Netto finans		-1 643	-911
Resultat før skattekostnad		737 945	3 515 638
Årsresultat		737 945	3 515 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		737 945	3 515 638
Sum overføringer og disponeringer		737 945	3 515 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		29 970	29 970
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 493 356	1 493 356
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 326	1 523 326
Sum anleggsmidler		1 523 326	1 523 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 627 657	14 627 657
Andre kortsiktige fordringer		1 905 865	104 204
Konsernfordringer		3 830 658	1 675 083
Sum fordringer		20 364 180	16 406 944
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 587	46 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 587	46 560
Sum omløpsmidler		20 465 768	16 453 504
SUM EIENDELER		21 989 094	17 976 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 080 964	13 818 910
Sum opptjent egenkapital		-13 080 964	-13 818 910
Sum egenkapital		-13 050 964	-13 788 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	6 737 606	6 843 650
Sum annen langsiktig gjeld		6 737 606	6 843 650
Sum langsiktig gjeld		6 737 606	6 843 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-215	33 868
Skyldige offentlige avgifter		85 591	83 163
Kortsiktig konserngjeld		20 555 200	23 623 427
Annen kortsiktig gjeld		7 661 876	1 181 631
Sum kortsiktig gjeld		28 302 452	24 922 089
Sum gjeld		35 040 058	31 765 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 989 094	17 976 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544589

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 846 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mulvad Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 846 788
IV BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 836 847	5 308 819
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum inntekter		2 336 847	5 308 819
Kostnader			
Varekostnad		12 474	75 103
Lønnskostnad	1, 2	1 398 478	1 350 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	78 832
Annen driftskostnad		186 307	287 798
Sum kostnader		1 597 259	1 792 270
Driftsresultat		739 588	3 516 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 643	227
Annen finanskostnad		0	683
Sum finanskostnader		1 643	911
Netto finans		-1 643	-911
Resultat før skattekostnad		737 945	3 515 638
Årsresultat		737 945	3 515 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		737 945	3 515 638
Sum overføringer og disponeringer		737 945	3 515 638



Organisasjonsnr: 913 846 788
IV BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		29 970	29 970
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 493 356	1 493 356
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 326	1 523 326
Sum anleggsmidler		1 523 326	1 523 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 627 657	14 627 657
Andre kortsiktige fordringer		1 905 865	104 204
Konsernfordringer		3 830 658	1 675 083
Sum fordringer		20 364 180	16 406 944
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 587	46 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 587	46 560
Sum omløpsmidler		20 465 768	16 453 504
SUM EIENDELER		21 989 094	17 976 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 080 964	13 818 910
Sum opptjent egenkapital		-13 080 964	-13 818 910
Sum egenkapital		-13 050 964	-13 788 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	6 737 606	6 843 650
Sum annen langsiktig gjeld		6 737 606	6 843 650
Sum langsiktig gjeld		6 737 606	6 843 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-215	33 868
Skyldige offentlige avgifter		85 591	83 163
Kortsiktig konserngjeld		20 555 200	23 623 427
Annen kortsiktig gjeld		7 661 876	1 181 631
Sum kortsiktig gjeld		28 302 452	24 922 089
Sum gjeld		35 040 058	31 765 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 989 094	17 976 830



Organisasjonsnr: 913 846 788
IV BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1175002.00	1102429.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	164950.00	167428.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	26900.00	42502.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31626.00	38178.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1398478.00	1350537.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1493356.00	1493356.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3830658.00	1675082.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6737606.00	6843650.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20899851.00	23623427.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap utarbeider ikke konsernregnskap.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1493356.00

Mer om fordringer

Det er gitt et ansvarlig lån til datterselskapet Heiselskapet Løft AS på kr 1 493 356

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld gjelder i hovedsak konsernmellomværende og det er ikke noe som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til Mentu Holding AS avregning fellesregistrering av mva utgjør kr 2 107 650.



IV BYGG AS
913 846 788

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 836 847	5 308 819
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		2 336 847	5 308 819
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 474	-75 103
Lønnskostnad	1, 2	-1 398 478	-1 350 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-78 832
Annen driftskostnad		-186 307	-287 798
Sum driftskostnader		-1 597 259	-1 792 270
Driftsresultat		739 588	3 516 549
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 643	-227
Annen finanskostnad		0	-683
Sum finanskostnader		-1 643	-911
Netto finans		-1 643	-910
Årsresultat		737 945	3 515 638
Overføringer			
Udekket tap		737 945	3 515 638
Sum overføringer		737 945	3 515 638



IV BYGG AS
913 846 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		29 970	29 970
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 493 356	1 493 356
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 326	1 523 326
Sum anleggsmidler		1 523 326	1 523 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 627 657	14 627 657
Kortsiktige konsernfordringer		3 830 658	1 675 083
Andre kortsiktige fordringer		1 905 865	104 204
Sum fordringer		20 364 180	16 406 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 587	46 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 587	46 560
Sum omløpsmidler		20 465 768	16 453 504
SUM EIENDELER		21 989 094	17 976 830



IV BYGG AS
913 846 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-13 080 964	-13 818 910
Sum opptjent egenkapital		-13 080 964	-13 818 910
Sum egenkapital		-13 050 964	-13 788 910
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	6 737 606	6 843 650
Sum annen langsiktig gjeld		6 737 606	6 843 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-215	33 868
Skyldige offentlige avgifter		85 591	83 163
Kortsiktig konserngjeld		20 555 200	23 623 427
Annen kortsiktig gjeld		7 661 876	1 181 631
Sum kortsiktig gjeld		28 302 452	24 922 089
Sum gjeld		35 040 058	31 765 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 989 094	17 976 830

OSLO, 10.06.2025

Morten Mulvad Hassel Mørch
styrets leder



IV BYGG AS
913 846 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IV BYGG AS
913 846 788

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 175 002	1 102 429
Arbeidsgiveravgift	164 950	167 428
Pensjonskostnader	26 900	42 502
Andre relaterte ytelser	31 626	38 178
Sum	1 398 478	1 350 537

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 493 356	1 493 356
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 830 658	1 675 082

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 737 606	6 843 650

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	20 899 851	23 623 427

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 493 356
---	-----------

Mer om fordringer

Det er gitt et ansvarlig lån til datterselskapet Heiselskapet Løft AS på kr 1 493 356

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-13 818 910	-13 788 910
Årsresultat	0	737 945	737 945
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-13 080 964	-13 050 964

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, Selskapets aksjonær vil sørge for tilstrekkelig finansiering for fortsatt drift.

Selskapet er i hovedsak finansiert av nærstående selskaper. Regnskapet er av gitt under forutsetningen om



IV BYGG AS
913 846 788
fortsatt drift.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MENTU AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld gjelder i hovedsak konsernmellomværende og det er ikke noe som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til Mentu Holding AS avregning fellesregistrering av mva utgjør kr 2 107 650.