



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LOUISEVEI 10  
Forretningsadresse: c/o Søgne Økonomiservice AS  
Sentrumsveien 27  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		645 113	734 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 113</b>	<b>734 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Viderefakturerte kostnader		166 657	182 223
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	395 752	374 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 934</b>	<b>584 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 179</b>	<b>149 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 472	5 442
Annen finansinntekt		560	2 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 032</b>	<b>7 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 032</b>	<b>7 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 211</b>	<b>157 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 211</b>	<b>157 367</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>58 211</b>	<b>157 367</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 763	94 288
Andre fordringer	3	45 118	28 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 881</b>	<b>122 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	994 364	857 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 364</b>	<b>857 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 124 245</b>	<b>980 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 124 245</b>	<b>980 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	962 036	903 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 036</b>	<b>903 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>962 036</b>	<b>903 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 398	450
Skyldige offentlige avgifter		11 775	12 825
Annen kortsiktig gjeld		134 035	63 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 208</b>	<b>76 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 208</b>	<b>76 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 124 245</b>	<b>980 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LOUISEVEI 10  
Forretningsadresse: c/o Søgne Økonomi Service  
Rådhusveien 36  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.11.2021



Organisasjonsnr: 998 756 111  
SAMEIET LOUISEVEI 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		645 113	734 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 113</b>	<b>734 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Viderefakturerte kostnader		166 657	182 223
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	395 752	374 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 934</b>	<b>584 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 179</b>	<b>149 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 472	5 442
Annen finansinntekt		560	2 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 032</b>	<b>7 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 032</b>	<b>7 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 211</b>	<b>157 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 211</b>	<b>157 367</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>58 211</b>	<b>157 367</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 998 756 111  
SAMEIET LOUISEVEI 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		84 763	94 288
Andre fordringer	3	45 118	28 622
Sum fordringer		129 881	122 910

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	994 364	857 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 364	857 802

Sum omløpsmidler		1 124 245	980 712
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 124 245	980 712
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	962 036	903 826
Sum opptjent egenkapital		962 036	903 826

Sum egenkapital		962 036	903 826
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 398	450
Skyldige offentlige avgifter		11 775	12 825
Annen kortsiktig gjeld		134 035	63 611
Sum kortsiktig gjeld		162 208	76 886

Sum gjeld		162 208	76 886
-----------	--	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 124 245

980 712



Organisasjonsnr: 998 756 111  
SAMEIET LOUISEVEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	25000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	25000.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Sameiet Louisevei 10

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnsapskikk for små foretak

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenestene inntektsføres etterhvert som de leveres

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år eller utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Regnskapet for 2020 er satt opp sammenlignet med 2019

#### Note 1 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2020	2019
Renovasjon	95 432	52 928
Strøm	32 279	59 441
Vaktmestertjenester	48 134	77 400
Driftsutgifter heis	18 946	17 341
Vedlikehold bygning	56 852	24 981
Revisor og regnskapshonorar	57 061	66 676
Forsikringer	29 840	26 710
Annen kostnad	57 208	48 770
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>395 752</b>	<b>374 248</b>

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Sameiet har ikke ansatte og har derfor ikke plikt til tegning av obligatorisk tjenestepensjon. Det er kun utbetalt styrehonorar. Skyldig forskuddstrekk utgjør kr 8 250. Beløpet er avsatt på egen skattetrekkskonto.

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2020.



## Note 3 - Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer består av forskuddsbetalt tv, internett, mv	45 118	28 622

Sameiet har ingen langsiktig gjeld per 31.12.2020.

## Note 4 - Egenkapital

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Egenkapital 01.01	<b>903 826</b>	<b>746 458</b>
Årets resultat	<b>58 211</b>	<b>157 367</b>
Egenkapital 31.12	<b>962 036</b>	<b>903 826</b>