



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 403 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT PIIL-SMAUET 4 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 000	756 000
Sum inntekter		756 000	756 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	147 217	101 031
Sum kostnader		147 217	101 031
Driftsresultat		608 783	654 969
Andre finansinntekter	9		
Annen rentekostnad	5	127	
Sum finanskostnader		127	
Netto finans		-127	
Ordinært resultat før skattekostnad		608 656	654 969
Skattekostnad på resultat	6	133 904	144 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 752	510 876
Årsresultat		474 752	510 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 752	510 876
Totalresultat		474 752	510 876
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		474 752	510 876
Sum overføringer og disponeringer	7	474 752	510 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	550 021	550 021
Sum varige driftsmidler		550 021	550 021
Sum anleggsmidler		550 021	550 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 000	97 000
Andre kortsiktige fordringer		31 165	4 971
Sum fordringer		117 165	101 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 850	13 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 850	13 057
Sum omløpsmidler		234 015	115 029
SUM EIENDELER		784 036	665 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 800	8 800
Sum avsetninger for forpliktelser		8 800	8 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	675 236	555 579
Sum annen langsiktig gjeld		675 236	555 579
Sum langsiktig gjeld		684 036	564 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			671
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			671
Sum gjeld		684 036	565 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 036	665 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374455

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 403 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT PIIL-SMAUET 4 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 403 010
CORT PIIL-SMAUET 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 000	756 000
Sum inntekter		756 000	756 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	147 217	101 031
Sum kostnader		147 217	101 031
Driftsresultat		608 783	654 969
Andre finansinntekter	9		
Annen rentekostnad	5	127	
Sum finanskostnader		127	
Netto finans		-127	
Ordinært resultat før skattekostnad		608 656	654 969
Skattekostnad på resultat	6	133 904	144 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 752	510 876
Årsresultat		474 752	510 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 752	510 876
Totalresultat		474 752	510 876
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		474 752	510 876
Sum overføringer og disponeringer	7	474 752	510 876



Organisasjonsnr: 929 403 010
CORT PIIL-SMAUET 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	550 021	550 021
Sum varige driftsmidler		550 021	550 021
Sum anleggsmidler		550 021	550 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 000	97 000
Andre kortsiktige fordringer		31 165	4 971
Sum fordringer		117 165	101 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 850	13 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 850	13 057
Sum omløpsmidler		234 015	115 029
SUM EIENDELER		784 036	665 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	7	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 800	8 800
Sum avsetninger for forpliktelser		8 800	8 800



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	675 236	555 579
Sum annen langsiktig gjeld		675 236	555 579
Sum langsiktig gjeld		684 036	564 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			671
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			671
Sum gjeld		684 036	565 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 036	665 049



Organisasjonsnr: 929 403 010
CORT PIIL-SMAUET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskapet for 2022

Cort Piil-Smauet 4 AS

Org. nr. 929 403 010



Cort Piil-Smauet 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		756 000	756 000
Sum driftsinntekter		756 000	756 000
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	147 217	101 031
Sum driftskostnader		147 217	101 031
Driftsresultat		608 783	654 969
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader	5	127	0
Resultat av finansposter		-127	0
Ordinært resultat før skattekostnad		608 656	654 969
Skattekostnad på resultat	6	133 904	144 093
Årets resultat		474 752	510 876
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		474 752	510 876
Sum overføringer	7	474 752	510 876



Cort Piil-Smauet 4 AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	550 021	550 021
Sum anleggsmidler		550 021	550 021
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		86 000	97 000
Andre kortsiktige fordringer		31 165	4 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 850	13 057
Sum omløpsmidler		234 015	115 029
SUM EIENDELER		784 036	665 049



Cort Piil-Smauet 4 AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	7	100 000	100 000
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 800	8 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	675 236	555 579
Sum langsiktig gjeld		684 036	564 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	671
Betalbar skatt	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	671
Sum gjeld		684 036	565 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 036	665 049

BERGEN, den 03.04.2023

For Cort Piil-Smauet 4 AS

Jostein Michaelsen
Styrets leder

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder



Cort Piil-Smauet 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessigeresultatet før skatt. Skatteko stnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2017.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 40 aksjer á NOK 2 500.

Aksjonær pr. 31.12.2022	Eierandel	Verv
Mine Eiendommer AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) *Christer Mads Bruåvik Nestun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.*

*) *Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.*

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	550 022
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	550 022
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2022	550 022
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum.



Cort Piil-Smauet 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2022	2020
Øvrig langsiktig gjeld	675 326	555 579

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2022 er på NOK 0. Inkl. i beløpet på NOK 675 326 pr. 31.12.2022 for øvrig langsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag på NOK 608 656 for 2022.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 133 904 og består av følgende:

Endring i utsatt skatt	0
Betalbar skatt	133 904
Skattekostnad på ordinært resultat	133 904

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 608 656 med skattemessig virkning til morselskapet Mine Eiendommer AS. Som følge av dette er betalbar skatt på NOK 0 i balansen.

Utsatt skatt	31.12.2022	1.1.2022	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	40 000	40 000	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	8 800	8 800	0

Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2022	100 000	0	100 000
<i>Konsernbidrag</i>			
Avgitt konsernbidrag til Mine Eiendommer AS		-608 656	-608 656
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag		133 904	133 904
Årets resultat		474 752	474 752
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	0	100 000

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Mellomværende med Mine Eiendommer AS	675 326	Tomter og bygninger	550 022
Sum	675 326	Sum	550 022

Bankforbindelsen til Mine Eiendommer AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Cort Piil-Smauet 4 AS for låneengasjementet.



Cort Piil-Smauet 4 AS

Org. nr. 929 403 010

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 756 000 og det er på samme nivå som i året før. Det har vært tilfredsstillende kapasitetsutnyttelse for boligeiendommen i Cort Piil-Smauet 4 og det er ingen endringer i leieforhold sammenlignet med året før.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Andre driftskostnader består av administrasjon, kommunale avgifter, anskaffelser og vedlikehold på eiendommen. Andre driftskostnader er på NOK 147 217 og det er økning sammenlignet med året før. Årsaken er økning i arten og omfanget av reparasjoner og vedlikehold. Kostnader for reparasjoner og vedlikehold ble på NOK 29 048 i 2022 sammenlignet med NOK 15 543 i året før.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 3. april 2022

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder