



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 149 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Åslandtorget 76  
3623 LAMPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		54 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		147 663	334 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 663</b>	<b>334 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 163</b>	<b>-334 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>99</b>
Annen rentekostnad		78 937	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 937</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 733</b>	<b>99</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 896</b>	<b>-334 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 896</b>	<b>-334 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-171 896	-334 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 896</b>	<b>-334 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for utvikling	5	10 903 885	5 382 085
<b>Sum varer</b>		<b>10 903 885</b>	<b>5 382 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 790	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 790</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 154	435 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 154</b>	<b>435 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 948 829</b>	<b>5 817 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 948 829</b>	<b>5 817 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	4 880 693	5 052 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 480 693</b>	<b>5 652 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 480 693</b>	<b>5 652 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 817 600	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 217 600</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 217 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 223	165 350
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		6 313	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 536</b>	<b>165 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 468 136</b>	<b>165 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 948 829</b>	<b>5 817 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 149 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Åslandtorget 76  
3623 LAMPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 929 149 041  
LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		54 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		147 663	334 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 663</b>	<b>334 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 163</b>	<b>-334 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>99</b>
Annen rentekostnad		78 937	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 937</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 733</b>	<b>99</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 896</b>	<b>-334 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 896</b>	<b>-334 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-171 896	-334 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 896</b>	<b>-334 411</b>



Organisasjonsnr: 929 149 041  
LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for utvikling	5	10 903 885	5 382 085
<b>Sum varer</b>		<b>10 903 885</b>	<b>5 382 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 790	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 790</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 154	435 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 154</b>	<b>435 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 948 829</b>	<b>5 817 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 948 829</b>	<b>5 817 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000



Overkurs	7	4 880 693	5 052 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 480 693</b>	<b>5 652 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 480 693</b>	<b>5 652 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 817 600	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 217 600</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 217 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 223	165 350
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		6 313	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 536</b>	<b>165 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 468 136</b>	<b>165 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 948 829</b>	<b>5 817 940</b>



Organisasjonsnr: 929 149 041  
LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekter i arbeid Beholdning prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv finansieringskostnader. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

10903885.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærer.

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS**  
929149041  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 4JH00-ODSSL-ILE87-0Y0AU-K6WEZ-43507



LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS  
929 149 041

## Resultatregnskap

	Note	2023	05.04 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		54 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 663	334 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 663</b>	<b>334 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 163</b>	<b>-334 510</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		204	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>99</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		78 937	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 937</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 733</b>	<b>99</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 896</b>	<b>-334 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 896</b>	<b>-334 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-171 896	-334 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>-171 896</b>	<b>-334 411</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4JH00-ODSSL-ILE87-0Y0AU-K6WEZ-43507



LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS  
929 149 041

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for utvikling	5	10 903 885	5 382 085
<b>Sum varer</b>		<b>10 903 885</b>	<b>5 382 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 790	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 790</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 154	435 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 154</b>	<b>435 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 948 829</b>	<b>5 817 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 948 829</b>	<b>5 817 940</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4JH00-ODSSL-ILE87-0Y0AU-K6WEZ-43507



LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS  
929 149 041

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	4 880 693	5 052 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 480 693</b>	<b>5 652 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 480 693</b>	<b>5 652 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 817 600	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 217 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 223	165 350
Annen kortsiktig gjeld		6 313	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 536</b>	<b>165 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 468 136</b>	<b>165 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 948 829</b>	<b>5 817 940</b>

Flesberg, 21.05.2024

Roger Rustand  
styrets leder

Roger Kjenås  
styremedlem

Roar Lauvlid  
styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: 4JH00-ODSSL-ILE87-0Y0AU-K6WEZ-43507



LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS  
929 149 041

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Prosjekter i arbeid

Beholdning prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv finansieringskostnader.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Pennco Dokumentnøkkel: 4JH00-ODSSL-ILE87-0Y0AU-K6WEZ-43507



LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS  
929 149 041

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	05.04 - 31.12.2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-171 896	-334 411
Permanente forskjeller	0	-13 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-171 896</b>	<b>-347 411</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-347 410	-519 306	171 896
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-347 410</b>	<b>-519 306</b>	<b>171 896</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	347 410	519 306	-171 896
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaket for små foretak.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 903 885
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærer.



LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS  
929 149 041

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	20 000	600 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Roger Kjenås Invest AS	10	33,33	Ordinære
RH-Gruppen AS	10	33,33	Ordinære
Lauvliid Invest AS	10	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	5 052 590	5 652 590
Andre endringer	0	-171 896	-171 896
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>4 880 693</b>	<b>5 480 693</b>

### Mer om egenkapital

Årets resultat føres mot overkurs.

Penneo Dokumentnøkkel: 4JH00-ODSSL-ILE87-0Y0AU-K6WEZ-43507



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rustand, Roger

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-21 09:37:17 UTC



### Kjenås, Roger

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1155047

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-22 05:51:41 UTC



### Lauvli, Roar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-329116

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-22 05:54:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4JH00-ODSSL-ILE87-0Y0AU-K6WEZ-43507

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
**Lampeland Sentrumsutvikling AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lampeland Sentrumsutvikling AS som viser et underskudd på kr 171 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 21. mai 2024  
**Revisorkollegiet AS**

Vegard Bakkalia Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: X1Z7O-7VZ6H-TTP6Z-58BEE-CFJEP-JMS08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fiskerstrand, Vegard B

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-22 10:42:24 UTC



Penneo DokumentID: X1Z7O-7VZ6H-TTP6Z-S8BEE-CFJEP-JMSO8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>