



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 686 818
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLIPPEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Vikaveien 65 4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		21 613	23 398
Sum kostnader		21 613	23 398
Driftsresultat		-21 613	-23 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	6 000 000	
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		6 000 000	
Netto finans		-6 000 000	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 021 613	-23 394
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 021 613	-23 394
Årsresultat		-6 021 613	-23 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 021 613	-23 394
Totalresultat		-6 021 613	-23 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 021 613	-23 394
Sum overføringer og disponeringer		-6 021 613	-23 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 000 000	19 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	12 520 000	
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		13 520 000	19 500 000
Sum anleggsmidler		13 520 000	19 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96	14 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96	14 968
Sum omløpsmidler		96	14 968
SUM EIENDELER		13 520 096	19 514 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3	6 094 083	72 470
Sum opptjent egenkapital		-6 094 083	-72 470
Sum egenkapital	3	-6 074 083	-52 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 4	19 567 188	19 567 188
Sum annen langsiktig gjeld		19 567 188	19 567 188
Sum langsiktig gjeld		19 567 188	19 567 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 625	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		12 366	250
Sum kortsiktig gjeld		26 991	250
Sum gjeld		19 594 179	19 567 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 520 096	19 514 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366442

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 686 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLIPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vikaveien 65
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 686 818
SLIPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		21 613	23 398
Sum kostnader		21 613	23 398
Driftsresultat		-21 613	-23 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	6 000 000	
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		6 000 000	
Netto finans		-6 000 000	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 021 613	-23 394
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 021 613	-23 394
Årsresultat		-6 021 613	-23 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 021 613	-23 394
Totalresultat		-6 021 613	-23 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 021 613	-23 394
Sum overføringer og disponeringer		-6 021 613	-23 394



Organisasjonsnr: 920 686 818
SLIPPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 000 000	19 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	12 520 000	
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		13 520 000	19 500 000
Sum anleggsmidler		13 520 000	19 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96	14 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96	14 968
Sum omløpsmidler		96	14 968
SUM EIENDELER		13 520 096	19 514 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3	6 094 083	72 470
Sum opptjent egenkapital		-6 094 083	-72 470
Sum egenkapital	3	-6 074 083	-52 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 4	19 567 188	19 567 188
Sum annen langsiktig gjeld		19 567 188	19 567 188
Sum langsiktig gjeld		19 567 188	19 567 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 625	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		12 366	250
Sum kortsiktig gjeld		26 991	250
Sum gjeld		19 594 179	19 567 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 520 096	19 514 968



Organisasjonsnr: 920 686 818
SLIPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Slippen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 686 818



BankID Signing
Gøir Nilsen
2022-05-18

RESULTATREGNSKAP

SLIPPEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		21 613	23 398
Sum driftskostnader		21 613	23 398
Driftsresultat		-21 613	-23 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	6 000 000	0
Resultat av finansposter		-6 000 000	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 021 613	-23 394
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		-6 021 613	-23 394
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 021 613	23 394
Sum overføringer		-6 021 613	-23 394



BALANSE

SLIPPEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	1 000 000	19 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	12 520 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 520 000	19 500 000
Sum anleggsmidler		13 520 000	19 500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96	14 968
Sum omløpsmidler		96	14 968
Sum eiendeler		13 520 096	19 514 968



BALANSE

SLIPPEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-6 094 083	-72 470
Sum opptjent egenkapital		-6 094 083	-72 470
Sum egenkapital	3	-6 074 083	-52 470
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	19 567 188	19 567 188
Sum annen langsiktig gjeld		19 567 188	19 567 188
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 625	0
Annen kortsiktig gjeld		12 366	250
Sum kortsiktig gjeld		26 991	250
Sum gjeld		19 594 179	19 567 438
Sum egenkapital og gjeld		13 520 096	19 514 968

Arendal
Styret i Slippen Invest AS

Geir Nesland Nilsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Andel resultat	Andel egenkapital
DS						
Lakesoben Eiendom AS	Arendal	100 %	7 000 000	1 000 000	1 266 134	663 399
Sum			7 000 000	1 000 000	1 266 134	663 399

Aksjene i Lakesoben Eiendom AS er nedskrevet med kr 6 000 000.

Aksjene i Solsiden Eiendom Utvikling AS er solgt til Ra1 Gruppen AS og deretter konvertert til aksjer. Etter styrets vurdering er virkelig verdi på aksjene som ble eid i Solsiden Eiendom Utvikling AS kr 12 500 000. Etter salg av aksjene og mottak av nye aksjer i Ra1 Gruppen AS er samlet virkelig verdi etter styrets vurdering, uendret.

Selskapet eier 33,81% av Ra1 Gruppen AS.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLIPPEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asdal Invest AS	30	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-10 000	-72 470	-52 470
Årets resultat			-6 021 613	-6 021 613
Pr 31.12.2021	30 000	-10 000	-6 094 083	-6 074 083

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Laksøben Eiendom AS	0	0	-2 686 150	-2 686 150
Asdal invest AS	0	0	-16 881 038	-16 881 038
Sum	0	0	-19 567 188	-19 567 188

Note 5 Lønnskostnader

Slippen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført kr 7 297 (inkl mva) i honorar til revisor for revisjon og kr 13 694 (inkl mva) for andre tjenester.



Note 6 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 021 613	-23 394
Permanente forskjeller	6 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-21 613	-23 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 083	-82 470	21 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 083	82 470	-21 613
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 6 021 613 etter skatt, mot et underskudd på kr 23 394 i 2020. Underskudd i 2021 skyldes i det alt vesentlige nedskrivning av aksjer. Selskapet har ingen gjeld utover gjeld til konsernselskaper. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for regnskapsrapporteringen.



Ausland & Bratlid AS

Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Slippen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med presisering

Vi har revidert Slippen Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 021 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 7 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 15 521 613 i regnskapsåret 2021. Selskapet har en negativ egenkapital på kr 15 574 083. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

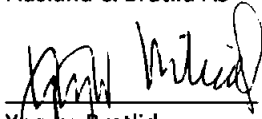
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets egenkapital er negativ med kr 6 094 083 og viser i til note 7. Når det gjelder aksjer i tilknyttet selskap vises det til note 1.

Arendal, 18. mai 2022
Ausland & Bratlid AS



Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor