



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 494 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEVANG RÅDHUSGATA AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 746 723	5 695 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 746 723</b>	<b>5 695 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	614 759	572 061
Annen driftskostnad	1,3,4,5	3 052 210	2 163 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 666 970</b>	<b>2 735 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 079 753</b>	<b>2 960 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		992 484	425 721
Annen renteinntekt		534	650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>993 018</b>	<b>426 371</b>
Annen rentekostnad		2 534 838	1 244 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 534 838</b>	<b>1 244 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 541 821</b>	<b>-817 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 537 932</b>	<b>2 142 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	338 345	471 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 199 587</b>	<b>1 671 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 199 587</b>	<b>1 671 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 199 587</b>	<b>1 671 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		801 344	1 312 293
Overføringer annen egenkapital		398 242	358 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 199 587</b>	<b>1 671 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	2,7	46 825 756	44 754 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 825 756</b>	<b>44 754 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	26 847 221	17 343 927
Andre fordringer	9	38 036	76 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 885 257</b>	<b>17 419 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 711 014</b>	<b>62 174 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	852 346	193 410
Andre fordringer	9	1 038 599	469 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 890 945</b>	<b>662 686</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		100 228	
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 228</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 045	125 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 045</b>	<b>125 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 166 219</b>	<b>788 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 877 232</b>	<b>62 962 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 aksjer a' 10.000,-	10,11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	11	4 283 558	4 283 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 783 558</b>	<b>4 783 558</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 587 696	1 189 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 587 696</b>	<b>1 189 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 371 254</b>	<b>5 973 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 782 849	4 670 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 782 849</b>	<b>4 670 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 481 701	49 993 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 481 701</b>	<b>49 993 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 264 550</b>	<b>54 663 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 866	252 164
Skyldig offentlige avgifter			70 132
Kortsiktig konserngjeld		1 456 354	1 706 239
Annen kortsiktig gjeld		439 208	297 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 241 428</b>	<b>2 325 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 505 978</b>	<b>56 989 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 877 232</b>	<b>62 962 644</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	62 481 701	49 993 331



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 494 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEVANG RÅDHUSGATA AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 997 494 423  
FEVANG RÅDHUSGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 746 723	5 695 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 746 723</b>	<b>5 695 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	614 759	572 061
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	3 052 210	2 163 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 666 970</b>	<b>2 735 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 079 753</b>	<b>2 960 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		992 484	425 721
Annen renteinntekt		534	650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>993 018</b>	<b>426 371</b>
Annen rentekostnad		2 534 838	1 244 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 534 838</b>	<b>1 244 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 541 821</b>	<b>-817 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	338 345	471 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 199 587</b>	<b>1 671 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 199 587</b>	<b>1 671 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 199 587</b>	<b>1 671 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		801 344	1 312 293
Overføringer annen egenkapital		398 242	358 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 199 587</b>	<b>1 671 160</b>



Organisasjonsnr: 997 494 423  
FEVANG RÅDHUSGATA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningseiendom	2,7	46 825 756	44 754 468
Sum varige driftsmidler		46 825 756	44 754 468

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	26 847 221	17 343 927
Andre fordringer	9	38 036	76 070
Sum finansielle anleggsmidler		26 885 257	17 419 997

Sum anleggsmidler		73 711 014	62 174 465
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	852 346	193 410
Andre fordringer	9	1 038 599	469 276
Sum fordringer		1 890 945	662 686

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		100 228	
Sum investeringer		100 228	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 045	125 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 045	125 492

Sum omløpsmidler		2 166 219	788 179
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		75 877 232	62 962 644
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 aksjer a' 10.000,-	10,11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	11	4 283 558	4 283 558



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 783 558</b>	<b>4 783 558</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 587 696	1 189 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 587 696</b>	<b>1 189 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 371 254</b>	<b>5 973 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 782 849	4 670 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 782 849</b>	<b>4 670 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 481 701	49 993 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 481 701</b>	<b>49 993 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 264 550</b>	<b>54 663 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 866	252 164
Skyldig offentlige avgifter			70 132
Kortsiktig konserngjeld		1 456 354	1 706 239
Annen kortsiktig gjeld		439 208	297 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 241 428</b>	<b>2 325 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 505 978</b>	<b>56 989 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 877 232</b>	<b>62 962 644</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	62 481 701	49 993 331



Organisasjonsnr: 997 494 423  
FEVANG RÅDHUSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fevang Rådhusgata AS**

**Foretaksnr. 997494423**



Fevang Rådhusgata AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	6 746 723	5 695 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 746 723</b>	<b>5 695 527</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	614 759	572 061
Annen driftskostnad	1,3,4,5	3 052 210	2 163 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 666 970</b>	<b>2 735 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 079 753</b>	<b>2 960 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		992 484	425 721
Annen renteinntekt		534	650
Annen rentekostnad		2 534 838	1 244 080
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 541 821</b>	<b>-817 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 537 932</b>	<b>2 142 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	338 345	471 352
<b>Årsresultat</b>		<b>1 199 587</b>	<b>1 671 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		801 344	1 312 293
Overføringer annen egenkapital		398 242	358 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 199 587</b>	<b>1 671 160</b>



Fevang Rådhusgata AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	2,7	46 825 756	44 754 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 825 756</b>	<b>44 754 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	26 847 221	17 343 927
Andre fordringer	9	38 036	76 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 885 257</b>	<b>17 419 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 711 014</b>	<b>62 174 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	852 346	193 410
Andre fordringer	9	1 038 599	469 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 890 945</b>	<b>662 686</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		100 228	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 228</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 045	125 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 166 219</b>	<b>788 179</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 877 232</b>	<b>62 962 644</b>



## Fevang Rådhusgata AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 aksjer a' 10.000,-	10,11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	11	4 283 558	4 283 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 783 558</b>	<b>4 783 558</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 587 696	1 189 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 587 696</b>	<b>1 189 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 371 254</b>	<b>5 973 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 782 849	4 670 524
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 782 849</b>	<b>4 670 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 481 701	49 993 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 481 701</b>	<b>49 993 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 264 550</b>	<b>54 663 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 866	252 164
Skyldig offentlige avgifter		0	70 132
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 456 354	1 706 239
Annen kortsiktig gjeld		439 208	297 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 241 428</b>	<b>2 325 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 505 978</b>	<b>56 989 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 877 232</b>	<b>62 962 644</b>
Pantstillelser	7	62 481 701	49 993 331

Drammen 28.03.2023

Ole A. Fevang  
Daglig leder/StyremedlemOle A. Dahl  
StyremedlemBjarre E. Fevang  
StyremedlemMartin Fevang  
StyremedlemLars Wessel Fevang  
Styreleder



Noter 31.12.22

## FEVANG RÅDHUSGATA AS

### Note nr 1.Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Videre fakturering av fellutgifter klassifisert som leieinntekter og ikke som reduksjon av annen driftskostnad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2. Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Forretnings- eiendom	Forretnings- eiendom merverdi	Maskiner utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	41.076.876	14.589.041	17.731	55.683.648
- Avgang	0	0	0	0
+ Tilgang	2.686.048	0	0	2.686.048
= Anskaffelseskost 31.12.22	43.762.924	14.589.041	17.731	58.369.696
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10.067.305	1.458.904	17.731	11.543.939
= Av- og nedskrivninger pr 31.12.22	10.067.305	1.458.904	17.731	11.543.939
= Bokført verdi 31.12.22	33.695.619	13.130.137	0	46.825.756
Årets ordinære avskrivninger	468.869	145.890	0	614.759
Økonomisk levetid	30/99 år	99 år	5 år	

### Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelse etc.

Selskapet har ingen ansatte. De daglige gjøremål i varetas av daglig leder samt konsernets administrative tjenester. I og med at selskapet ikke har ansatte har selskapet heller ingen plikt til å etablere en OTP forsikrings ordning.

Fevang Rådhusgata AS



Noter 31.12.22
<b>FEVANG RÅDHUSGATA AS</b>

**Note nr. 4 Ytelser til ledende personer m.v.**

Selskapet har i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

**Note nr. 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer**

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

**Note nr 6. Skatt**

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad:</b>		
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	112.325	101.218
Skatt på mottatt konsernbidrag	226.020	370.134
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>338.345</b>	<b>471.352</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt i årets regnskap:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	1.537.932	2.142.512
Endring i midlertidige forskjeller	-510.567	-460.085
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-1.027.365	-1.682.427
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:**

	2021	2022	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	21.229.659	21.740.226	510.567
Utestående fordringer	0	0	0
Aksjer og andeler	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	21.229.659	21.740.226	510.567
Anvendt skattesats:	22%	22%	
Utsatt skatt	4.670.524	4.782.849	

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Fevang Rådhusgata AS



Noter 31.12.22
<b>FEVANG RÅDHUSGATA AS</b>

**Note 7. Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier****Gjeld sikret ved pant**

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	62.481.701,-	49.993.331,-
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balanse dagen	59.100.000,-	38.800.000,-

**Pantsatte eiendeler**

	2022	2021
Forretningseiendom	46.825.756,-	44.754.468,-
Inklusiv utstyr		
Sum pantsatte eiendeler	46.825.756,-	44.754.468,-

**Note nr. 8. Konsernfilknytning – mellomværende med konsernselskaper**

Fevang Rådhusgata AS er i sin helhet eid av Fevang AS som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.22 består av følgende poster:

Selskap	Relasjon	Fordring	Gjeld
Fevang AS	Mor	26.847.221	428.989,-
Fevang Desiliteren AS	Søster		62.748,-
Tollbugata 37-39 AS	Søster		964.617,-
<b>Sum</b>		<b>26.847.221,-</b>	<b>1.456.354-</b>

**Note nr 9. Kundefordringer – andre fordringer**

Kunde fordringer er vurder til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader og opptjente renter.

Andre langsiktige fordringer består av periodisering av kostnader relatert til en leiekontrakt.

**Note nr. 10. Aksjonærer**

Selskapet har 50 aksjer i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Fevang AS.

**Note nr. 11. Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.22	500.000,-	4.283.558,-	1.189.454,-
Årets resultat			1.199.587,-
Avgitt konsernbidrag			-801.344,-
Egenkapital 31.12.22	500.000,-	4.283.558,-	1.587.696,-

Fevang Rådhusgata AS
----------------------



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i  
Fevang Rådhusgata AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fevang Rådhusgata AS som viser et overskudd på NOK 1 199 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klokkervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. mars 2023  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

Ronnie Seland  
Statsautorisert revisor