



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 774 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7
Forretningsadresse: Okstadvegen 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 724	202 872
Sum inntekter		230 724	202 872
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		216 940	204 785
Sum kostnader		228 350	216 195
Driftsresultat		2 374	-13 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 400	3 199
Annen finansinntekt		3 192	3 233
Sum finansinntekter		4 592	6 432
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 592	6 432
Ordinært resultat før skattekostnad		6 966	-6 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 966	-6 891
Årsresultat		6 966	-6 891
Totalresultat		6 966	-6 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 966	-6 891
Sum overføringer og disponeringer		6 966	-6 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 889
Andre fordringer		22 273	21 029
Sum fordringer		22 273	22 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 481	230 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 481	230 008
Sum omløpsmidler		290 754	252 926
SUM EIENDELER		290 754	252 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 388	181 421
Sum opptjent egenkapital		188 388	181 421
Sum egenkapital		188 388	181 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134	1 218
Annen kortsiktig gjeld		101 232	70 287
Sum kortsiktig gjeld		102 367	71 504
Sum gjeld		102 367	71 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 754	252 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357319

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 774 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7
Forretningsadresse: Okstadvegen 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 891 774 672
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 724	202 872
Sum inntekter		230 724	202 872
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		216 940	204 785
Sum kostnader		228 350	216 195
Driftsresultat		2 374	-13 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 400	3 199
Annen finansinntekt		3 192	3 233
Sum finansinntekter		4 592	6 432
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 592	6 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 966	-6 891
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 966	-6 891
Årsresultat		6 966	-6 891
Totalresultat		6 966	-6 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 966	-6 891
Sum overføringer og disponeringer		6 966	-6 891



Organisasjonsnr: 891 774 672
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 889
Andre fordringer		22 273	21 029
Sum fordringer		22 273	22 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 481	230 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 481	230 008
Sum omløpsmidler		290 754	252 926
SUM EIENDELER		290 754	252 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 388	181 421
Sum opptjent egenkapital		188 388	181 421



Sum egenkapital	188 388	181 421
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 134	1 218
Annen kortsiktig gjeld	101 232	70 287
Sum kortsiktig gjeld	102 367	71 504
Sum gjeld	102 367	71 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	290 754	252 926



Organisasjonsnr: 891 774 672
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442530979



Signert KH, EJ, MS



SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	1 889
Forskuddsbetalte kostnader		22 273	21 029
Sum fordringer	1	22 273	22 918
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	268 481	230 008
SUMOMLØPSMIDLER		290 754	252 926
SUM EIENDELER		290 754	252 926
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		181 421	188 312
Årets resultat		6 966	-6 891
Sum opptjent egenkapital		188 388	181 421
SUM EGENKAPITAL		188 388	181 421
GJELD			
Avsetning vedlikehold		81 000	51 000
SUM AVSETNINGER	3	81 000	51 000
Leverandørgjeld		1 135	1 218
Forskudd fra kunder		8 822	7 877
Påløpte kostnader	4	11 410	11 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 367	20 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 754	252 926


Trondheim __/__/2021,
Styret for SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7

Kristian Henriksen
Styreleder

Merete Sommervold
Styremedlem

Erik Jølle
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442530979  Signert KH, EJ, MS



SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		99 624	104 472	99 510	99 510
Kabel TV		51 600	53 040	51 600	51 600
Velforeningskontingent		79 500	45 360	56 400	56 400
SUMINNTEKTER		230 724	202 872	207 510	207 510
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	5	11 410	11 410	11 410	11 410
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	6	25 636	24 350	24 400	24 400
Velforeningskontingent		76 200	71 488	56 400	56 400
Forsikring		26 896	25 830	26 600	26 600
Eiendomsavgifter		152	168	200	200
Kabel-TV		51 550	51 551	51 600	51 600
Reparasjon/vedlikehold	7	2 636	0	0	0
Vedlikeholdsavsetning	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		788	740	5 900	5 900
Andre kostnader	8	2 483	659	1 000	1 000
SUMKOSTNADER		228 350	216 195	207 510	207 510
DRIFTSRESULTAT		2 374	-13 323	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		4 592	6 432	0	0
SUMFINANS	9	4 592	6 432	0	0
RESULTAT		6 966	-6 891	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		6 966	-6 891	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET OKSTAD PARK HUS 7

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet er endret i løpet av året. Budsjettkolonnen viser siste vedtatte budsjett.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER

2020**2019**

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0	1 889
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. mars	Kr	13 688	12 888
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. april	Kr	8 585	8 141
Sum fordringer	Kr	22 273	22 918

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

2020**2019**

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	51 000	21 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	30 000	30 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	81 000	51 000





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET OKSTAD PARK HUS 7

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr	11 410	11 410

NOTE 5 - LØNNKOSTNADER		2020	2019
Styrehonorar	Kr	11 410	11 410
Sum lønnskostnader	Kr	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	24 350	23 570
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 286	780
Sum forretningsførsel	Kr	25 636	24 350

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Stige	Kr	2 636	0
Sum vedlikehold	Kr	2 636	0

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2 483	659
Sum andre kostnader	Kr	2 483	659

NOTE 9 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	70	0
Renteinntekt	Kr	1 330	3 199
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 192	3 233
Sum finans	Kr	4 592	6 432

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	290 754	252 926
- Kortsiktig gjeld	Kr	21 367	20 505
Disponible midler 31.12.	Kr	269 387	232 421

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442530979

Dokument

Årsregnskap 2020 - Okstad Park Hus 7

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-02-24 13:16:53 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-25 09:52:29 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Kristian Henriksen (KH)

Sameiet Okstad Park, Hus 7

henriksen.kristian@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristian Henriksen"

Signert 2021-02-25 09:12:25 CET (+0100)

Erik Jølle (EJ)

Sameiet Okstad Park, Hus 7

erik_jolle91@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Jølle"

Signert 2021-02-25 09:52:29 CET (+0100)

Merete Sommervold (MS)

Sameiet Okstad Park, Hus 7

merete_sommervold@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Merete Sommervold"

Signert 2021-02-25 08:24:01 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

