



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 450 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 5 TOMT AS
Forretningsadresse: Stoaveien 45
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDØ REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 428	242 983
Sum kostnader		8 428	242 983
Driftsresultat		-8 428	-242 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	31
Sum finansinntekter		68	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		22 043
Sum finanskostnader		0	22 043
Netto finans		68	-22 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 360	-264 995
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-60 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 360	-204 046
Årsresultat		-8 360	-204 046
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-8 360	-204 046
Sum overføringer og disponeringer		-8 360	-204 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	805 324	805 324
Sum varige driftsmidler		805 324	805 324
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		805 324	805 324
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	10		265 000
Sum fordringer		0	265 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 222	1 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 222	1 306
Sum omløpsmidler		9 222	266 306
SUM EIENDELER		814 546	1 071 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		391 774	391 774
Sum innskutt egenkapital		491 774	491 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-389 754	-381 394
Sum opptjent egenkapital		-389 754	-381 394
Sum egenkapital	7	102 020	110 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	711 249	961 249
Sum annen langsiktig gjeld		711 249	961 249
Sum langsiktig gjeld		711 249	961 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 277	
Betalbar skatt	4, 5		1
Sum kortsiktig gjeld		1 277	1
Sum gjeld		712 526	961 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 546	1 071 630



**ÅRSREGNSKAP 2019
STOAVEIEN 5 TOMT AS**

Org.nummer 994 450 875



Resultatregnskap			
STOAVEIEN 5 TOMT AS			
	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	8 428	242 983
Sum driftskostnad		8 428	242 983
Driftsresultat		-8 428	-242 983
Annen renteinntekt		68	31
Sum finansinntekter		68	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	22 043
Sum finanskostnader		0	22 043
Sum netto finansposter		68	-22 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 360	-264 995
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-60 949
Ordinært resultat		-8 360	-204 046
Årsresultat		-8 360	-204 046
Overført til udekket tap		-8 360	-204 046
Sum disponert		-8 360	-204 046



Balanse

STOAVEIEN 5 TOMT AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	805 324	805 324
Sum varige driftsmidler		805 324	805 324
Sum anleggsmidler		805 324	805 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	10	0	265 000
Sum fordringer		0	265 000
Bankinnskudd	9	9 222	1 306
Sum bankinnskudd		9 222	1 306
Sum omløpsmidler		9 222	266 306
SUM EIENDELER		814 545	1 071 629



Balanse

STOAVEIEN 5 TOMT AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		391 774	391 774
Sum innskutt egenkapital		491 774	491 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-389 754	-381 394
Sum opptjent egenkapital		-389 754	-381 394
Sum egenkapital	7	102 020	110 380
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemgjeld	8	711 249	961 249
Sum annen langsiktig gjeld		711 249	961 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 277	0
Betalbar skatt	4, 5	0	1
Sum kortsiktig gjeld		1 277	1
Sum gjeld		712 526	961 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 545	1 071 629

Arendal, 02.01.2020
STOAVEIEN 5 TOMT AS

Arild B. Pedersen
Styreleder



Noter 2019

Stoaveien 5 Tomt AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens batalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapførerskikk for små foretak.

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2019 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. I og med at selskapet ikke har ansatte, er selskapet ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Selskapet er ikke pliktig å ha revisor og har således valgt dette bort.



Noter 2019

Stoaveien 5 Tomt AS

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under planlegging	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2019	805 324		805 324
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr 31.12.2019	805 324	0	805 324
Balansført verdi pr 31.12.2019	805 324	0	805 324

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 360
+/- Permanente forskjeller	
- Ubenyttet skattemessig underskudd fra tidligere år	
Sum årets skattegrunnlag	-8 360

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0
Sum	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.19	31.12.19	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-8 360	-8 360
Netto forskjeller	0	-8 360	-8 360
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 360	8 360
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19 basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balansført, jfr. God regnskapskikk for små foretak.

Note 6 - Aksjonær/aksjekapital

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2019:

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ABP AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 100.000 fordelt på 100.000 aksjer a kr 1 pr aksje.

Aksjonærer i ABP AS:	Arild B. Pedersen	60 %
	Egil Pedersen	18 %
	ABP Elektro Holding AS	22 %
Aksjonærer i ABP Elektro Holding AS:	Andrè B. Pedersen	100,00 %



Noter 2019

Stoaveien 5 Tomt AS

Arild B. Pedersen er daglig leder/styreleder i Stoaveien 5 Tomt AS.

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.19	100 000	391 774	-381 394	110 380
Konsernbidrag				-
Årets resultat			-8 360	-8 360
Egenkapital 31.12.18	100 000	391 774	-389 754	102 020

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av:	2019	2018
Gjeld til ABP AS	711 249	911 249
Gjeld til Stoaveien 5 AS	-	50 000
Sum konserngjeld	<u>711 249</u>	<u>961 249</u>

Rentekostnader av gjeld til ABP AS	<u>-</u>	<u>22 043</u>
------------------------------------	----------	---------------

ABP AS er morselskapet til Stoaveien 5 Tomt AS.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Konsernfordring

	2019	2018
ABP AS - konsernbidrag	0	265 000

Stoaveien 5 Tomt AS er datterselskap eiet 100 % av morselskapet ABP AS.