



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 651 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEHJELPEN AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 209	53 668
Annen driftsinntekt		981 763	998 485
Sum inntekter		1 106 972	1 052 152
Kostnader			
Varekostnad		334 372	139 863
Lønnskostnad	1	165 837	297 596
Annen driftskostnad		720 804	499 370
Sum kostnader		1 221 012	936 829
Driftsresultat		-114 040	115 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	444
Annen finansinntekt		3 059	6 687
Sum finansinntekter		3 159	7 131
Annen rentekostnad		4 238	1 609
Sum finanskostnader		4 238	1 609
Netto finans		-1 080	5 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 120	120 845
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 327	-9 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 793	130 154
Årsresultat		-89 793	130 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 793	130 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-89 793	130 154
Sum overføringer og disponeringer		-89 793	130 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 636	9 309
Sum immaterielle eiendeler		34 636	9 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 500	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		16 500	16 500
Sum anleggsmidler		51 136	25 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 863	21 583
Andre kortsiktige fordringer		78 299	161 990
Konsernfordringer	4	96 655	96 655
Sum fordringer		302 817	280 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	69 210	172 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 210	172 038
Sum omløpsmidler		372 028	452 267
SUM EIENDELER		423 164	478 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Overkurs	3	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 362	130 155
Sum opptjent egenkapital		40 362	130 155
Sum egenkapital		340 362	430 155
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 316	-2 636
Skyldig offentlige avgifter		8 485	22 524
Annen kortsiktig gjeld		15 000	28 032
Sum kortsiktig gjeld		82 801	47 921
Sum gjeld		82 801	47 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 163	478 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313312

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 651 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEHJELPEN AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 6
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 651 911
UTLEIEHJELPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 209	53 668
Annen driftsinntekt		981 763	998 485
Sum inntekter		1 106 972	1 052 152
Kostnader			
Varekostnad		334 372	139 863
Lønnskostnad	1	165 837	297 596
Annen driftskostnad		720 804	499 370
Sum kostnader		1 221 012	936 829
Driftsresultat		-114 040	115 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	444
Annen finansinntekt		3 059	6 687
Sum finansinntekter		3 159	7 131
Annen rentekostnad		4 238	1 609
Sum finanskostnader		4 238	1 609
Netto finans		-1 080	5 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-115 120	120 845
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 327	-9 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 793	130 154
Årsresultat		-89 793	130 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 793	130 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-89 793	130 154
Sum overføringer og disponeringer		-89 793	130 154



Organisasjonsnr: 924 651 911
UTLEIEHJELPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 636	9 309
Sum immaterielle eiendeler		34 636	9 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 500	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		16 500	16 500
Sum anleggsmidler		51 136	25 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 863	21 583
Andre kortsiktige fordringer		78 299	161 990
Konsernfordringer	4	96 655	96 655
Sum fordringer		302 817	280 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	69 210	172 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 210	172 038
Sum omløpsmidler		372 028	452 267
SUM EIENDELER		423 164	478 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Overkurs	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 362	130 155
Sum opptjent egenkapital		40 362	130 155



Sum egenkapital	340 362	430 155
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 316	-2 636
Skyldig offentlige avgifter	8 485	22 524
Annen kortsiktig gjeld	15 000	28 032
Sum kortsiktig gjeld	82 801	47 921
Sum gjeld	82 801	47 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	423 163	478 076



Organisasjonsnr: 924 651 911
UTLEIEHJELPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Utleiehjelpen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utleiehjelpen AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. februar 2022

Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Utleiehjelpen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsperiode 01.01-31.12.2021

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utleiehjelpen AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	140 001
Arbeidsgiveravgift	20 359
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 476
Totalt	165 837

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	125 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	9 500
Samlet honorar til revisor	9 500

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-77 404
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 019
= Inntekt	-75 384

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 029
= Ordinær skattekostnad	-17 029
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Utleiehjelpen AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-1 588	431
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	118 133	42 749
= Grunnlag utsatt skatt	-119 722	-42 318
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	119 722	42 318
= Grunnlag utsatt skattefordel	119 722	42 318
Utsatt skattefordel	26 338	9 310
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	26 338	9 309

Note 3 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	150 000	130 155	430 155
-Til årets resultat			-89 793	-89 793
Pr 31.12.	150 000	150 000	40 362	340 362

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.
WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020, og som en global pandemi 11.mars 2020.
Selskapet sine fremtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til Chim Invest AS (Org.nr. 924 459 808) inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	96 655	96 655
Sum fordringer	96 655	96 655
Gjeld		



Utleiehjelpen AS

Noter 2021

Sum gjeld 0 0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 339

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 150 , samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse som gir lik stemmerett.

Selskapet ble stiftet 23.01.20 og fusjonert etter reglene i aksjelovens § 13 -1 med overdragende selskap Utleiehjelpen AS org.nr 916 498 543 til overtakende selskap Utleiehjelpen AS orgnr. 924 651 911, med Chim Invest AS som aksjeutstedende.

Nye Utleiehjelpen AS overtar i sin helhet eiendeler, rettigheter og forpliktelser slik det fremgår av balansen etter regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Chim Invest AS Org.nr 924 459 808	1 000



Utleiehjelpen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 209	53 668
Annen driftsinntekt		981 763	998 485
Sum driftsinntekter		1 106 972	1 052 152
Driftskostnader			
Varekostnad		334 372	139 863
Lønnskostnad	1	165 837	297 596
Annen driftskostnad		720 804	499 370
Sum driftskostnader		1 221 012	936 829
DRIFTSRESULTAT		(114 040)	115 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100	444
Annen finansinntekt		3 059	6 687
Sum finansinntekter		3 159	7 131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 238	1 609
Sum finanskostnader		4 238	1 609
NETTO FINANSPOSTER		(1 080)	5 522
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(115 120)	120 845
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(25 327)	(9 309)
ORDINÆRT RESULTAT		(89 793)	130 154
ÅRSRESULTAT		(89 793)	130 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(89 793)	130 154
SUM OVERF. OG DISP.		(89 793)	130 154



Utleiehjelpen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 636	9 309
Sum immaterielle eiendeler		34 636	9 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 500	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		16 500	16 500
SUM ANLEGGSMIDLER		51 136	25 809
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		127 863	21 583
Fordringer på konsernselskap	4	96 655	96 655
Andre kortsiktige fordringer		78 299	161 990
Sum fordringer		302 817	280 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	69 210	172 038
SUM OMLØPSMIDLER		372 028	452 267
SUM EIENDELER		423 164	478 076
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Overkurs	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 362	130 155
Sum opptjent egenkapital		40 362	130 155
SUM EGENKAPITAL		340 362	430 155
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 316	(2 636)
Skyldig offentlige avgifter		8 485	22 524
Annen kortsiktig gjeld		15 000	28 032
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 801	47 921
SUM GJELD		82 801	47 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 164	478 076

Trondheim, 25.02.2022

Joachim Tangen
styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Utleiehjelpen AS**

Organisasjonsnr. 924651911