



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 522 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GSAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 539	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 539</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 539</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 950 000	
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 950 005</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 950 005</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 946 466</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 572	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 938 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 938 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 938 894</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 938 894</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-61 106	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 938 894</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	463 648	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 648</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 648</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	4 635 583	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 635 583</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	196 574	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 574</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 832 156</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 295 804</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	315 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 782 985	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 782 985</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 097 985</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 572	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 572</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 572</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 539	
Utbytte	4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	186 708	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 190 247</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 197 819</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 295 804</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 522 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GSAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 522 604  
GSAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 539	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 539</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 539</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 950 000	
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 950 005</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 950 005</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 946 466</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 572	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 938 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 938 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 938 894</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 938 894</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-61 106	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 938 894</b>	



Organisasjonsnr: 926 522 604  
GSAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	463 648	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 648</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 648</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2, 5	4 635 583	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 635 583</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	196 574	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 574</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 832 156</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 295 804</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	315 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 782 985	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 782 985</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 097 985</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	7 572	
--------------	---	-------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		7 572	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 572	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 539	
Utbytte	4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	186 708	
Sum kortsiktig gjeld		2 190 247	
Sum gjeld		2 197 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 804	0



Organisasjonsnr: 926 522 604  
GSAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **GSAA Invest AS**

org. nr 926 522 604

## **Årsregnskap**

# **2021**

---

Utarbeidet av: **Reskontro AS**



## RESULTATREGNSKAP

### GSAA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		3 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 539</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 950 000
Annen renteinntekt		5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 950 005</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 946 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 572
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 938 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 938 894</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til utbytte	4	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	61 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 938 894</b>



## BALANSE

### GSAA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	463 648
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 648</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	4 635 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 635 583</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	196 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 832 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 295 804</b>



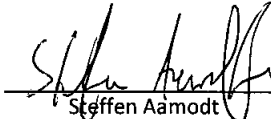
## BALANSE

### GSAA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 7	315 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4	2 782 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 782 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 097 985</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
Utsatt skatt	3	7 572
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 572</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		3 539
Utbytte	4	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	186 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 190 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 197 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 295 804</b>

Søgne, 24.05.2022  
Styret i GSAA Invest AS

  
Gerhard Andre Aamodt  
Styreleder/daglig leder

  
Steffen Aamodt  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt ved avleggelse av årsregnskapet:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, gjeld i utenlandsk valuta justeres i takt med endringer i valutakursen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden, og er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ev. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte utover daglig leder. Daglig leders stilling er svært beskjeden, og han mottar ikke lønn.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapets ene ansatt også er aksjonær. Foretaket har derfor ikke etablert en pensjonsordning.



### GSAA Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Tilknyttede selskaper mv

GSAA Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:	Bokført verdi	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
GASE Invest AS (konsern-tall)	30 000	Kristiansand	50 %	4 170 291	3 778 031
Aamodt VVS Eiendom AS	433 648	Kristiansand	50 %	6 634 928	1 138 202

Mellomværende med nærstående:	Fordring	Gjeld
Aksjonær Gerhard Andre Aamodt	-	-166 569
GASE Invest AS	2 402 420	-
GASE Invest AS (inntektsført utbytte avsatt i 2021-regnskapet)	1 950 000	0
SEAA Invest AS	-	-20 139
Aamodt VVS AS	283 163	-
<b>SUM</b>	<b>4 635 583</b>	<b>-186 708</b>

#### Note 3 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	1 946 466
Permanente forskjeller	-1 970 549
3 % av skattefrie inntekter fritaksmetoden	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
Endring i fremførbart underskudd	24 083
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>

22 % betalbar skatt av årets skattegrunnlag

-

#### Beregning av grunnlaget for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Netto midlertidige forskjeller	58 500
Underskudd til fremføring	-24 083
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>34 417</b>

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	7 572
Herav ikke balanseført	-
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i regnskapet</b>	<b>7 572</b>

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	7 572
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>7 572</b>



## GSAA Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital ved stiftelse</b>	<b>60 000</b>	-	-	<b>60 000</b>
Stiftelseskostnader		-20 549	-	<b>-20 549</b>
Fusjon Aamodt VVS AS	570 000	-	5 729 280	<b>6 299 280</b>
Fisjon SEAA Invest AS	-315 000	-	-2 864 640	<b>-3 179 640</b>
Årets resultat	-	20 549	1 918 345	<b>1 938 894</b>
Avsatt utbytte	-	-	-2 000 000	<b>-2 000 000</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>315 000</b>	-	<b>2 782 985</b>	<b>3 097 985</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-

Selskapet har ikke gjeld som er sikret med pant.

### Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og mellomværende med aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 315 000 består av 30 000 aksjer a kr 10,50. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over aksjonærene pr 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gerhard Andre Aamodt	24 000	80 %	80 %
Steffen Aamodt AS	6 000	20 %	20 %
<b>Totalt</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Gerhard Andre Aamodt er daglig leder/styreleder.

Steffen Aamodt er styremedlem, og eier alle aksjene i Steffen Aamodt AS.