



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 024  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAKORIMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Engstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 156 768	3 006 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 156 768</b>	<b>3 006 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	110 160	81 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 856 589	1 697 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 966 750</b>	<b>1 778 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 190 018</b>	<b>1 227 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>48 668</b>	<b>25 985</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>476 400</b>	<b>206 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 732</b>	<b>-180 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>762 287</b>	<b>1 047 463</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 190 019</b>	<b>1 227 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 287</b>	<b>1 047 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		762 287	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 287</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	66 960 000	66 960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 960 000</b>	<b>66 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 960 000</b>	<b>66 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 128	5 871
Andre fordringer		0	35
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 128</b>	<b>5 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 257	1 460 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 432 257</b>	<b>1 460 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 438 385</b>	<b>1 465 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 398 385</b>	<b>68 425 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 386 211</b>	<b>8 103 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 358 498</b>	<b>9 360 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	13 859 139	14 985 215
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	43 980 000	43 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 839 139</b>	<b>58 965 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 839 139</b>	<b>58 965 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 014	6 819
Annen kortsiktig gjeld		185 734	93 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 748</b>	<b>100 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 039 887</b>	<b>59 065 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 398 385</b>	<b>68 425 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 024  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAKORIMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Engstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 992 431 024  
GAKORIMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 156 768	3 006 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 156 768</b>	<b>3 006 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	110 160	81 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 856 589	1 697 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 966 750</b>	<b>1 778 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 190 018</b>	<b>1 227 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>48 668</b>	<b>25 985</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>476 400</b>	<b>206 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 732</b>	<b>-180 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>762 287</b>	<b>1 047 463</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 190 019</b>	<b>1 227 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 287</b>	<b>1 047 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		762 287	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 287</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 992 431 024  
GAKORIMYRA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	66 960 000	66 960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 960 000</b>	<b>66 960 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 960 000</b>	<b>66 960 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 128	5 871
Andre fordringer		0	35
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 128</b>	<b>5 906</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 257	1 460 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 432 257</b>	<b>1 460 072</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 438 385</b>	<b>1 465 978</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 398 385</b>	<b>68 425 978</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 386 211</b>	<b>8 103 086</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 358 498</b>	<b>9 360 548</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	13 859 139	14 985 215
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	43 980 000	43 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 839 139</b>	<b>58 965 215</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>57 839 139</b>	<b>58 965 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 014	6 819
Annen kortsiktig gjeld	185 734	93 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>200 748</b>	<b>100 215</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>58 039 887</b>	<b>59 065 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 398 385</b>	<b>68 425 978</b>





Organisasjonsnr: 992 431 024  
GAKORIMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		3 156 768	3 156 905	3 156 905	3 006 576	3 472 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 156 768</b>	<b>3 156 905</b>	<b>3 156 905</b>	<b>3 006 576</b>	<b>3 472 445</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 615	5 000
Styreonorar	2	83 000	81 000	81 000	81 000	83 000
Andre forvaltningstjenester		161 000	161 000	161 000	161 000	167 440
Kontigent boligbyggelag		16 338	16 300	16 300	16 261	16 600
Andre lønnskostnader	3	27 160	0	0	0	0
Vedlikehold	4	327 286	133 000	133 000	320 239	100 200
Forsikring		269 663	269 800	269 800	252 528	283 695
Kommunale avgifter	5	903 615	916 800	916 800	833 342	998 000
Energi, strøm		15 479	15 000	15 000	15 255	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		62 992	0	0	16 210	0
Andre driftsutgifter	6	95 601	80 000	80 000	78 503	80 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>1 966 750</b>	<b>1 677 900</b>	<b>1 677 900</b>	<b>1 778 952</b>	<b>1 748 935</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 190 018</b>	<b>1 479 005</b>	<b>1 479 005</b>	<b>1 227 624</b>	<b>1 723 510</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	48 668	0	0	25 985	48 000
Finanskostnader	8	476 400	282 000	282 000	206 146	572 300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-427 732</b>	<b>-282 000</b>	<b>-282 000</b>	<b>-180 161</b>	<b>-524 300</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>762 287</b>	<b>1 197 005</b>	<b>1 197 005</b>	<b>1 047 463</b>	<b>1 199 210</b>



## Balanse pr. 31.12.23 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	63 907 129	63 907 129
Tomter	10	3 052 871	3 052 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 960 000</b>	<b>66 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 960 000</b>	<b>66 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	35
Husleierestanser		6 128	5 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 128</b>	<b>5 906</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 432 257	1 460 072
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>1 438 385</b>	<b>1 465 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 398 385</b>	<b>68 425 978</b>

Gakorimyra Borettslag



## Balanse pr. 31.12.23 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		210 000	210 000
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 992 211	8 992 211
Akkumulert resultat		762 287	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 754 498</b>	<b>8 992 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>9 964 498</b>	<b>9 202 211</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		394 000	158 337
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>394 000</b>	<b>158 337</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	13	13 859 139	14 985 215
Borettsinnskudd		43 980 000	43 980 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 839 139</b>	<b>58 965 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 014	6 819
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 910	0
Påløpne renter		162 694	75 659
Annen kortsiktig gjeld		20 130	17 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 748</b>	<b>100 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 433 887</b>	<b>59 223 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 398 385</b>	<b>68 425 978</b>
Pantestillelser	14	57 839 139	58 965 215

Alta 31.12.23

Styret for Gakorimyra Borettslag

Pål Engstrøm  
StyrelederMads Sandvik  
StyremedlemFol. Karianne Mannsverk  
StyremedlemBengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Gakorimyra Borettslag



## Noter 2023 Gakorimyra Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2023 Gakorimyra Borettslag

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	55 000	45 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	28 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>83 000</b>	<b>81 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5092 FERIEPENGE AVSETNING	2 910	0
5120 LØNN SMÅARBEIDER	24 250	0
<b>Sum</b>	<b>27 160</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	7 504	19 766
6602 VEDLIKEHOLD VVS	24 845	2 131 757
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	46 118	15 958
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	4 867	69 421
6605 Kostnad driftslederavtale	8 290	0
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	235 663	-1 916 663
<b>Sum</b>	<b>327 286</b>	<b>320 239</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 EIENDOMSSKATT	111 685	111 594
7762 VANNAVGIFT	218 758	204 586
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	305 370	267 735
7764 FEIEAVGIFT	19 635	28 403
7765 RENOVASJONSAVGIFT	248 168	221 025
<b>Sum</b>	<b>903 615</b>	<b>833 342</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	67 025	56 521
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 297	4 837
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	24 279	17 145

Gakorimyra Borettslag



**Noter 2023 Gakorimyra Borettslag**

2023

2022

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

**Sum**

**95 601**

**78 503**

**Gakorimyra Borettslag**





## Noter 2023 Gakorimyra Borettslag

### Note 7 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	48 617	25 447
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	51	538
<b>Sum</b>	<b>-48 668</b>	<b>-25 985</b>

### Note 8 - Finansutgifter

	2023	2022
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	85 756	44 998
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	390 644	161 148
<b>Sum</b>	<b>476 400</b>	<b>206 146</b>

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	2007 & 2008
Kostpris 2007-8	63 907 129
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>63 907 129</b>

### Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 3 052 871,-.

### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 365 763</b>	<b>1 732 078</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	762 287	1 047 463
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	235 663	-1 916 663
Opptak/avdrag lån	-1 126 076	502 886
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-128 126</b>	<b>-366 314</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 237 637</b>	<b>1 365 763</b>

### Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	68 425 978
Sum gjeld forrige år	-59 223 767
Innskutt egenkapital	210 000
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>9 202 211</b>
Årsresultat i år	762 287

Gakorimyra Borettslag



**Noter 2023 Gakorimyra Borettslag**

---

**Note 12 - Egenkapital**

---

Sum egenkapital 31.12. i år

**9 964 498**

---

**Gakorimyra Borettslag**



Noter 2023 Gakorimyra Borettslag

**Note 13 - Langsiktig lån**

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering ventilasjon	Oppføringslån
Lånenummer:	49017990135	16714943 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.79 %	3.106 %
Betingelser:	Flytende 3 mnd Nibor	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.04.2038	20.08.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	23 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 646 431	13 338 784
Avdrag i perioden:	72 058	1 054 018
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 574 373</b>	<b>12 284 766</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 165 262	6 616 715

**Langsiktig lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	335 302	8 047 248
	18	322 883	5 811 894

**Note 14 - Pantestillelser**

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	57 839 139
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	66 960 000



Til generalforsamlingen i Gakorimyra Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gakorimyra Borettslag som viser et overskudd på NOK 762 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Enter **Revisjon**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 4. april 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023		Gakorimyra Borettslag			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	3 156 768	3 156 905	3 006 576	3 472 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 156 768</b>	<b>3 156 905</b>	<b>3 006 576</b>	<b>3 472 445</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	27 160	0	0	0
Styrehonorar	3	83 000	81 000	81 000	83 000
Revisjonshonorar	4	4 615	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		161 000	161 000	161 000	167 440
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	314 129	73 000	250 818	80 200
Annet vedlikehold	6	80 182	120 000	125 942	80 000
Forsikring	7	269 663	269 800	252 528	283 695
Kontingenter		16 338	16 300	16 261	16 600
Eiendomsavgift og renovasjon	8	903 615	916 800	833 342	998 000
Energi og brensel	9	15 479	15 000	15 255	15 000
Andre driftskostnader	10	91 568	20 000	38 192	20 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 966 750</b>	<b>1 677 900</b>	<b>1 778 952</b>	<b>1 748 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 190 018</b>	<b>1 479 005</b>	<b>1 227 624</b>	<b>1 723 510</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	48 668	0	25 985	48 000
Finanskostnader	12	476 400	282 000	206 146	572 300
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-427 732</b>	<b>-282 000</b>	<b>-180 161</b>	<b>-524 300</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>762 287</b>	<b>1 197 005</b>	<b>1 047 463</b>	<b>1 199 210</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>762 287</b>	<b>1 197 005</b>	<b>1 047 463</b>	<b>1 199 210</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		762 287	0	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>762 287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		1 365 763	0	0	1 237 637
Periodens resultat		762 287	1 197 005	1 047 463	1 199 210
Avdrag på lån		-72 058	0	-53 569	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>762 287</b>	<b>1 197 005</b>	<b>1 047 463</b>	<b>1 199 210</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>2 128 050</b>	<b>1 197 005</b>	<b>1 047 463</b>	<b>2 436 847</b>



## Balanse desember 2023 Gakorimyra Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	14	63 907 129	63 907 129
Tomter	14	3 052 871	3 052 871
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>66 960 000</b>	<b>66 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 960 000</b>	<b>66 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		6 128	5 871
Kundefordringer		0	35
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 128</b>	<b>5 906</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 432 257	1 460 072
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 432 257</b>	<b>1 460 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 438 385</b>	<b>1 465 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 398 385</b>	<b>68 425 978</b>

Gakorimyra Borettslag



## Balanse desember 2023 Gakorimyra Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital 01.01		9 386 211	8 103 086
Årets endringer i egenkapital		762 287	1 047 463
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>10 358 498</b>	<b>9 360 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14, 15	13 859 139	14 985 215
Borettsinnskudd	13, 14	43 980 000	43 980 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 839 139</b>	<b>58 965 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 130	17 737
Leverandørgjeld		15 014	6 819
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 910	0
Påløpne renter		162 694	75 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 748</b>	<b>100 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 039 887</b>	<b>59 065 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 398 385</b>	<b>68 425 978</b>

31.12.23

Gakorimyra Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Pål Engstrøm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karianne Mannsverk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mads Sandvik  
Styremedlem

Gakorimyra Borettslag





## Gakorimyra Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Gakorimyra Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 696 752	3 156 905	1 761 408	1 818 214
Renter lån	282 024	0	145 008	572 300
Avdrag lån	1 177 992	0	1 100 160	1 081 931
<b>Sum</b>	<b>3 156 768</b>	<b>3 156 905</b>	<b>3 006 576</b>	<b>3 472 445</b>

Borettslaget består av 42 andeler.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	24 250	0	0	0
Påløpte feriepenger	2 910	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	83 000	81 000	81 000	83 000
<b>Sum</b>	<b>83 000</b>	<b>81 000</b>	<b>81 000</b>	<b>83 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 615	5 000	4 615	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	7 504	0	19 766	80 200
Reparasjon og vedlikehold VVS	24 845	0	2 131 757	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	46 118	0	15 958	0
<b>Sum</b>	<b>314 129</b>	<b>73 000</b>	<b>250 818</b>	<b>80 200</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## Gakorimyra Borettslag - noter



## Gakorimyra Borettslag - noter

### Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	8 290	0	0	0
Snøbrøyting og gressklipping	67 025	60 000	56 521	60 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 867	60 000	69 421	20 000
<b>Sum</b>	<b>80 182</b>	<b>120 000</b>	<b>125 942</b>	<b>80 000</b>

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikring bygninger	267 295	267 300	250 273	281 195
Premie sikringsfond felleskostnader	2 368	2 500	2 255	2 500
<b>Sum</b>	<b>269 663</b>	<b>269 800</b>	<b>252 528</b>	<b>283 695</b>

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	791 930	804 800	721 748	886 000
Eiendoms- og festeavgift	111 685	112 000	111 594	112 000
<b>Sum</b>	<b>903 615</b>	<b>916 800</b>	<b>833 342</b>	<b>998 000</b>

### Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 479</b>	<b>15 000</b>	<b>15 255</b>	<b>15 000</b>

## Gakorimyra Borettslag - noter



## Gakorimyra Borettslag - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	62 992	0	16 210	0
Bank og kortgebyrer	4 297	5 000	4 837	5 000
Andre driftskostnader	24 279	15 000	17 145	15 000
<b>Sum</b>	<b>91 568</b>	<b>20 000</b>	<b>38 192</b>	<b>20 000</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	48 617	0	25 447	48 000
Renteinntekter fra beboere	51	0	538	0
<b>Sum</b>	<b>48 668</b>	<b>0</b>	<b>25 985</b>	<b>48 000</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	476 400	282 000	206 146	572 300
<b>Sum</b>	<b>476 400</b>	<b>282 000</b>	<b>206 146</b>	<b>572 300</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	43 980 000	43 980 000
<b>Sum</b>	<b>43 980 000</b>	<b>43 980 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	57 839 139	58 965 215
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	66 960 000	66 960 000

## Gakorimyra Borettslag - noter



Gakorimyra Borettslag - noter

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering ventilasjon	Oppføringslån
Lånenummer:	49017990135	16714943 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.79 %	3.106 %
Betingelser:	Flytende 3 mnd Nibor	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.04.2038	20.08.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	23 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 646 431	13 338 784
Avdrag i perioden:	72 058	1 054 018
Lånesaldo 31.12:	1 574 373	12 284 766

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714943 4	24	297 212	7 133 088
	18	286 204	5 151 672
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017990135	24	38 090	914 160
	18	36 679	660 222