



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 154 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISSOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 106A
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kverneland Nebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 17 189 402 | 16 262 563 |
| Sum inntekter | | 17 189 402 | 16 262 563 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 2 717 578 | 3 036 960 |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 030 549 | 4 735 993 |
| Sum kostnader | | 8 748 127 | 7 772 953 |
| Driftsresultat | | 8 441 275 | 8 489 610 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 748 | 23 658 |
| Sum finansinntekter | | 8 748 | 23 658 |
| Annen finanskostnad | | 2 615 783 | 2 711 471 |
| Sum finanskostnader | | 2 615 783 | 2 711 471 |
| Netto finans | | -2 607 035 | -2 687 813 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 834 240 | 5 801 797 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 283 533 | 1 276 396 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 550 707 | 4 525 401 |
| Årsresultat | | 4 550 707 | 4 525 401 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 3 119 892 | 3 133 645 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 430 815 | 1 391 756 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 550 707 | 4 525 401 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 166 422 427 | 140 793 735 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 1 383 093 | 1 556 466 |
| Sum varige driftsmidler | | 167 805 520 | 142 350 201 |
| Sum anleggsmidler | | 167 805 520 | 142 350 201 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 994 647 | 589 280 |
| Andre fordringer | 7 | 3 749 635 | 2 628 740 |
| Sum fordringer | | 4 744 282 | 3 218 020 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 172 893 | 3 946 815 |
| Sum omløpsmidler | | 4 917 175 | 7 164 835 |
| SUM EIENDELER | | 172 722 695 | 149 515 036 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 5 | 14 788 000 | 14 788 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 4 995 200 | 4 995 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 783 200 | 21 783 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 25 103 685 | 23 672 870 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 103 685 | 23 672 870 |
| Sum egenkapital | | 46 886 885 | 45 456 070 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 6 358 343 | 5 954 779 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 358 343 | 5 954 779 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 86 389 183 | 90 250 261 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 86 389 183 | 90 250 261 |
| Sum langsiktig gjeld | | 92 747 526 | 96 205 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 14 342 390 | 414 760 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 392 875 | 282 227 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 18 353 019 | 7 156 939 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 088 284 | 7 853 926 |
| Sum gjeld | | 125 835 810 | 104 058 966 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 172 722 695 | 149 515 036 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492430

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 154 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISSOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrenten 10
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kverneland Nebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 995 154 471
LISSOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 17 189 402 | 16 262 563 |
| Sum inntekter | | 17 189 402 | 16 262 563 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 2 717 578 | 3 036 960 |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 030 549 | 4 735 993 |
| Sum kostnader | | 8 748 127 | 7 772 953 |
| Driftsresultat | | 8 441 275 | 8 489 610 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 748 | 23 658 |
| Sum finansinntekter | | 8 748 | 23 658 |
| Annen finanskostnad | | 2 615 783 | 2 711 471 |
| Sum finanskostnader | | 2 615 783 | 2 711 471 |
| Netto finans | | -2 607 035 | -2 687 813 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 283 533 | 1 276 396 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 550 707 | 4 525 401 |
| Årsresultat | | 4 550 707 | 4 525 401 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 3 119 892 | 3 133 645 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 430 815 | 1 391 756 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 550 707 | 4 525 401 |



Organisasjonsnr: 995 154 471
LISSOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 166 422 427 | 140 793 735 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 1 383 093 | 1 556 466 |
| Sum varige driftsmidler | | 167 805 520 | 142 350 201 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 167 805 520 | 142 350 201 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 6, 7 | 994 647 | 589 280 |
| Andre fordringer | 7 | 3 749 635 | 2 628 740 |
| Sum fordringer | | 4 744 282 | 3 218 020 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------|-----------|
| | | 172 893 | 3 946 815 |
|--|--|---------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 917 175 | 7 164 835 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 172 722 695 | 149 515 036 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 5 | 14 788 000 | 14 788 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 4 995 200 | 4 995 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 783 200 | 21 783 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 25 103 685 | 23 672 870 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 103 685 | 23 672 870 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 46 886 885 | 45 456 070 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 6 358 343 | 5 954 779 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 358 343 | 5 954 779 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 86 389 183 | 90 250 261 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 86 389 183 | 90 250 261 |
| Sum langsiktig gjeld | | 92 747 526 | 96 205 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 14 342 390 | 414 760 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 392 875 | 282 227 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 18 353 019 | 7 156 939 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 088 284 | 7 853 926 |
| Sum gjeld | | 125 835 810 | 104 058 966 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 172 722 695 | 149 515 036 |



Organisasjonsnr: 995 154 471
LISSOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 20000.00 | 2000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Grøtterud Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Konsernregnskap hvor Lissos Eiendom AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, og kan fås ved henvendelse til Grøtterud Holding AS, Skrenten 10, 3058 Solbergmoen.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 72400.00 | 69300.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 36900.00 | 52500.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 109300.00 | 121800.00 |

Note



Lissos Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lissos Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>17 189 402</u> | <u>16 262 563</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 2 717 578 | 3 036 960 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>6 030 549</u> | <u>4 735 993</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>8 748 127</u> | <u>7 772 953</u> |
| Driftsresultat | | <u>8 441 275</u> | <u>8 489 610</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 748 | 23 658 |
| Annen finanskostnad | | <u>2 615 783</u> | <u>2 711 471</u> |
| Netto finansposter | | <u>-2 607 035</u> | <u>-2 687 813</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>5 834 240</u> | <u>5 801 797</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>1 283 533</u> | <u>1 276 396</u> |
| Årsresultat | | <u>4 550 707</u> | <u>4 525 401</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 3 119 892 | 3 133 645 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | <u>1 430 815</u> | <u>1 391 756</u> |
| Sum disponert | | <u>4 550 707</u> | <u>4 525 401</u> |



Lissos Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 166 422 427 | 140 793 735 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | <u>1 383 093</u> | <u>1 556 466</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>167 805 520</u> | <u>142 350 201</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>167 805 520</u> | <u>142 350 201</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 994 647 | 589 280 |
| Andre fordringer | 7 | <u>3 749 635</u> | <u>2 628 740</u> |
| Sum fordringer | | <u>4 744 282</u> | <u>3 218 020</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>172 893</u> | <u>3 946 815</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 917 175</u> | <u>7 164 835</u> |
| Sum eiendeler | | <u>172 722 695</u> | <u>149 515 036</u> |



Lissos Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 5 | 14 788 000 | 14 788 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 4 995 200 | 4 995 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>21 783 200</u> | <u>21 783 200</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 25 103 685 | 23 672 870 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>25 103 685</u> | <u>23 672 870</u> |
| Sum egenkapital | | <u>46 886 885</u> | <u>45 456 070</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 6 358 343 | 5 954 779 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>6 358 343</u> | <u>5 954 779</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 86 389 183 | 90 250 261 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>86 389 183</u> | <u>90 250 261</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 14 342 390 | 414 760 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 392 875 | 282 227 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 18 353 019 | 7 156 939 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>33 088 284</u> | <u>7 853 926</u> |
| Sum gjeld | | <u>125 835 810</u> | <u>104 058 966</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>172 722 695</u> | <u>149 515 036</u> |

31. desember 2021

Solbergmoen, .

Ole Herland Grøtterud
styrets leder / daglig leder

Ole-Martin Grøtterud
styremedlem

Lars Erik Grøtterud
styremedlem



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Leieinntektene inntektsføres i takt med avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger | Driftsløsøre, inventar, o.l. | Sum |
|-----------------------------|------------|-------------|---------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 19 275 058 | 144 617 161 | 4 599 420 | 168 491 639 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 28 152 617 | 20 280 | 28 172 897 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 19 275 058 | 172 769 778 | 4 619 700 | 196 664 536 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -25 622 409 | -3 236 607 | -28 859 016 |
| Balanseført pr. 31.12. | 19 275 058 | 147 147 369 | 1 383 093 | 167 805 520 |
| Årets avskrivninger | 0 | 2 523 925 | 193 653 | 2 717 578 |
| Økonomisk levetid | | 25-100 år | 7 -10 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |

Økonomisk levetid på byggene i Orkidèhøgda 2A , Tegilverksveien 87 og Tegilverksveien 55 er 50 år. Når det gjelder Ryghgata 4B, avskrives selve bygget over 100 år, mens de faste tekniske installasjonene avskrives over 25 år.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2021 |
|-----------------|--------|
| Revisjon | 72 400 |
| Andre tjenester | 36 900 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 879 969 | 883 849 |
| Endring utsatt skatt | 403 564 | 392 547 |
| Årets totale skattekostnad | <u>1 283 533</u> | <u>1 276 396</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 834 240 | 5 801 797 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 834 379 | -1 784 303 |
| Sum | <u>3 999 861</u> | <u>4 017 494</u> |
| Ytet konsernbidrag | -3 999 861 | -4 017 494 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler | 28 901 559 | 27 082 635 |
| Utestående fordringer | 0 | -15 456 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>28 901 559</u> | <u>27 067 179</u> |
| Utsatt skatt (22 %) | 6 358 343 | 5 954 779 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 2 000 000 | 14 788 000 | 4 995 200 | 23 672 870 | 45 456 070 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 4 550 707 | 4 550 707 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -3 119 892 | -3 119 892 |
| Egenkapital 31.12. | <u>2 000 000</u> | <u>14 788 000</u> | <u>4 995 200</u> | <u>25 103 685</u> | <u>46 886 885</u> |

Note 6 - Pant og garantier

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 86 389 183 | 90 250 261 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2021 | 2020 |
| Tomt og bygninger | 166 422 427 | 140 793 735 |
| Kundefordringer | 994 647 | 589 280 |
| Sum | <u>167 417 074</u> | <u>141 383 015</u> |



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|-------------------|----------------|------------------|
| Kundefordringer | 104 034 | 48 201 |
| Andre fordringer | 0 | 1 200 000 |
| Sum | <u>104 034</u> | <u>1 248 201</u> |

| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|------------------------|-------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 180 000 | 180 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 18 199 861 | 4 017 494 |
| Sum | <u>18 379 861</u> | <u>4 197 494</u> |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 20 000 | 2 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Grøtterud Holding AS | 100 | 100 % | 100 % |

Konsernregnskap hvor Lissos Eiendom AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, og kan fås ved henvendelse til Grøtterud Holding AS, Skrenten 10, 3058 Solbergmoen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lissos Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lissos Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VJ7HX-AGYF-W637G-685U8-UJ1BT-E58BI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-02 13:32:35 UTC



Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-02 13:32:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJ7HX-AGYF-W637G-6B5U8-UJTBT-E58BI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>