



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 859 314	5 569 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 859 314</b>	<b>5 569 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 226 878	1 209 870
Annen driftskostnad	3	6 186 064	1 507 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 412 942</b>	<b>2 717 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 553 628</b>	<b>2 852 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 736	34 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 736</b>	<b>34 480</b>
Annen rentekostnad		1 047 497	679 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047 497</b>	<b>679 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 005 761</b>	<b>-645 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 559 389</b>	<b>2 207 254</b>
Skattekostnad på resultat	4	-563 604	485 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 995 785</b>	<b>1 721 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 995 785</b>	<b>1 721 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 995 785</b>	<b>1 721 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 995 785</b>	<b>1 721 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		1 721 514
Overført fra annen egenkapital		-1 995 785	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 995 785</b>	<b>1 721 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	53 424 066	52 358 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 424 066</b>	<b>52 358 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 424 066</b>	<b>52 358 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			218 421
Andre kortsiktige fordringer		158 358	329 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 358</b>	<b>548 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 690 421	6 840 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 690 421</b>	<b>6 840 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 848 779</b>	<b>7 388 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 272 845</b>	<b>59 746 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 300 aksjer á kr 1 000)	5, 6	6 300 000	6 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 805 205	28 800 991



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 805 205</b>	<b>28 800 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 105 205</b>	<b>35 100 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 877 235	3 440 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 877 235</b>	<b>3 440 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 600 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 600 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 477 235</b>	<b>23 440 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 092 233	401 127
Betalbar skatt	4		470 683
Skyldige offentlige avgifter			130 089
Annen kortsiktig gjeld		598 171	203 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 690 404</b>	<b>1 205 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 167 639</b>	<b>24 645 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 272 845</b>	<b>59 746 988</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613397

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 174 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 982 174 732  
ODDEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 859 314	5 569 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 859 314</b>	<b>5 569 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 226 878	1 209 870
Annen driftskostnad	3	6 186 064	1 507 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 412 942</b>	<b>2 717 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 553 628</b>	<b>2 852 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 736	34 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 736</b>	<b>34 480</b>
Annen rentekostnad		1 047 497	679 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047 497</b>	<b>679 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 005 761</b>	<b>-645 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-563 604	485 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 995 785</b>	<b>1 721 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 995 785</b>	<b>1 721 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 995 785</b>	<b>1 721 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 995 785</b>	<b>1 721 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		1 721 514
Overført fra annen egenkapital		-1 995 785	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 995 785</b>	<b>1 721 514</b>



Organisasjonsnr: 982 174 732  
ODDEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 53 424 066 52 358 079  
Sum varige driftsmidler 53 424 066 52 358 079

Sum anleggsmidler 53 424 066 52 358 079

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 218 421  
Andre kortsiktige fordringer 158 358 329 655  
Sum fordringer 158 358 548 076

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 690 421 6 840 834  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 690 421 6 840 834

Sum omløpsmidler 4 848 779 7 388 910

SUM EIENDELER 58 272 845 59 746 988

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 300 aksjer á kr 1 000) 5, 6 6 300 000 6 300 000  
Sum innskutt egenkapital 6 300 000 6 300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 26 805 205 28 800 991  
Sum opptjent egenkapital 26 805 205 28 800 991

Sum egenkapital 33 105 205 35 100 991

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 877 235	3 440 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 877 235</b>	<b>3 440 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 600 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 600 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 477 235</b>	<b>23 440 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 092 233	401 127
Betalbar skatt	4		470 683
Skyldige offentlige avgifter			130 089
Annen kortsiktig gjeld		598 171	203 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 690 404</b>	<b>1 205 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 167 639</b>	<b>24 645 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 272 845</b>	<b>59 746 988</b>



Organisasjonsnr: 982 174 732  
ODDEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Thomassen, Christian	BANKID_MOBILE	15-05-2024 13:08
Stavrum, Jørgen	BANKID	15-05-2024 13:30
Solheim, Espen	BANKID	16-05-2024 12:35
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	15-05-2024 14:16

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Odden Næringsbygg AS**

**SIGNICAT**

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Odden Næringsbygg AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 859 314	5 569 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 859 314</b>	<b>5 569 844</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	6 186 064	1 507 388
Ordinær avskrivning	3	1 226 878	1 209 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 412 942</b>	<b>2 717 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 553 628</b>	<b>2 852 587</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		41 736	34 480
Rentekostnader		-1 047 497	-679 812
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-1 005 761</b>	<b>-645 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 559 389</b>	<b>2 207 255</b>
Skattekostnad	4	563 604	485 740
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 995 785</b>	<b>1 721 515</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-1 995 785	1 721 515
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 995 785</b>	<b>1 721 515</b>

SIGNICAT

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Odden Næringsbygg AS

### Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	53 424 066	52 358 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>53 424 066</u>	<u>52 358 079</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>53 424 066</u>	<u>52 358 079</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	218 421
Andre fordringer		158 358	329 655
<b>Sum fordringer</b>		<u>158 358</u>	<u>548 076</u>
Bankinnskudd		4 690 421	6 840 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 848 779</u>	<u>7 388 911</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>58 272 845</u>	<u>59 746 988</u>

SIGNICAT

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Odden Næringsbygg AS

### Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	6 300 000	6 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Oppført egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 805 205	28 800 991
<b>Sum oppført egenkapital</b>		<b>26 805 205</b>	<b>28 800 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 105 205</b>	<b>35 100 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 877 235	3 440 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 235</b>	<b>3 440 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 600 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 600 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 092 233	401 127
Betalbar skatt	4	0	470 683
Skyldige offentlige avgifter		0	130 089
Annen kortsiktig gjeld		598 171	203 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 690 404</b>	<b>1 205 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 167 639</b>	<b>24 645 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 272 845</b>	<b>59 746 989</b>

Lillesand, 15. mai 2024  
I styret for Odden Næringsbygg AS

Jill Heidi Eklund Akselsen  
Styrets leder

Espen Solheim  
Styremedlem

Jørgen Stavrum  
Styremedlem

Christian Thomassen  
Styremedlem / daglig leder

SIGNICAT

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Odden Næringsbygg AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

### Note 2, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke lån til ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke gitt lån til daglig leder.

#### Styrehonorer

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

SIGNICAT

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	68 585 317
Årets tilgang	2 292 866
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>70 878 183</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	16 227 238
Årets avskrivninger	1 226 878
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>17 454 116</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>53 424 066</b>
Levetid	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-583 604	15 057
Betalbar skatt	0	470 683
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-583 604</b>	<b>485 740</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 559 389	2 207 254
Endring i midlertidige forskjeller	15 246	-68 441
Permanente forskjeller	0	654
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 544 144</b>	<b>2 139 466</b>
Betalbar skatt 22 %	0	470 683
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	15 624 929	15 640 175
Underskudd til fremføring	-2 546 586	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>13 078 343</b>	<b>15 640 174</b>
Brutto utsatt skatteforpliktelse	2 877 235	3 440 838
<b>Netto utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>2 877 235</b>	<b>3 440 839</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanse 1.1	-3 440 839	-3 425 782
Innrignet mot egenkapitalen	0	0
Innrignet mot resultat	583 604	-15 057
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-2 877 235</b>	<b>-3 440 839</b>

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	6 300 000	28 800 991	35 100 991
Årsresultat	0	-1 995 785	-1 995 785
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>6 300 000</b>	<b>26 805 206</b>	<b>33 105 205</b>

SIGNICAT

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 6.300 aksjer, hver pålydende kr. 1 000, samlet pålydende kr. 6.300 000.

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31. desember 2023 var	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NG Eiendom Agder AS	3 150	50,0%	50,0%
Solon Sørvest AS	3 150	50,0%	50,0%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 300</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## Note 7, Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Andel bokført gjeld med forfall over 5 år	0	0

### Gjeld som er sikret med pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	19 600 000	20 000 000
--------------------------------	------------	------------

### Bokført verdi av eiendler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner

Eiendom	53 424 068	52 358 079
---------	------------	------------

SIGNICAT

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Årsregnskap 2

Navn Dato  
**Thomassen, Christian** 2024-05-15

Identifikasjon

 bankID Thomassen, Christian  
FRÅ MOBIL

Navn Dato  
**Stavrum, Jørgen** 2024-05-15

Identifikasjon

 bankID Stavrum, Jørgen


Navn Dato  
**Solheim, Espen** 2024-05-16

Identifikasjon

 bankID Solheim, Espen

Navn Dato  
**Akselsen, Jill Heidi Eklund** 2024-05-15

Identifikasjon

 bankID Akselsen, Jill Heidi Eklund



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Odden Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odden Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Odden Næringsbygg AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 16. mai 2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...- Odden Næringsbygg AS

Name

Larsen, Siv Vøllestad

Date

2024-05-16

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))