



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 603	19 107
Sum kostnader		29 603	19 107
Driftsresultat		-29 603	-19 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 161	401
Annen finansinntekt		399	0
Sum finansinntekter		9 560	401
Annen rentekostnad		178 812	135 720
Sum finanskostnader		178 812	135 720
Netto finans		-169 252	-135 319
Resultat før skattekostnad	2, 3	-198 855	-154 426
Årsresultat		-198 855	-154 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 855	-154 426
Sum overføringer og disponeringer		-198 855	-154 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 180 143	3 165 143
Sum varer		3 180 143	3 165 143
Fordringer			
Kundefordringer		2 566	2 566
Sum fordringer		2 566	2 566
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 414	1 099 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 414	1 099 281
Sum omløpsmidler		4 250 122	4 266 989
SUM EIENDELER		4 250 122	4 266 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 195 359	996 504
Sum opptjent egenkapital		-1 195 359	-996 504
Sum egenkapital		-1 095 359	-896 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 327 717	5 148 905
Sum annen langsiktig gjeld		5 327 717	5 148 905
Sum langsiktig gjeld		5 327 717	5 148 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 902	9 726
Annen kortsiktig gjeld		4 862	4 862
Sum kortsiktig gjeld		17 764	14 588
Sum gjeld		5 345 481	5 163 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 122	4 266 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507534

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 696 071
ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 603	19 107
Sum kostnader		29 603	19 107
Driftsresultat		-29 603	-19 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 161	401
Annen finansinntekt		399	0
Sum finansinntekter		9 560	401
Annen rentekostnad		178 812	135 720
Sum finanskostnader		178 812	135 720
Netto finans		-169 252	-135 319
Resultat før skattekostnad	2, 3	-198 855	-154 426
Årsresultat		-198 855	-154 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 855	-154 426
Sum overføringer og disponeringer		-198 855	-154 426



Organisasjonsnr: 990 696 071
ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 180 143	3 165 143
Sum varer		3 180 143	3 165 143
Fordringer			
Kundefordringer		2 566	2 566
Sum fordringer		2 566	2 566
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 414	1 099 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 414	1 099 281
Sum omløpsmidler		4 250 122	4 266 989
SUM EIENDELER		4 250 122	4 266 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 195 359	996 504
Sum opptjent egenkapital		-1 195 359	-996 504



Sum egenkapital	-1 095 359	-896 504
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7	5 327 717	5 148 905
Sum annen langsiktig gjeld	5 327 717	5 148 905
Sum langsiktig gjeld	5 327 717	5 148 905
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 902	9 726
Annen kortsiktig gjeld	4 862	4 862
Sum kortsiktig gjeld	17 764	14 588
Sum gjeld	5 345 481	5 163 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 250 122	4 266 989



Organisasjonsnr: 990 696 071
ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilvirkningskontrakter i egen regi Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i egen regi. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. Tilvirkningskontrakter er regnskapsmessig klassifisert som varelager. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til GRS for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990696071
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-29 603	-19 107
Sum driftskostnader		-29 603	-19 107
Driftsresultat		-29 603	-19 107
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 161	401
Annen finansinntekt		399	0
Sum finansinntekter		9 560	401
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-178 812	-135 720
Sum finanskostnader		-178 812	-135 720
Netto finans		-169 252	-135 319
Resultat før skattekostnad	2, 3	-198 855	-154 426
Årsresultat		-198 855	-154 426
Overføringer			
Udekket tap		-198 855	-154 426
Sum overføringer		-198 855	-154 426



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 180 143	3 165 143
Sum varer		3 180 143	3 165 143
Fordringer			
Kundefordringer		2 566	2 566
Sum fordringer		2 566	2 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 414	1 099 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 414	1 099 281
Sum omløpsmidler		4 250 122	4 266 989
SUM EIENDELER		4 250 122	4 266 989



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 195 359	-996 504
Sum opptjent egenkapital		-1 195 359	-996 504
Sum egenkapital		-1 095 359	-896 504
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 327 717	5 148 905
Sum annen langsiktig gjeld		5 327 717	5 148 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 902	9 726
Annen kortsiktig gjeld		4 862	4 862
Sum kortsiktig gjeld		17 764	14 588
Sum gjeld		5 345 481	5 163 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 122	4 266 989

Bergen,

Øystein Olsen
styrets leder

Lars Skintveit
styremedlem

Tom Lingjerde
styremedlem / daglig leder



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilvirkningskontrakter i egen regi

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i egen regi. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. Tilvirkningskontrakter er regnskapsmessig klassifisert som varelager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til GRS for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-198 855	-154 426
Skattepliktig inntekt	-198 855	-154 426

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 029 612	-1 228 467	198 855
Netto forskjeller	-1 029 612	-1 228 467	198 855
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 029 612	1 228 467	-198 855
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varelager, tomter i egen regi for videresalg

	2023	2022
Tomtearealer for utbygging, prosjekter i egenregi	3 180 143	3 165 143
Sum	3 180 143	3 165 143

Varelageret består av tomtearealer for prosjektering og tilhørende aktiverte kostnader. Varelageret er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3 000	33,333333	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOM LINGJERDE INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
LARS SKINTVEIT INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-996 504	-896 504
Årsresultat	0	-198 855	-198 855
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 195 359	-1 095 359



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071


Note 7 - Lån nærstående selskap


Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet. Lånene renteberegnes med 4,0 % pr. år

Långiver	2023	2022
Øystein Olsen Invest AS	1775906	1716302
Lars Skintveit Invest AS	1775906	1716302
Tom Lingjerde Invest AS	1775905	1716301
Sum	5327717	5148905



 BankID Signing
Lars Skintveit
2024-06-11

 BankID Signing
Tom Lingjerde
2024-06-12

 BankID Signing
Øystein Olsen
2024-06-12

Årsregnskap for
ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS


990696071


Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071

 BankID Signing
Lars Skintveit
2024-06-11

 BankID Signing
Tom Lingjerde
2024-06-12

 BankID Signing
Øystein Olsen
2024-06-12

Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-29 603	-19 107
Sum driftskostnader		-29 603	-19 107
Driftsresultat		-29 603	-19 107
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 161	401
Annen finansinntekt		399	0
Sum finansinntekter		9 560	401
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-178 812	-135 720
Sum finanskostnader		-178 812	-135 720
Netto finans		-169 252	-135 319
Resultat før skattekostnad	2, 3	-198 855	-154 426
Årsresultat		-198 855	-154 426
Overføringer			
Udekket tap		-198 855	-154 426
Sum overføringer		-198 855	-154 426



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071

 BankID Signing
Lars Skintveit
2024-06-11

 BankID Signing
Tom Lingjerde
2024-06-12

 BankID Signing
Øystein Olsen
2024-06-12

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 180 143	3 165 143
Sum varer		3 180 143	3 165 143
Fordringer			
Kundefordringer		2 566	2 566
Sum fordringer		2 566	2 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 414	1 099 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 414	1 099 281
Sum omløpsmidler		4 250 122	4 266 989
SUM EIENDELER		4 250 122	4 266 989



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 195 359	-996 504
Sum opptjent egenkapital		-1 195 359	-996 504
Sum egenkapital		-1 095 359	-896 504
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 327 717	5 148 905
Sum annen langsiktig gjeld		5 327 717	5 148 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 902	9 726
Annen kortsiktig gjeld		4 862	4 862
Sum kortsiktig gjeld		17 764	14 588
Sum gjeld		5 345 481	5 163 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 122	4 266 989

Bergen, 23.04.2024

Øystein Olsen
styrets leder

Lars Skintveit
styremedlem

Tom Lingjerde
styremedlem / daglig leder



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilvirkningskontrakter i egen regi

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i egen regi. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. Tilvirkningskontrakter er regnskapsmessig klassifisert som varelager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til GRS for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-198 855	-154 426
Skattepliktig inntekt	-198 855	-154 426

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 029 612	-1 228 467	198 855
Netto forskjeller	-1 029 612	-1 228 467	198 855
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 029 612	1 228 467	-198 855
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varelager, tomter i egen regi for videresalg

	2023	2022
Tomtearealer for utbygging, prosjekter i egenregi	3 180 143	3 165 143
Sum	3 180 143	3 165 143

Varelageret består av tomtearealer for prosjektering og tilhørende aktiverte kostnader. Varelageret er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3 000	33,333333	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOM LINGJERDE INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
LARS SKINTVEIT INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-996 504	-896 504
Årsresultat	0	-198 855	-198 855
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 195 359	-1 095 359



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071


Note 7 - Lån nærstående selskap

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet. Lånene renteberegnes med 4,0 % pr. år

Långiver	2023	2022
Øystein Olsen Invest AS	1775906	1716302
Lars Skintveit Invest AS	1775906	1716302
Tom Lingjerde Invest AS	1775905	1716301
Sum	5327717	5148905

 BankID Signing
Lars Skintveit
2024-06-11

 BankID Signing
Tom Lingjerde
2024-06-12

 BankID Signing
Øystein Olsen
2024-06-12