



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 398 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Samuel Arnesens gate 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 900	
Sum inntekter		207 900	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 600	
Annen driftskostnad		55 715	
Sum kostnader		69 315	
Driftsresultat		138 585	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 245	
Annen rentekostnad		152 242	
Annen finanskostnad		11 125	
Sum finanskostnader		268 612	
Netto finans		-268 612	
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 027	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 027	0
Årsresultat	5	-130 027	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 027	
Totalresultat		-130 027	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 027	
Sum overføringer og disponeringer		-130 027	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 328 870	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 764	
Sum varige driftsmidler	3	9 389 634	
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		9 389 634	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	73 700	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer	6	73 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 239	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 239	
Sum omløpsmidler		89 939	0
SUM EIENDELER		9 479 573	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 039	
Sum innskutt egenkapital		18 961	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		130 027	
Sum opptjent egenkapital		-130 027	
Sum egenkapital	5	-111 066	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 121 950	
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 363 002	
Sum annen langsiktig gjeld		9 484 952	
Sum langsiktig gjeld		9 484 952	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	102 155	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 532	
Sum kortsiktig gjeld		105 687	
Sum gjeld		9 590 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 479 573	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874879

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 398 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Samuel Arnesens gate 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 926 398 202
GEM INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 900	
Sum inntekter		207 900	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 600	
Annen driftskostnad		55 715	
Sum kostnader		69 315	
Driftsresultat		138 585	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 245	
Annen rentekostnad		152 242	
Annen finanskostnad		11 125	
Sum finanskostnader		268 612	
Netto finans		-268 612	
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 027	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 027	0
Årsresultat	5	-130 027	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 027	
Totalresultat		-130 027	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 027	
Sum overføringer og disponeringer		-130 027	



Organisasjonsnr: 926 398 202
GEM INVESTERINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	9 328 870	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	60 764	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	3	9 389 634	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7		
------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		9 389 634	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	73 700	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7		
------------	------	--	--

Sum fordringer	6	73 700	
-----------------------	----------	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		16 239	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		16 239	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		16 239	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		89 939	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		9 479 573	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-11 039	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		18 961	
---------------------------------	--	---------------	--



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		130 027	
Sum opptjent egenkapital		-130 027	
Sum egenkapital	5	-111 066	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 121 950	
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 363 002	
Sum annen langsiktig gjeld		9 484 952	
Sum langsiktig gjeld		9 484 952	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	102 155	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 532	
Sum kortsiktig gjeld		105 687	
Sum gjeld		9 590 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 479 573	0



Organisasjonsnr: 926 398 202
GEM INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Gem Investeringer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 398 202



RESULTATREGNSKAP

GEM INVESTERINGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		207 900	0
Sum driftsinntekter		207 900	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 600	0
Annen driftskostnad		55 715	0
Sum driftskostnader		69 315	0
Driftsresultat		138 585	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 245	0
Annen rentekostnad		152 242	0
Annen finanskostnad		11 125	0
Resultat av finansposter		-268 612	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 027	0
Ordinært resultat		-130 027	0
Årsresultat	5	-130 027	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		130 027	0
Sum overføringer		-130 027	0



BALANSE

GEM INVESTERINGER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 328 870	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 764	0
Sum varige driftsmidler	3	9 389 634	0
Sum anleggsmidler		9 389 634	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	73 700	0
Sum fordringer	6	73 700	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 239	0
Sum omløpsmidler		89 939	0
Sum eiendeler		9 479 573	0

GEM INVESTERINGER AS

SIDE 3



BALANSE

GEM INVESTERINGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-11 039	0
Sum innskutt egenkapital		18 961	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-130 027	0
Sum opptjent egenkapital		-130 027	0
Sum egenkapital	5	-111 066	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 121 950	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 363 002	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 484 952	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	102 155	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 532	0
Sum kortsiktig gjeld		105 687	0
Sum gjeld		9 590 639	0
Sum egenkapital og gjeld		9 479 573	0

Tromsø, 28/6-2022
Styret i Gem Investeringer AS


Bjarte Røyrvik
styreleder


Erik Mathisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gem Investeringer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-130 027	0
Permanente forskjeller	-11 039	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 273	0
Skattepliktig inntekt	-142 339	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 273	0	-1 273
Sum	1 273	0	-1 273
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 339	0	142 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	141 066	0	-141 066
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 328 870	74 364	9 403 234
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 328 870	74 364	9 403 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		13 600	13 600
= Bokført verdi 31.12.21	9 328 870	60 764	9 389 634
Årets ordinære avskrivninger		13 600	13 600
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GEM INVESTERINGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marine Supply AS	30	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-11 039		18 961
Årets resultat				-130 027	-130 027
Pr 31.12.2021	30 000	0	-11 039	-130 027	-111 066

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2021 6 186 350
------------------------------------	--------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 121 950. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 328 870.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	73 700	0	0	0
Sum	73 700	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	105 245	0	2 363 002	0
Sum	105 245	0	2 363 002	0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2021

Gem Investeringer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 398 202



RESULTATREGNSKAP

GEM INVESTERINGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		207 900	0
Sum driftsinntekter		207 900	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 600	0
Annen driftskostnad		55 715	0
Sum driftskostnader		69 315	0
Driftsresultat		138 585	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 245	0
Annen rentekostnad		152 242	0
Annen finanskostnad		11 125	0
Resultat av finansposter		-268 612	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 027	0
Ordinært resultat		-130 027	0
Årsresultat	5	-130 027	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		130 027	0
Sum overføringer		-130 027	0



BALANSE

GEM INVESTERINGER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 328 870	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 764	0
Sum varige driftsmidler	3	9 389 634	0
Sum anleggsmidler		9 389 634	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	73 700	0
Sum fordringer	6	73 700	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 239	0
Sum omløpsmidler		89 939	0
Sum eiendeler		9 479 573	0



BALANSE

GEM INVESTERINGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-11 039	0
Sum innskutt egenkapital		18 961	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-130 027	0
Sum opptjent egenkapital		-130 027	0
Sum egenkapital	5	-111 066	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 121 950	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 363 002	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 484 952	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	102 155	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 532	0
Sum kortsiktig gjeld		105 687	0
Sum gjeld		9 590 639	0
Sum egenkapital og gjeld		9 479 573	0

Tromsø, ___/___-2022
Styret i Gem Investeringer AS

Bjarte Røyrvik
styreleder

Erik Mathisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gem Investeringer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-130 027	0
Permanente forskjeller	-11 039	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 273	0
Skattepliktig inntekt	-142 339	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 273	0	-1 273
Sum	1 273	0	-1 273
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 339	0	142 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	141 066	0	-141 066
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 328 870	74 364	9 403 234
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 328 870	74 364	9 403 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		13 600	13 600
= Bokført verdi 31.12.21	9 328 870	60 764	9 389 634
Årets ordinære avskrivninger		13 600	13 600
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GEM INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marine Supply AS	30	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-11 039		18 961
Årets resultat				-130 027	-130 027
Pr 31.12.2021	30 000	0	-11 039	-130 027	-111 066

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 186 350

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 121 950. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 328 870.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	73 700	0	0	0
Sum	73 700	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	105 245	0	2 363 002	0
Sum	105 245	0	2 363 002	0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gem Investeringer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gem Investeringer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 681FS-M15W3-DK4MM-P4LF0-6HFT4-EH1ZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 11:35:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 681FS-M15W3-DK4MM-P4LF0-6HFT4-EH1ZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>