



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 651 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMO INVEST AS
Forretningsadresse: Gunnerudvegen 5
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arnt Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 117 296	6 156 478
Sum inntekter		1 117 296	6 156 478
Kostnader			
Lønnskostnad	2		171 150
Annen driftskostnad	2	789 894	732 535
Sum kostnader		789 894	903 685
Driftsresultat		327 402	5 252 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	12 617
Sum finansinntekter		197	12 617
Annen rentekostnad		8 066	12
Sum finanskostnader		8 066	12
Netto finans		-7 869	12 605
Ordinært resultat før skattekostnad		319 533	5 265 398
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 533	5 267 309
Årsresultat		319 533	5 267 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 533	5 267 309
Totalresultat		319 533	5 267 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	8 375 290	3 690 000
Avsatt til annen egenkapital			1 577 309
Overført fra annen egenkapital	5	-8 055 757	
Sum overføringer og disponeringer		319 533	5 267 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 911
Sum fordringer			1 911
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	33 322 474	34 228 263
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	30 233 927	29 357 013
Sum investeringer		63 556 401	63 585 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 096	1 451 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 096	1 451 045
Sum omløpsmidler		63 787 496	65 038 232
SUM EIENDELER		63 787 496	65 038 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 089 767	61 145 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		53 089 767	61 145 525
Sum egenkapital		53 119 767	61 175 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 194	16 238
Utbytte	5	8 375 290	3 690 000
Annen kortsiktig gjeld		2 287 245	156 469
Sum kortsiktig gjeld		10 667 729	3 862 707
Sum gjeld		10 667 729	3 862 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 787 496	65 038 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226287

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 651 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMO INVEST AS
Forretningsadresse: Gunnerudvegen 5
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arnt Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 651 140
JEMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 117 296	6 156 478
Sum inntekter		1 117 296	6 156 478
Kostnader			
Lønnskostnad	2		171 150
Annen driftskostnad	2	789 894	732 535
Sum kostnader		789 894	903 685
Driftsresultat		327 402	5 252 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	12 617
Sum finansinntekter		197	12 617
Annen rentekostnad		8 066	12
Sum finanskostnader		8 066	12
Netto finans		-7 869	12 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 533	5 267 309
Årsresultat		319 533	5 267 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 533	5 267 309
Totalresultat		319 533	5 267 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	8 375 290	3 690 000
Avsatt til annen egenkapital			1 577 309
Overført fra annen egenkapital	5	-8 055 757	
Sum overføringer og disponeringer		319 533	5 267 309



Organisasjonsnr: 917 651 140
JEMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 911
Sum fordringer			1 911

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	4	33 322 474	34 228 263
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	30 233 927	29 357 013
Sum investeringer		63 556 401	63 585 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 096	1 451 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 096	1 451 045

Sum omløpsmidler		63 787 496	65 038 232
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		63 787 496	65 038 232
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	53 089 767	61 145 525
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		53 089 767	61 145 525

Sum egenkapital		53 119 767	61 175 525
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 194	16 238
Utbytte	5	8 375 290	3 690 000
Annen kortsiktig gjeld		2 287 245	156 469
Sum kortsiktig gjeld		10 667 729	3 862 707
Sum gjeld		10 667 729	3 862 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 787 496	65 038 232



Organisasjonsnr: 917 651 140
JEMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Jemo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jemo Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jemo Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-04 19:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGNICAT

Årsregnskap 2021 Jemo Invest AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lindgren, Ole Arnt	BANKID_MOBILE	2022-04-01 18:58

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

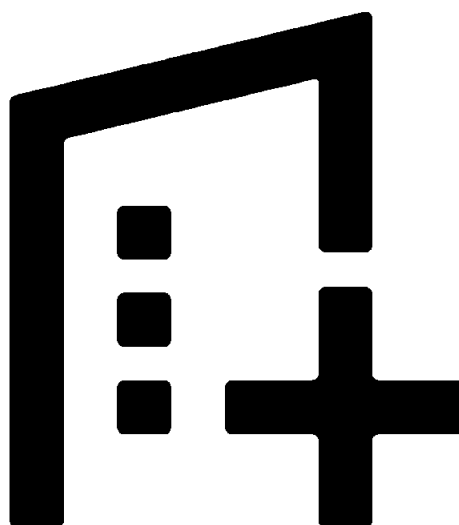
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2021

Jemo Invest AS

org. nr. 917 651 140



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Jemo Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 117 296	6 156 478
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 117 296	6 156 478
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	0	(171 150)
Annen driftskostnad	2	(789 894)	(732 535)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(789 894)	(903 685)
DRIFTSRESULTAT		327 402	5 252 793
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		197	12 617
Annen rentekostnad		(8 066)	(12)
SUM FINANSPOSTER		(7 869)	12 605
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		319 533	5 265 398
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	1 911
ÅRSRESULTAT		319 533	5 267 309
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	5	8 375 290	3 690 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 577 309
Overført fra annen egenkapital	5	(8 055 757)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)		319 533	5 267 309



Jemo Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 911
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 911</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	33 322 474	34 228 263
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	30 233 927	29 357 013
Sum finansielle omløpsmidler		<u>63 556 401</u>	<u>63 585 276</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 096	1 451 045
SUM OMLØPSMIDLER		<u>63 787 496</u>	<u>65 038 232</u>
SUM EIENDELER		<u>63 787 496</u>	<u>65 038 232</u>



Jemo Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 089 767	61 145 525
Sum opptjent egenkapital		<u>53 089 767</u>	<u>61 145 525</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>53 119 767</u>	<u>61 175 525</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 194	16 238
Utbytte	5	8 375 290	3 690 000
Annen kortsiktig gjeld		2 287 245	156 469
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 667 729</u>	<u>3 862 707</u>
SUM GJELD		<u>10 667 729</u>	<u>3 862 707</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>63 787 496</u>	<u>65 038 232</u>

Ulefoss, 30.03.2022

Ole Arnt Lindgren
styreleder/daglig leder



Jemo Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Jemo Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	27 976	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 089 320	6 156 478
Sum	1 117 296	6 156 478

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	150 000
Arbeidsgiveravgift	0	21 150
Sum	0	171 150

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Jemo Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 911
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 911
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	319 533	5 265 398
Permanente forskjeller	-1 051 900	-5 962 763
Skattepliktig inntekt	-732 367	-697 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-1 911
Sum betalbar skatt i balansen	0	-1 911

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 421 045	-688 678	732 367
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 421 045	688 678	-732 367
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jemo Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	33 322 474	33 322 474	42 718 357	3 298 668
Obligasjoner og pengemarkedsfond	30 233 927	30 233 927	31 442 265	0
Sum	63 556 401	63 556 401	74 160 622	3 298 668

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	30 000	0	61 145 525	61 175 525
Årets resultat	0	0	319 533	319 533
Tilleggsutbytte	0	0	-8 375 290	-8 375 290
31.12.2021	30 000	0	53 089 767	53 119 767