



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 283 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 1 SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Forshaugen 1A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan-Erik Savjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 272 623	8 242 876
Annen driftsinntekt		92 436	
Sum inntekter		10 365 059	8 242 876
Kostnader			
Varekostnad		4 598 201	3 844 366
Lønnskostnad	2	3 922 247	2 805 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 205	160 400
Annen driftskostnad		1 290 219	1 017 230
Sum kostnader		10 062 872	7 827 766
Driftsresultat		302 187	415 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 019	320
Sum finansinntekter		1 019	320
Annen rentekostnad		60 309	36 475
Sum finanskostnader		60 309	36 475
Netto finans		-59 290	-36 155
Ordinært resultat før skattekostnad		242 896	378 955
Skattekostnad på resultat		53 437	83 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 459	295 585
Årsresultat	4	189 459	295 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 459	295 585
Totalresultat		189 459	295 585
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		389 459	295 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			295 585
Overført fra annen egenkapital		-125 541	
Sum overføringer og disponeringer		263 919	591 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 406 983	1 322 250
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 406 983	1 322 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 540	13 880
Sum finansielle anleggsmidler		5 540	13 880
Sum anleggsmidler		2 412 523	1 336 130
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		307 000	
Fordringer			
Kundefordringer	5	579 550	755 449
Andre kortsiktige fordringer		21 551	52 388
Sum fordringer		601 101	807 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 922	1 016 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 922	1 016 288
Sum omløpsmidler		1 729 023	1 824 125
SUM EIENDELER		4 141 546	3 160 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	64 334	64 334
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	548 751	674 292
Sum opptjent egenkapital		548 751	674 292
Sum egenkapital	4	643 085	768 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		248 060	210 862
Sum avsetninger for forpliktelser		248 060	210 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 021 357	1 060 814
Sum annen langsiktig gjeld		2 021 357	1 060 814
Sum langsiktig gjeld		2 269 417	1 271 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 494	540 620
Betalbar skatt		16 239	
Skyldig offentlige avgifter		320 878	289 614
Annen kortsiktig gjeld		402 432	289 718
Sum kortsiktig gjeld		1 229 043	1 119 953
Sum gjeld		3 498 460	2 391 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 546	3 160 255
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524562

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 283 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 1 SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Forshaugen 1A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan-Erik Savjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 915 283 217
BYGG 1 SANDNESSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 272 623	8 242 876
Annen driftsinntekt		92 436	
Sum inntekter		10 365 059	8 242 876
Kostnader			
Varekostnad		4 598 201	3 844 366
Lønnskostnad	2	3 922 247	2 805 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 205	160 400
Annen driftskostnad		1 290 219	1 017 230
Sum kostnader		10 062 872	7 827 766
Driftsresultat		302 187	415 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 019	320
Sum finansinntekter		1 019	320
Annen rentekostnad		60 309	36 475
Sum finanskostnader		60 309	36 475
Netto finans		-59 290	-36 155
Ordinært resultat før skattekostnad		242 896	378 955
Skattekostnad på resultat		53 437	83 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 459	295 585
Årsresultat	4	189 459	295 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 459	295 585
Totalresultat		189 459	295 585
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		389 459	295 585
Avsatt til annen egenkapital			295 585
Overført fra annen egenkapital		-125 541	
Sum overføringer og disponeringer		263 919	591 170





Organisasjonsnr: 915 283 217
BYGG 1 SANDNESSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 406 983	1 322 250
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 406 983	1 322 250

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		5 540	13 880
Sum finansielle anleggsmidler		5 540	13 880

Sum anleggsmidler		2 412 523	1 336 130
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		307 000	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer	5	579 550	755 449
Andre kortsiktige fordringer		21 551	52 388
Sum fordringer		601 101	807 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		820 922	1 016 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 922	1 016 288

Sum omløpsmidler		1 729 023	1 824 125
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 141 546	3 160 255
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	64 334	64 334
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	548 751	674 292
Sum opptjent egenkapital		548 751	674 292
Sum egenkapital	4	643 085	768 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		248 060	210 862
Sum avsetninger for forpliktelser		248 060	210 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 021 357	1 060 814
Sum annen langsiktig gjeld		2 021 357	1 060 814
Sum langsiktig gjeld		2 269 417	1 271 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 494	540 620
Betalbar skatt		16 239	
Skyldig offentlige avgifter		320 878	289 614
Annen kortsiktig gjeld		402 432	289 718
Sum kortsiktig gjeld		1 229 043	1 119 953
Sum gjeld		3 498 460	2 391 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 546	3 160 255
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 283 217
BYGG 1 SANDNESSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bygg 1 Sandnessjøen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 283 217



RESULTATREGNSKAP

BYGG 1 SANDNESSJØEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 272 623	8 242 876
Annen driftsinntekt		92 436	0
Sum driftsinntekter		10 365 059	8 242 876
Varekostnad		4 598 201	3 844 366
Lønnskostnad	2	3 922 247	2 805 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 205	160 400
Annen driftskostnad		1 290 219	1 017 230
Sum driftskostnader		10 062 872	7 827 766
Driftsresultat		302 187	415 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 019	320
Annen rentekostnad		60 309	36 475
Resultat av finansposter		-59 290	-36 155
Resultat før skattekostnad		242 896	378 955
Skattekostnad på resultat		53 437	83 370
Resultat		189 459	295 585
Årsresultat	4	189 459	295 585
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		115 000	0
Avsatt konsernbidrag		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	295 585
Overført fra annen egenkapital		125 541	0
Sum overføringer		189 459	295 585



BALANSE

BYGG 1 SANDNESSJØEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 406 983	1 322 250
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 406 983	1 322 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		5 540	13 880
Sum finansielle anleggsmidler		5 540	13 880
Sum anleggsmidler		2 412 523	1 336 130
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		307 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	579 550	755 449
Andre kortsiktige fordringer		21 551	52 388
Sum fordringer		601 101	807 837
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 922	1 016 288
Sum omløpsmidler		1 729 023	1 824 125
Sum eiendeler		4 141 546	3 160 255



BALANSE

BYGG 1 SANDNESSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	64 334	64 334
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	548 751	674 292
Sum opptjent egenkapital		548 751	674 292
Sum egenkapital	4	643 085	768 626
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		248 060	210 862
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 021 357	1 060 814
Sum annen langsiktig gjeld		2 021 357	1 060 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		489 494	540 620
Betalbar skatt		16 239	0
Skyldig offentlige avgifter		320 878	289 614
Annen kortsiktig gjeld		402 432	289 718
Sum kortsiktig gjeld		1 229 043	1 119 953
Sum gjeld		3 498 460	2 391 629
Sum egenkapital og gjeld		4 141 546	3 160 255

Sandnessjøen, 15.02.2023
Styret i Bygg 1 Sandnessjøen AS

Dan-Erik Savjord
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet kommer inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene.



Note 2 Ansatte og årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 706 950	1 706 950
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 582 600	1 582 600
- Avgang i året	363 563	363 563
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 925 986	2 925 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	519 005	519 005
= Bokført verdi 31.12.22	2 406 981	2 406 981
Årets ordinære avskrivninger	252 205	252 205
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	64 334	674 292	768 626
Årets resultat			189 459	189 459
Utbytte			-115 000	-115 000
Konsernbidrag avgitt			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2022	30 000	64 334	548 751	643 085

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 021 357	1 060 814
Sum	2 021 357	1 060 814
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	2 406 983	1 322 250
Kundefordringer	579 550	755 449
Sum	2 986 533	2 077 699



Til generalforsamlingen i Bygg 1 Sandnessjøen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg 1 Sandnessjøen AS som viser et overskudd på NOK 189 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

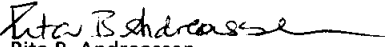
Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 15. februar 2023

Es Revisjon AS


Rita B. Andreassen
Statsautorisert revisor