



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 406 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANOMARO REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Fossbrynildsen DA
Wilbergjordet 2
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	193 154	50 510
Sum kostnader		193 154	50 510
Driftsresultat		-193 154	-50 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644 001	644 865
Annen finansinntekt		7 585 292	1 739 154
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 236	140 123
Sum finansinntekter		8 261 530	2 524 142
Annen rentekostnad		250	472 670
Annen finanskostnad		2 204 267	
Sum finanskostnader		2 204 517	472 670
Netto finans		6 057 013	2 051 472
Ordinært resultat før skattekostnad		5 863 859	2 000 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 863 859	2 000 962
Årsresultat	2	5 863 859	2 000 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 863 859	2 000 962
Totalresultat		5 863 859	2 000 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 863 859	2 000 962
Sum overføringer og disponeringer		5 863 859	2 000 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 000	1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler			14 654 331
Andre langsiktige fordringer	4	24 248 420	27 604 435
Sum finansielle anleggsmidler		25 348 420	43 358 766
Sum anleggsmidler		25 348 420	43 358 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 096 496	
Sum fordringer		5 096 496	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		2 138 623	1 470 841
Sum investeringer		2 138 623	1 470 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 448 606	96 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 448 606	96 209
Sum omløpsmidler		27 683 725	1 567 050
SUM EIENDELER		53 032 145	44 925 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 473 317	6 609 458
Sum opptjent egenkapital		12 473 317	6 609 458
Sum egenkapital	2	12 503 317	6 639 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 490 547	38 286 280
Sum annen langsiktig gjeld		40 490 547	38 286 280
Sum langsiktig gjeld		40 490 547	38 286 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 281	78
Sum kortsiktig gjeld		38 281	78
Sum gjeld		40 528 828	38 286 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 032 145	44 925 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702650

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 406 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANOMARO REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Fossbrynildsen DA
Wilbergjordet 2
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 406 891
CANOMARO REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	193 154	50 510
Sum kostnader		193 154	50 510
Driftsresultat		-193 154	-50 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644 001	644 865
Annen finansinntekt		7 585 292	1 739 154
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		32 236	140 123
Sum finansinntekter		8 261 530	2 524 142
Annen rentekostnad		250	472 670
Annen finanskostnad		2 204 267	
Sum finanskostnader		2 204 517	472 670
Netto finans		6 057 013	2 051 472
Ordinært resultat før skattekostnad		5 863 859	2 000 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 863 859	2 000 962
Årsresultat	2	5 863 859	2 000 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 863 859	2 000 962
Totalresultat		5 863 859	2 000 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 863 859	2 000 962
Sum overføringer og disponeringer		5 863 859	2 000 962



Organisasjonsnr: 918 406 891
CANOMARO REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 000	1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler			14 654 331
Andre langsiktige fordringer	4	24 248 420	27 604 435
Sum finansielle anleggsmidler		25 348 420	43 358 766
Sum anleggsmidler		25 348 420	43 358 766

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 096 496	
Sum fordringer		5 096 496	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		2 138 623	1 470 841
Sum investeringer		2 138 623	1 470 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 448 606	96 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 448 606	96 209
Sum omløpsmidler		27 683 725	1 567 050
SUM EIENDELER		53 032 145	44 925 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 473 317	6 609 458
Sum opptjent egenkapital		12 473 317	6 609 458
Sum egenkapital	2	12 503 317	6 639 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 490 547	38 286 280
Sum annen langsiktig gjeld		40 490 547	38 286 280
Sum langsiktig gjeld		40 490 547	38 286 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 281	78
Sum kortsiktig gjeld		38 281	78
Sum gjeld		40 528 828	38 286 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 032 145	44 925 816



Organisasjonsnr: 918 406 891
CANOMARO REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Canomaro Real Estate as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 406 891



RESULTATREGNSKAP

CANOMARO REAL ESTATE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	193 154	50 510
Sum driftskostnader		193 154	50 510
Driftsresultat		-193 154	-50 510
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		644 001	644 865
Annen finansinntekt		7 585 292	1 739 154
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 236	140 123
Annen rentekostnad		250	472 670
Annen finanskostnad		2 204 267	0
Resultat av finansposter		6 057 013	2 051 472
Ordinært resultat før skattekostnad		5 863 859	2 000 962
Ordinært resultat		5 863 859	2 000 962
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	5 863 859	2 000 962
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 863 859	2 000 962
Sum overføringer		5 863 859	2 000 962



BALANSE

CANOMARO REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 000	1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	14 654 331
Andre langsiktige fordringer	4	24 248 420	27 604 435
Sum finansielle anleggsmidler		25 348 420	43 358 766
Sum anleggsmidler		25 348 420	43 358 766
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 096 496	0
Sum fordringer		5 096 496	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		2 138 623	1 470 841
Sum investeringer		2 138 623	1 470 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 448 606	96 209
Sum omløpsmidler		27 683 725	1 567 050
Sum eiendeler		53 032 145	44 925 816



BALANSE

CANOMARO REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	12 473 317	6 609 458
Sum opptjent egenkapital		12 473 317	6 609 458
Sum egenkapital	2	12 503 317	6 639 458
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	40 490 547	38 286 280
Sum annen langsiktig gjeld		40 490 547	38 286 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 281	78
Sum kortsiktig gjeld		38 281	78
Sum gjeld		40 528 828	38 286 358
Sum egenkapital og gjeld		53 032 145	44 925 816

Fredrikstad, 20.08.2021
Styret i Canomaro Real Estate as

Geir Brynildsen
styreleder

Axel Leonard Norstrøm Roth
styremedlem



CANOMARO REAL ESTATE AS

918 406 891

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt 22%. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Investeringer regnskapsføres etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt med mindre de representerer tilbakebetaling av innbetalt kapital. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Investeringer i noterte papirer klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CANOMARO REAL ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tamaro Invest SLU	30 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	6 609 458	6 639 458
Årets resultat				5 863 859	5 863 859
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	12 473 317	12 503 317



CANOMARO REAL ESTATE AS

918 406 891

Note 3 Lønnskostnader

Canomaro Real Estate as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i 2020 kostnadsført kr 21.250 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar. For øvrig bistand er det kostnadsført kr 19375 (inkl. mva)

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	18 848 420	22 204 435
Andre langsiktige fordringer konsern	5 400 000	5 400 000
Sum	24 248 420	27 604 435
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	40 490 547	38 286 280
Sum	40 490 547	38 286 280

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 863 859	2 000 962
Permanente forskjeller	-7 587 305	-1 856 732
Skattepliktig inntekt	-1 723 446	144 230
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 173 596	-450 150	1 723 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 173 596	450 150	-1 723 446
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



CANOMARO REAL ESTATE AS

918 406 891

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Storgaten as		50,0 %	3 365 000	2 101.287
Sum			3 365 000	2. 101.287
Sum verdipapirer			3 365 000	2 101.287



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i CANOMARO REAL ESTATE AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CANOMARO REAL ESTATE AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 25. august 2021
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor