



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 619 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pinaveien 2  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Flak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		731 234	724 689
Annen driftsinntekt		234 368	
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 601</b>	<b>724 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 300	237 299
Annen driftskostnad		297 100	510 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 400</b>	<b>747 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 201</b>	<b>-23 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 406	36 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 406</b>	<b>36 547</b>
Annen rentekostnad		114 271	152 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 271</b>	<b>152 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 865</b>	<b>-115 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 336</b>	<b>-139 066</b>
Skattekostnad på resultat	4	95 276	-17 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 060</b>	<b>-121 476</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>267 060</b>	<b>-121 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 060</b>	<b>-121 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 060</b>	<b>-121 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5	700 000	
Overført fra annen egenkapital		-432 940	-121 476



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	267 060	-121 476



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 623 295	5 426 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 623 295</b>	<b>5 426 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 623 295</b>	<b>5 426 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	43 773	
Andre kortsiktige fordringer		7 650	7 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 423</b>	<b>7 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 364	820 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 019 364</b>	<b>820 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 787</b>	<b>828 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 694 082</b>	<b>6 254 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 471 451	1 904 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 471 451</b>	<b>1 904 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 171 451</b>	<b>2 604 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	806 116	967 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>806 116</b>	<b>967 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 406 191	2 398 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 406 191</b>	<b>2 398 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 307</b>	<b>3 366 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 049	19 329
Betalbar skatt	4	256 645	227 139
Skyldig offentlige avgifter		18 238	8 943
Annen kortsiktig gjeld		15 393	28 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 324</b>	<b>283 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 522 631</b>	<b>3 649 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 694 082</b>	<b>6 254 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 619 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pinaveien 2  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Flak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 892 619 212  
SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		731 234	724 689
Annen driftsinntekt		234 368	
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 601</b>	<b>724 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 300	237 299
Annen driftskostnad		297 100	510 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 400</b>	<b>747 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 201</b>	<b>-23 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 406	36 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 406</b>	<b>36 547</b>
Annen rentekostnad		114 271	152 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 271</b>	<b>152 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 865</b>	<b>-115 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>362 336</b>	<b>-139 066</b>
Skattekostnad på resultat	4	95 276	-17 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 060</b>	<b>-121 476</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>267 060</b>	<b>-121 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 060</b>	<b>-121 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 060</b>	<b>-121 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5	700 000	
Overført fra annen egenkapital		-432 940	-121 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>267 060</b>	<b>-121 476</b>



Organisasjonsnr: 892 619 212  
SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 623 295	5 426 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 623 295</b>	<b>5 426 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 623 295</b>	<b>5 426 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	43 773	
Andre kortsiktige fordringer		7 650	7 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 423</b>	<b>7 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 019 364	820 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 019 364</b>	<b>820 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 787</b>	<b>828 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 694 082</b>	<b>6 254 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 471 451	1 904 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 471 451</b>	<b>1 904 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 171 451</b>	<b>2 604 391</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	806 116	967 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>806 116</b>	<b>967 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 406 191	2 398 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 406 191</b>	<b>2 398 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 307</b>	<b>3 366 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 049	19 329
Betalbar skatt	4	256 645	227 139
Skyldig offentlige avgifter		18 238	8 943
Annen kortsiktig gjeld		15 393	28 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 324</b>	<b>283 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 522 631</b>	<b>3 649 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 694 082</b>	<b>6 254 330</b>



Organisasjonsnr: 892 619 212  
SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skatlandstranda Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skatlandstranda Eiendom AS som viser et overskudd på kr 267.060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



Namsos, 28. februar 2024

In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Skatlandstranda Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 619 212



## Resultatregnskap

### Skatlandstranda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		731 234	724 689
Annen driftsinntekt		234 368	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>965 601</b>	<b>724 689</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 300	237 299
Annen driftskostnad		297 100	510 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>534 400</b>	<b>747 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 201</b>	<b>-23 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 406	36 547
Annen rentekostnad		114 271	152 493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 865</b>	<b>-115 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 336</b>	<b>-139 066</b>
Skattekostnad på resultat	4	95 276	-17 590
<b>Resultat</b>		<b>267 060</b>	<b>-121 476</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>267 060</b>	<b>-121 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	700 000	0
Overført fra annen egenkapital		432 940	121 476
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>267 060</b>	<b>-121 476</b>



**Balanse**  
Skatlandstranda Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 623 295	5 426 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 623 295</u>	<u>5 426 263</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 623 295</u>	<u>5 426 263</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	43 773	0
Andre kortsiktige fordringer		7 650	7 650
<b>Sum fordringer</b>		<u>51 423</u>	<u>7 650</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 364	820 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 019 364</u>	<u>820 417</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 070 787</u>	<u>828 067</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 694 082</u>	<u>6 254 330</u>



**Balanse**  
Skatlandstranda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 471 451	1 904 391
Sum opptjent egenkapital		<u>1 471 451</u>	<u>1 904 391</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 171 451</u>	<u>2 604 391</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	806 116	967 485
Sum avsetning for forpliktelser		<u>806 116</u>	<u>967 485</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 406 191	2 398 928
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 406 191</u>	<u>2 398 928</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 049	19 329
Betalbar skatt	4	256 645	227 139
Skyldig offentlige avgifter		18 238	8 943
Annen kortsiktig gjeld		15 393	28 116
Sum kortsiktig gjeld		<u>310 324</u>	<u>283 527</u>
Sum gjeld		<u>2 522 631</u>	<u>3 649 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 694 082</u>	<u>6 254 330</u>

Namsos, 28.02.2024  
Styret i Skatlandstranda Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kristian Flak  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Magnar Fjellet  
styremedlem



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Ansatte og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Ikke avskrivbare bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 099 721	1 565 667	8 665 388
- Avgang i året		1 565 667	1 565 667
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 099 721	0	7 099 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 476 426		3 476 426
= Bokført verdi 31.12.23	3 623 295	0	3 623 295
Årets ordinære avskrivninger	237 300		237 300
Økonomisk levetid	5-33 år		

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 645	227 139
Endring i utsatt skatt	-161 369	-244 729
Skattekostnad ordinært resultat	95 276	-17 590



## Noter til regnskapet 2023

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	362 336	-139 066
Permanente forskjeller	34 836	23 210
Endring i midlertidige forskjeller	769 396	1 148 306
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 166 568</b>	<b>1 032 450</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 645	227 139
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>256 645</b>	<b>227 139</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	874 985	1 061 618	186 633
Gevinst – og tapskonto	3 268 377	3 851 140	582 763
<b>Sum</b>	<b>4 143 362</b>	<b>4 912 757</b>	<b>769 396</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-479 200	-515 100	-35 900
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 664 162</b>	<b>4 397 657</b>	<b>733 496</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>806 116</b>	<b>967 485</b>	<b>161 369</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	700 000	0	0	1 904 391	2 604 391
Tilleggsutbytte				-700 000	-700 000
Foreslått utbytte				0	0
Årets resultat				267 060	267 060
<b>Pr 31.12</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 471 451</b>	<b>2 171 451</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	872 616
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Skatlandstranda Eiendom AS</b>		<b>Side 7</b>



## Noter til regnskapet 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 406 191	2 398 928
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>1 406 191</b>	<b>2 398 928</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 623 295	5 426 263
Aksjer i datterselskap	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Kundefordringer	43 773	0
<b>Sum</b>	<b>3 667 068</b>	<b>5 426 263</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skatlandstranda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krima Holding AS	350	50,0	50,0
Miljø AS	350	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>