



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 424 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB BOLIG AS
Forretningsadresse: Meierivegen 24
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 180	272 420
Annen driftsinntekt		2 888 539	6 839 355
Sum inntekter		3 203 719	7 111 775
Kostnader			
Varekostnad		11 800	285 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 466	108 870
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		994 667	1 307 777
Sum kostnader		1 036 933	1 701 647
Driftsresultat		2 166 786	5 410 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565	175
Annen finansinntekt		0	129
Sum finansinntekter		565	304
Annen rentekostnad		2 381	140 479
Sum finanskostnader		2 381	140 479
Netto finans		-1 816	-140 175
Resultat før skattekostnad		2 164 970	5 269 953
Skattekostnad		411 770	0
Årsresultat		1 753 200	5 269 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		1 453 200	476 813
Sum overføringer og disponeringer		1 753 200	476 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 738 358	2 020 192
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 738 358	2 020 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 748 358	2 030 192
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		389 655	389 655
Sum varer		389 655	389 655
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 602
Andre kortsiktige fordringer	3	2 250	7 536
Sum fordringer		2 250	35 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 750	158 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 750	158 742
Sum omløpsmidler		2 587 655	583 535
SUM EIENDELER		4 336 013	2 613 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	457 000	457 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		448 000	448 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 118 992	1 665 792
Sum opptjent egenkapital		3 118 992	1 665 792
Sum egenkapital		3 566 992	2 113 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		402 883	0
Sum avsetninger for forpliktelser		402 883	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	64 701
Sum annen langsiktig gjeld		0	64 701
Sum langsiktig gjeld		402 883	64 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 251	435 234
Betalbar skatt		8 887	0
Utbytte		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		366 138	435 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		769 022	499 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 013	7 406 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520665

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 424 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB BOLIG AS
Forretningsadresse: Meierivegen 24
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 424 706
MB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 180	272 420
Annen driftsinntekt		2 888 539	6 839 355
Sum inntekter		3 203 719	7 111 775
Kostnader			
Varekostnad		11 800	285 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 466	108 870
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		994 667	1 307 777
Sum kostnader		1 036 933	1 701 647
Driftsresultat		2 166 786	5 410 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565	175
Annen finansinntekt		0	129
Sum finansinntekter		565	304
Annen rentekostnad		2 381	140 479
Sum finanskostnader		2 381	140 479
Netto finans		-1 816	-140 175
Resultat før skattekostnad		2 164 970	5 269 953
Skattekostnad		411 770	0
Årsresultat		1 753 200	5 269 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		1 453 200	476 813
Sum overføringer og disponeringer		1 753 200	476 813



Organisasjonsnr: 972 424 706
MB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 738 358	2 020 192
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 738 358	2 020 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 748 358	2 030 192
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		389 655	389 655
Sum varer		389 655	389 655
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 602
Andre kortsiktige fordringer	3	2 250	7 536
Sum fordringer		2 250	35 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 750	158 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 750	158 742



Sum omløpsmidler		2 587 655	583 535
SUM EIENDELER		4 336 013	2 613 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	457 000	457 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		448 000	448 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 118 992	1 665 792
Sum opptjent egenkapital		3 118 992	1 665 792
Sum egenkapital		3 566 992	2 113 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		402 883	0
Sum avsetninger for forpliktelses		402 883	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	64 701
Sum annen langsiktig gjeld		0	64 701
Sum langsiktig gjeld		402 883	64 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 251	435 234
Betalbar skatt		8 887	0
Utbytte		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		366 138	435 234
Sum gjeld		769 022	499 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 013	7 406 867



Organisasjonsnr: 972 424 706
MB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2228306.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	248632.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1976938.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238580.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1738358.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30466.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	9.00	1000.00	1.97%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

MB BOLIG AS

972424706

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MB BOLIG AS
972 424 706

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		315 180	272 420
Annen driftsinntekt		2 888 539	6 839 355
Sum driftsinntekter		3 203 719	7 111 775
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 800	-285 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-30 466	-108 870
Annen driftskostnad		-994 667	-1 307 777
Sum driftskostnader		-1 036 933	-1 701 647
Driftsresultat		2 166 786	5 410 128
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		565	175
Annen finansinntekt		0	129
Sum finansinntekter		565	304
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 381	-140 479
Sum finanskostnader		-2 381	-140 479
Netto finans		-1 816	-140 175
Resultat før skattekostnad		2 164 970	5 269 953
Skattekostnad		-411 770	0
Årsresultat		1 753 200	5 269 953
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		1 453 200	476 813
Sum overføringer		1 753 200	476 813



MB BOLIG AS
972 424 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 738 358	2 020 192
Sum varige driftsmidler		1 738 358	2 020 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 748 358	2 030 192
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		389 655	389 655
Sum varer		389 655	389 655
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 602
Andre kortsiktige fordringer	3	2 250	7 536
Sum fordringer		2 250	35 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 750	158 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 750	158 742
Sum omløpsmidler		2 587 655	583 535
SUM EIENDELER		4 336 013	2 613 727



MB BOLIG AS
972 424 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	457 000	457 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		448 000	448 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 118 992	1 665 792
Sum opptjent egenkapital		3 118 992	1 665 792
Sum egenkapital		3 566 992	2 113 792
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	4 793 140
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		402 883	0
Sum avsetning for forpliktelser		402 883	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	64 701
Sum annen langsiktig gjeld		0	64 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 251	435 234
Betalbar skatt		8 887	0
Utbytte		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		366 138	435 234
Sum gjeld		769 022	499 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 013	7 406 867

Bjørn Egil Hauge
styrets leder / daglig leder

Leif Aukan
nestleder

Ole Tom Neraas
styremedlem



MB BOLIG AS
972 424 706

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MB BOLIG AS
972 424 706

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 228 306
Tilgang i året	248 632
Avgang i året	-500 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 976 938
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-238 580
Balanseført verdi per 31.12.	1 738 358
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 466

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	457	1 000	457 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGGKON AS	192	42,01	Ordinære
HAUGE BJØRN EGIL	64	14,00	Ordinære
HALTBAKK KURT OVE	64	14,00	Ordinære
AUKAN LEIF	64	14,00	Ordinære
NERAAS OLE TOM	64	14,00	Ordinære
MB BOLIG AS	9	1,97	Ordinære
Totalt antall aksjer	457	100	

Note 5 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	9	1 000	1,97



MB BOLIG AS
972 424 706

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		315 180	272 420
Annen driftsinntekt		2 888 539	6 839 355
Sum driftsinntekter		3 203 719	7 111 775
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 800	-285 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-30 466	-108 870
Annen driftskostnad		-994 667	-1 307 777
Sum driftskostnader		-1 036 933	-1 701 647
Driftsresultat		2 166 786	5 410 128
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		565	175
Annen finansinntekt		0	129
Sum finansinntekter		565	304
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 381	-140 479
Sum finanskostnader		-2 381	-140 479
Netto finans		-1 816	-140 175
Resultat før skattekostnad		2 164 970	5 269 953
Skattekostnad		-411 770	0
Årsresultat		1 753 200	5 269 953
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		1 453 200	476 813
Sum overføringer		1 753 200	476 813



MB BOLIG AS
972 424 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 738 358	2 020 192
Sum varige driftsmidler		1 738 358	2 020 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 748 358	2 030 192
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		389 655	389 655
Sum varer		389 655	389 655
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 602
Andre kortsiktige fordringer	3	2 250	7 536
Sum fordringer		2 250	35 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 750	158 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 750	158 742
Sum omløpsmidler		2 587 655	583 535
SUM EIENDELER		4 336 013	2 613 727



MB BOLIG AS
972 424 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	457 000	457 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		448 000	448 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 118 992	1 665 792
Sum opptjent egenkapital		3 118 992	1 665 792
Sum egenkapital		3 566 992	2 113 792
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	4 793 140
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		402 883	0
Sum avsetning for forpliktelser		402 883	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	64 701
Sum annen langsiktig gjeld		0	64 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 251	435 234
Betalbar skatt		8 887	0
Utbytte		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		366 138	435 234
Sum gjeld		769 022	499 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 013	7 406 867

Bjørn Egil Hauge
styrets leder / daglig leder

Leif Aukan
nestleder

Ole Tom Neraas
styremedlem



MB BOLIG AS
972 424 706

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MB BOLIG AS
972 424 706

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 228 306
Tilgang i året	248 632
Avgang i året	-500 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 976 938
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-238 580
Balanseført verdi per 31.12.	1 738 358
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 466

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	457	1 000	457 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGGKON AS	192	42,01	Ordinære
HAUGE BJØRN EGIL	64	14,00	Ordinære
HALTBAKK KURT OVE	64	14,00	Ordinære
AUKAN LEIF	64	14,00	Ordinære
NERAAS OLE TOM	64	14,00	Ordinære
MB BOLIG AS	9	1,97	Ordinære
Totalt antall aksjer	457	100	

Note 5 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	9	1 000	1,97