



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 284 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLABAKKEN 16 AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 2
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 808	155 808
Sum inntekter		155 808	155 808
Kostnader			
Avskrivning	2	140 000	140 000
Annen driftskostnad	3	255 971	210 396
Sum kostnader		395 971	350 396
Driftsresultat		-240 163	-194 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7	
Annen finansinntekt		1 442	1 400
Sum finansinntekter		1 449	1 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 646
Annen finanskostnad		35 418	104 921
Sum finanskostnader		35 418	139 567
Netto finans		-33 969	-138 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 132	-332 755
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-60 309	-73 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 823	-259 549
Årsresultat		-213 823	-259 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-213 823	-259 549
Sum overføringer og disponeringer		-213 823	-259 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	32 297	30 553
Sum immaterielle eiendeler		32 297	30 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 903 333	6 043 333
Sum varige driftsmidler		5 903 333	6 043 333
Sum anleggsmidler		5 935 630	6 073 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 764	4 633
Andre fordringer	8	266 203	328 477
Sum fordringer		268 967	333 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 998	
Sum omløpsmidler		622 965	333 110
SUM EIENDELER		6 558 595	6 406 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	482 726	275 088
Sum innskutt egenkapital		582 726	375 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	395 670	609 493
Sum opptjent egenkapital		395 670	609 493
Sum egenkapital		978 396	984 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 375 390
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 510 000	5 375 390
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 000	5 375 390
Sum langsiktig gjeld		5 510 000	10 750 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 198	47 025
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		70 199	47 025
Sum gjeld		5 580 199	5 422 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 558 595	6 406 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794723

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 284 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLABAKKEN 16 AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 2
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 999 284 450
VOLLABAKKEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 808	155 808
Sum inntekter		155 808	155 808
Kostnader			
Avskrivning	2	140 000	140 000
Annen driftskostnad	3	255 971	210 396
Sum kostnader		395 971	350 396
Driftsresultat		-240 163	-194 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7	
Annen finansinntekt		1 442	1 400
Sum finansinntekter		1 449	1 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 646
Annen finanskostnad		35 418	104 921
Sum finanskostnader		35 418	139 567
Netto finans		-33 969	-138 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 132	-332 755
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-60 309	-73 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 823	-259 549
Årsresultat		-213 823	-259 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-213 823	-259 549
Sum overføringer og disponeringer		-213 823	-259 549



Organisasjonsnr: 999 284 450
VOLLABAKKEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 32 297 30 553
Sum immaterielle eiendeler 32 297 30 553

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 5 903 333 6 043 333
Sum varige driftsmidler 5 903 333 6 043 333

Sum anleggsmidler 5 935 630 6 073 886

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 764 4 633
Andre fordringer 8 266 203 328 477
Sum fordringer 268 967 333 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 353 998

Sum omløpsmidler 622 965 333 110

SUM EIENDELER 6 558 595 6 406 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 5 482 726 275 088
Sum innskutt egenkapital 582 726 375 088

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 395 670 609 493
Sum opptjent egenkapital 395 670 609 493

Sum egenkapital 978 396 984 581

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 375 390
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 510 000	5 375 390
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 000	5 375 390
Sum langsiktig gjeld		5 510 000	10 750 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 198	47 025
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		70 199	47 025
Sum gjeld		5 580 199	5 422 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 558 595	6 406 996



Organisasjonsnr: 999 284 450
VOLLABAKKEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Okel AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet er i 2020 solgt fra Angen Eiendom AS til Okel AS

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er i løpet av regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	34600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	34600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



Vollabakken 16 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 000 000
Akk. avskrivning 31.12.2020	-1 096 667
Balanseført pr. 31.12.2020	5 903 333



Vollabakken 16 AS

Noter til regnskapet for 2020

Årets avskrivninger	140 000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er i løpet av regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon og teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir	42 000	34 600
Sum	42 000	34 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Okel AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet er i 2020 solgt fra Angen Eiendom AS til Okel AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	275 088	609 493	984 581
Årsresultat	0	0	-213 823	-213 823
Mottatt konsernbidrag	0	207 638	0	207 638
Egenkapital 31.12.2020	100 000	482 726	395 670	978 396



Vollabakken 16 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	0	5 375 390
Sum pantsikret gjeld	0	5 375 390

Tidligere morselskap Angen Eiendom AS hadde i 2019 et felles lån der selskapets eiendom inngikk i sikkerhetsstillelsen. Dette er slettet i 2020 da Vollabakken 16 AS ikke lenger inngår i konsernordningen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	0	6 043 333
Sum	0	6 043 333

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-60 309	-73 206
Årets totale skattekostnad	-60 309	-73 206

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-274 132	-332 755
Endring i midlertidige forskjeller	7 929	4 278
Alminnelig inntekt	-266 203	-328 477
Mottatt konsernbidrag	266 203	328 477
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-146 808	-138 879
Sum	-146 808	-138 879
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-266 203	-328 477
Mottatt konsernbidrag	266 203	328 477
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-146 808	-138 879
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-32 298	-30 553

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	266 203	328 477



Vollabakken 16 AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Konsernkontoordning	0	5 375 390
Langsiktig gjeld	<u>5 510 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>5 510 000</u>	<u>5 375 390</u>

Note 9 - Covid-19

Selskapet har etter utbruddet jobbet aktivt med å opprettholde normal drift. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat. Styret vurderer at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



Vollabakken 16 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CHZEV-WC3QY-01055-7X3ZM-ST0T4-VTVU3



Vollabakken 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		155 808	155 808
Driftskostnader			
Avskrivning	2	140 000	140 000
Annen driftskostnad	3	255 971	210 396
Sum driftskostnader		395 971	350 396
Driftsresultat		-240 163	-194 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7	0
Annen finansinntekt		1 442	1 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	34 646
Annen finanskostnad		35 418	104 921
Netto finansposter		-33 969	-138 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 132	-332 755
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-60 309	-73 206
Årsresultat		-213 823	-259 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-213 823	-259 549

Penneo Dokumentnøkkel: CHZEV-WC3QY-01055-7X3ZM-ST0T4-VTVU3



Vollabakken 16 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	32 297	30 553
Sum immaterielle eiendeler		32 297	30 553
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 903 333	6 043 333
Sum varige driftsmidler		5 903 333	6 043 333
Sum anleggsmidler		5 935 630	6 073 886
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 764	4 633
Andre fordringer	8	266 203	328 477
Sum fordringer		268 967	333 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 998	0
Sum omløpsmidler		622 965	333 110
Sum eiendeler		6 558 595	6 406 996

Penneo Dokumentnøkkel: CHZEV-WC3QY-01055-7X3ZM-ST0T4-VTVU3



Vollabakken 16 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	482 726	275 088
Sum innskutt egenkapital		582 726	375 088
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	395 670	609 493
Sum opptjent egenkapital		395 670	609 493
Sum egenkapital		978 396	984 581
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 510 000	5 375 390
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 000	5 375 390
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 198	47 025
Annen kortsiktig gjeld		1	0
Sum kortsiktig gjeld		70 199	47 025
Sum gjeld		5 580 199	5 422 415
Sum egenkapital og gjeld		6 558 595	6 406 996

Trondheim, 23. august 2021

Jøn Smestad
styremedlem/Daglig leder

Harald Angen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CHZFY-WC3QY-01055-7X3ZM-ST0T4-VTVU3



Vollabakken 16 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 000 000
Akk. avskrivning 31.12.2020	-1 096 667
Balanseført pr. 31.12.2020	5 903 333



Vollabakken 16 AS

Noter til regnskapet for 2020

Årets avskrivninger	140 000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er i løpet av regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon og teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir	42 000	34 600
Sum	42 000	34 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Okel AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet er i 2020 solgt fra Angen Eiendom AS til Okel AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	275 088	609 493	984 581
Årsresultat	0	0	-213 823	-213 823
Mottatt konsernbidrag	0	207 638	0	207 638
Egenkapital 31.12.2020	100 000	482 726	395 670	978 396



Vollabakken 16 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	0	5 375 390
Sum pantsikret gjeld	0	5 375 390

Tidligere morselskap Angen Eiendom AS hadde i 2019 et felles lån der selskapets eiendom inngikk i sikkerhetsstillelsen. Dette er slettet i 2020 da Vollabakken 16 AS ikke lenger inngår i konsernordningen.

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	0	6 043 333
Sum	0	6 043 333

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-60 309	-73 206
Årets totale skattekostnad	-60 309	-73 206

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-274 132	-332 755
Endring i midlertidige forskjeller	7 929	4 278
Alminnelig inntekt	-266 203	-328 477
Mottatt konsernbidrag	266 203	328 477
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-146 808	-138 879
Sum	-146 808	-138 879
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-266 203	-328 477
Mottatt konsernbidrag	266 203	328 477
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-146 808	-138 879
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-32 298	-30 553

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	266 203	328 477
<i>Gjeld</i>	2020	2019



Vollabakken 16 AS

Noter til regnskapet for 2020

Konsernkontoordning	0	5 375 390
Langsiktig gjeld	<u>5 510 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>5 510 000</u>	<u>5 375 390</u>

Note 9 - Covid-19

Selskapet har etter utbruddet jobbet aktivt med å opprettholde normal drift. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat. Styret vurderer at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Smestad

Styremedlem

På vegne av: Vollabakken 16 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1029664

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-08-23 18:48:04Z



Jon Smestad

Daglig leder

På vegne av: Vollabakken 16 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1029664

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-08-23 18:48:04Z



Harald Angen

Styreleder

På vegne av: Vollabakken 16 AS

Serienummer: 9578-5997-4-335603

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-08-24 06:47:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: CHZFY-WC3QY-01055-7X3ZM-ST0T-4-VTVU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vollabakken 16 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollabakken 16 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 25. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: PM31Y-XCAM6-MJAF7-AHXWE-L2W0N-LXV1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-08-25 13:03:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: PM31Y-XCAM6-MJAF7-AHXWE-L2W0N-UXYTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>