



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 671 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRIVERGAARDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Strand-Eide  
Telesvingen 9  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synne Elisabeth Strand-Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 553 168	1 513 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 553 168</b>	<b>1 513 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	124 821	420 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 821</b>	<b>420 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 428 347</b>	<b>1 092 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		118	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>29</b>
Annen finanskostnad		2 133	4 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 133</b>	<b>4 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 016</b>	<b>-4 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 426 331</b>	<b>1 087 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 213	261 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 098 118</b>	<b>826 867</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 098 118</b>	<b>826 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 098 118</b>	<b>826 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 098 118</b>	<b>826 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 098 118	826 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 098 118</b>	<b>826 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 084 266	7 084 266
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>7 084 266</b>	<b>7 084 266</b>
Andre fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 084 266</b>	<b>7 084 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	52 299	
Andre fordringer	8		3 166
Konsernfordringer	8	2 097 978	1 080 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 150 277</b>	<b>1 083 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 975	24 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 975</b>	<b>24 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 290 252</b>	<b>1 107 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 374 518</b>	<b>8 192 126</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	55 308	55 308
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 308</b>	<b>55 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 268 966	7 855 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 268 966</b>	<b>7 855 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 324 274</b>	<b>7 911 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	14 057	5 131
Betalbar skatt	3	123 610	261 116
Kortsiktig konserngjeld	8	900 078	
Annen kortsiktig gjeld		12 500	14 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 245</b>	<b>280 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 050 245</b>	<b>280 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 374 518</b>	<b>8 192 126</b>



# **Årsregnskap 2018 Skrivergaarden AS**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 671 815**



## Resultatregnskap

Skrivergaarden AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		1 553 168	1 513 446
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 553 168</b>	<b>1 513 446</b>
Annen driftskostnad	2	124 821	420 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 821</b>	<b>420 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 428 347</b>	<b>1 092 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		118	29
Annen finanskostnad		2 133	4 561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 016</b>	<b>-4 531</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 426 331	1 087 983
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 213	261 116
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 098 118</b>	<b>826 867</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsresultat</b>	7	<b>1 098 118</b>	<b>826 867</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 098 118	826 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 098 118</b>	<b>826 867</b>



## Balanse

Skrivergaarden AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 084 266	7 084 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 084 266</b>	<b>7 084 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 084 266</b>	<b>7 084 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	52 299	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	3 166
Konsernfordringer	8	2 097 978	1 080 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 150 277</b>	<b>1 083 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 975	24 630
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 290 252</b>	<b>1 107 860</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 374 518</b>	<b>8 192 126</b>



## Balanse

Skrivergaarden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	55 308	55 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 308</b>	<b>55 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 268 966	7 855 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 268 966</b>	<b>7 855 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 324 274</b>	<b>7 911 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	14 057	5 131
Betalbar skatt	3	123 610	261 116
Konserngjeld	8	900 078	0
Annen kortsiktig gjeld		12 500	14 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 245</b>	<b>280 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 050 245</b>	<b>280 993</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 374 518</b>	<b>8 192 126</b>

Oslo, 10.05.2019  
Styret i Skrivergaarden AS

Atle Strand  
styreleder

Synne Elisabeth Strand-Eide  
daglig leder



## Noter til regnskap 2018

Skrivergaarden AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Skrivergaarden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Revisjon

#### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 15 788,-.  
Honorar for annen bistand utgjør kr 7 088,-.



## Noter til regnskap 2018

Skrivergaarden AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	328 213	261 116
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>328 213</b>	<b>261 116</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 426 331	1 087 983
Permanente forskjeller	680	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-889 580	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>537 431</b>	<b>1 087 983</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	328 213	261 116
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-204 603	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 610</b>	<b>261 116</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------

### Note 4 Anleggsmidler

Bokført verdi bygg kr 7 084 266,-

Bygget er ikke regnskapsmessig avskrevet, da selskapet har valgt å følge samme prinsipp for avskrivninger som for skattemessige avskrivninger

### Note 5 Kundefordringer

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer til pålydende	52 299	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>52 299</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskap 2018

Skrivergaarden AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skrivergaarden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	553,08	55 308
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>55 308</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asco Utleie as	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	55 308	0	0	7 855 825	7 911 133
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>55 308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 855 825</b>	<b>7 911 133</b>
Årets resultat				1 098 118	1 098 118
Konsernbidrag avgitt				-684 977	-684 977
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>55 308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 268 966</b>	<b>8 324 274</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2018	2017	Andre fordringer 2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	2 097 978	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 097 978</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld 2018	2017	Annen kortsiktig gjeld 2018	2017
Foretak i samme konsern	-14 057	0	-900 078	0
<b>Sum</b>	<b>-14 057</b>	<b>0</b>	<b>-900 078</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Skrivergaarden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skrivergaarden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 098 118,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskaps-prinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 10. mai 2019  
Blom & Fossan AS

---

Christian Blom  
Statsautorisert revisor