



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 643 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 155A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	3 000 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 633	25 814
Sum kostnader		3 035 633	25 814
Driftsresultat		-3 035 633	-25 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 242	87 104
Sum finansinntekter		26 242	87 104
Annen rentekostnad		51 897	103 746
Sum finanskostnader		51 897	103 746
Netto finans		-25 655	-16 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 061 287	-42 456
Skattekostnad på resultat	3	197 739	-9 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 259 026	-33 116
Årsresultat		-3 259 026	-33 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 259 026	-33 116
Totalresultat		-3 259 026	-33 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 259 026	-33 116
Sum overføringer og disponeringer		-3 259 026	-33 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		197 739
Sum immaterielle eiendeler			197 739
Sum anleggsmidler		0	197 739
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	20 355 276	13 287 693
Fordringer			
Kundefordringer			330 823
Konsernfordringer	5		512 915
Sum fordringer			843 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		16 398	6 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 398	6 965
Sum omløpsmidler		20 371 674	14 138 395
SUM EIENDELER		20 371 674	14 336 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 960 103	701 076
Sum opptjent egenkapital		-3 960 103	-701 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	1	-3 930 103	-671 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 213 852	600 690
Sum annen langsiktig gjeld		3 213 852	600 690
Sum langsiktig gjeld		3 213 852	600 690
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 833 449	14 402 777
Leverandørgjeld		4 476	3 744
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 250 000	
Sum kortsiktig gjeld		21 087 925	14 406 521
Sum gjeld		24 301 777	15 007 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 371 674	14 336 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591881

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 643 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 155A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 643 274
HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	3 000 000	
Lønnskostnad	2		25 814
Annen driftskostnad		35 633	
Sum kostnader		3 035 633	25 814
Driftsresultat		-3 035 633	-25 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 242	87 104
Sum finansinntekter		26 242	87 104
Annen rentekostnad		51 897	103 746
Sum finanskostnader		51 897	103 746
Netto finans		-25 655	-16 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 061 287	-42 456
Skattekostnad på resultat	3	197 739	-9 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 259 026	-33 116
Årsresultat		-3 259 026	-33 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 259 026	-33 116
Totalresultat		-3 259 026	-33 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 259 026	-33 116
Sum overføringer og disponeringer		-3 259 026	-33 116



Organisasjonsnr: 926 643 274
HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		197 739
Sum immaterielle eiendeler			197 739
Sum anleggsmidler		0	197 739
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	20 355 276	13 287 693
Fordringer			
Kundefordringer			330 823
Konsernfordringer	5		512 915
Sum fordringer			843 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		16 398	6 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 398	6 965
Sum omløpsmidler		20 371 674	14 138 395
SUM EIENDELER		20 371 674	14 336 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 960 103	701 076
Sum opptjent egenkapital		-3 960 103	-701 076
Sum egenkapital	1	-3 930 103	-671 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 213 852	600 690
Sum annen langsiktig gjeld		3 213 852	600 690



Sum langsiktig gjeld		3 213 852	600 690
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 833 449	14 402 777
Leverandørgjeld		4 476	3 744
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 250 000	
Sum kortsiktig gjeld		21 087 925	14 406 521
Sum gjeld		24 301 777	15 007 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 371 674	14 336 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 643 274
HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Heggelund Bygg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 643 274



RESULTATREGNSKAP

HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Nedskrivning av boliger for salg	1	3 000 000	0
Annen driftskostnad		35 633	25 814
Sum driftskostnader		3 035 633	25 814
Driftsresultat		-3 035 633	-25 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 242	87 104
Annen rentekostnad		51 897	103 746
Resultat av finansposter		-25 655	-16 642
Resultat før skattekostnad		-3 061 287	-42 456
Skattekostnad på resultat	3	197 739	-9 340
Årsresultat		-3 259 026	-33 116
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 259 026	33 116
Sum overføringer		-3 259 026	-33 116



BALANSE

HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	197 739
Sum immaterielle eiendeler		0	197 739
Sum anleggsmidler		0	197 739
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	20 355 276	13 287 693
Kundefordringer		0	330 823
Konsernfordringer	5	0	512 915
Sum fordringer		0	843 738
Bankinnskudd		16 398	6 965
Sum omløpsmidler		20 371 674	14 138 395
Sum eiendeler		20 371 674	14 336 134



BALANSE

HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 960 103	-701 076
Sum opptjent egenkapital		-3 960 103	-701 076
Sum egenkapital	1	-3 930 103	-671 076
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 213 852	600 690
Sum annen langsiktig gjeld		3 213 852	600 690
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 833 449	14 402 777
Leverandørgjeld		4 476	3 744
Annen kortsiktig gjeld		6 250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		21 087 925	14 406 521
Sum gjeld		24 301 777	15 007 211
Sum egenkapital og gjeld		20 371 674	14 336 134

Moelv, 29.05.2024
Styret i Heggelund Bygg Utvikling AS

Per Sigmund Heggelund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

HOVEDREGEL FOR VURDERING AV INNTEKTER OG PROSJEKTER

Inntektene blir bokført ved overlevering.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

LAGER/BEHOLDNING

Beholdning består av innkjøpte varer og tjenester tilført bygg for salg inkludert byggelånsrenter og er vurdert til laveste verdi av kostpris og salgsverdi.

FORDRINGER

Fordringer føres opp til pålydende.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -3 259 026 etter skatt mot kr. -33 116 i 2022. Soliditeten og likviditeten er presset og selskapet har negativ egenkapital på kr. -3 930 103. Heggelund Bygg Utvikling AS sin virksomhet består av å utvikle boligområder og sette opp boliger for salg.

Det er foretatt en nedskrivning av verdien for oppføring av boliger for videresalg med kr. 3.000.000. Selskapets eier er forberedt på at det kan bli nødvendig med tilførsel av egenkapital og likviditet for å ferdigstille prosjektene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	197 739	-9 340
Skattekostnad ordinært resultat	197 739	-9 340
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 061 287	-42 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 735 467	-1 157 683
Skattepliktig inntekt	-1 325 820	-1 200 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-277 784	1 457 683	1 735 467
Sum	-277 784	1 457 683	1 735 467
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 682 319	-2 356 498	1 325 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 960 103	0	-3 960 103
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-898 815	-898 815
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-197 739	-197 739

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-14 833 449	-14 402 777
Sum	-14 833 449	-14 402 777
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	20 355 276	13 287 693
Sum	20 355 276	13 287 693

De pantsikrede eiendelene er også stilt som sikkerhet for annen gjeld i konsernet på samlet kr. 21.082.664. Det er innvilget avdragsfrihet på lånet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	512 915
Sum	0	512 915
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 213 852	600 690
Sum	3 213 852	600 690