



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 399 887
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLO AS
Forretningsadresse:	c/o Ketil Benjaminsen Bergsbakkan 7 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 000	66 500
Sum inntekter		84 000	66 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 200	45 200
Annen driftskostnad		112 473	79 364
Sum kostnader		157 673	124 564
Driftsresultat		-73 673	-58 064
Annen rentekostnad		122 477	72 529
Sum finanskostnader		122 477	72 529
Netto finans		-122 477	-72 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 150	-130 593
Skattekostnad på resultat	3	-43 152	-59 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 998	-71 371
Årsresultat	4	-152 998	-71 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 998	-71 371
Totalresultat		-152 998	-71 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 998	-71 371
Sum overføringer og disponeringer		-152 998	-71 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 374	59 222
Sum immaterielle eiendeler		102 374	59 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 473 907	2 519 107
Sum varige driftsmidler		2 473 907	2 519 107
Sum anleggsmidler		2 576 281	2 578 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		46 649 800	7 879 492
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 808	12 684
Sum fordringer		13 808	12 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 308	16 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 308	16 982
Sum omløpsmidler		46 821 916	7 909 158
SUM EIENDELER		49 398 198	10 487 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		357 395	204 397
Sum opptjent egenkapital		-357 395	-204 397
Sum egenkapital	4	-162 965	-9 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 773 701	8 739 388
Sum annen langsiktig gjeld		38 773 701	8 739 388
Sum langsiktig gjeld		38 773 701	8 739 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 039 456	
Annen kortsiktig gjeld		3 748 005	1 758 066
Sum kortsiktig gjeld		10 787 461	1 758 066
Sum gjeld		49 561 162	10 497 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 398 198	10 487 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643424

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 399 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLO AS
Forretningsadresse: c/o Ketil Benjaminsen
Bergsbakkan 7
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 399 887
BOLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 000	66 500
Sum inntekter		84 000	66 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 200	45 200
Annen driftskostnad		112 473	79 364
Sum kostnader		157 673	124 564
Driftsresultat		-73 673	-58 064
Annen rentekostnad		122 477	72 529
Sum finanskostnader		122 477	72 529
Netto finans		-122 477	-72 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-43 152	-59 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 998	-71 371
Årsresultat	4	-152 998	-71 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 998	-71 371
Totalresultat		-152 998	-71 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 998	-71 371
Sum overføringer og disponeringer		-152 998	-71 371



Organisasjonsnr: 923 399 887
BOLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 102 374 59 222
Sum immaterielle eiendeler 102 374 59 222

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 6 2 473 907 2 519 107
Sum varige driftsmidler 2 473 907 2 519 107

Sum anleggsmidler 2 576 281 2 578 329

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 46 649 800 7 879 492

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 13 808 12 684
Sum fordringer 13 808 12 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 158 308 16 982
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 158 308 16 982

Sum omløpsmidler 46 821 916 7 909 158

SUM EIENDELER 49 398 198 10 487 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 194 430 194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8
Udekket tap 357 395 204 397
Sum opptjent egenkapital -357 395 -204 397

Sum egenkapital 4 -162 965 -9 967



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	38 773 701
Sum annen langsiktig gjeld		38 773 701
		8 739 388
Sum langsiktig gjeld		38 773 701
		8 739 388
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 039 456
Annen kortsiktig gjeld		3 748 005
Sum kortsiktig gjeld		10 787 461
		1 758 066
Sum gjeld		49 561 162
		10 497 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 398 198
		10 487 487



Organisasjonsnr: 923 399 887
BOLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

BOLO AS

Org.nr.:923 399 887

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

BOLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		84 000	66 500
Sum driftsinntekter		84 000	66 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 200	45 200
Annen driftskostnad		112 473	79 364
Sum driftskostnader		157 673	124 564
Driftsresultat		-73 673	-58 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		122 477	72 529
Resultat av finansposter		-122 477	-72 529
Resultat før skattekostnad		-196 150	-130 593
Skattekostnad på resultat	3	-43 152	-59 222
Resultat		-152 998	-71 371
Årsresultat	4	-152 998	-71 371
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		152 998	71 371
Sum overføringer		-152 998	-71 371



BALANSE

BOLO AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>102 374</u>	<u>59 222</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>102 374</u>	<u>59 222</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>2 473 907</u>	<u>2 519 107</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 473 907</u>	<u>2 519 107</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 576 281</u>	<u>2 578 329</u>
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		46 649 800	7 879 492
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>13 808</u>	<u>12 684</u>
Sum fordringer		<u>13 808</u>	<u>12 684</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 308	16 982
Sum omløpsmidler		<u>46 821 916</u>	<u>7 909 158</u>
Sum eiendeler		<u>49 398 198</u>	<u>10 487 487</u>



BALANSE

BOLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>194 430</u>	<u>194 430</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		<u>-357 395</u>	<u>-204 397</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-357 395</u>	<u>-204 397</u>
Sum egenkapital	4	<u>-162 965</u>	<u>-9 967</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>38 773 701</u>	<u>8 739 388</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 773 701</u>	<u>8 739 388</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 039 456	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 748 005</u>	<u>1 758 066</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 787 461</u>	<u>1 758 066</u>
Sum gjeld		<u>49 561 162</u>	<u>10 497 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 398 198</u>	<u>10 487 487</u>

Leknes, 06.03.2023

Styret i Bolo AS

Ketil Benjaminsen
styreleder/daglig leder

Ann-Helen Lygre
styremedlem

**BOLO AS****NOTER TIL REGNSKAP****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSKOSTNADER**

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**BOLO AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-43 152	-59 222
Skattekostnad ordinært resultat	-43 152	-59 222
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-196 150	-130 593
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 544 008	45 200
Skattepliktig inntekt	-1 740 158	-85 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-90 400	-45 200	45 200
Varebeholdning	1 589 208	0	-1 589 208
Sum	1 498 808	-45 200	-1 544 008
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 964 147	-223 989	1 740 158
Grunnlag for utsatt skattefordel	-465 339	-269 189	196 150
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 374	-59 222	43 152

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	200 000	5 570	204 397	-9 967
Årets resultat			-152 998	-152 998
Pr. 31.12.2022	200 000	5 570	51 399	-162 965

**BOLO AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 564 307	2 564 307
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 564 307	2 564 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	90 400	90 400
= Bokført verdi 31.12.22	2 473 907	2 473 907
Årets ordinære avskrivninger	45 200	45 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 773 701	8 739 388
Sum	38 773 701	8 739 388

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 473 907	2 519 107
Varelager	46 649 800	7 879 492
Sum	49 123 708	10 398 599

Restgjeld pantsikret lån fem år etter regnskapsårets slutt: kr. 3 648 648

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I BOLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann-Helen Lygre	100	50,0	50,0
IMB Holding AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ann-Helen Lygre	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		100

Daglig leder/styreleder eier 100 aksjer indirekte gjennom IMB Holding AS



BOLO AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Prosjektet med nye leilighetsbygg er kommet godt i gang, enkelte ferdigstilt. Oppgjør av flere leiligheter er mottatt i 2023. Det er forventet inntjening og overskudd ved salg av disse.

Driften av Bolo AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på utsikter til salg av leiligheter med god fortjeneste.