



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 327 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARØDINVEST AS  
Forretningsadresse: Marmorneset 31  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØD ARNSTEIN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 480	11 511
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>19 480</b>	<b>11 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 480</b>	<b>-11 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	6 856
Annen finansinntekt		1 923	2 602 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 338</b>	<b>2 609 395</b>
Annen rentekostnad		117 587	82 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 587</b>	<b>82 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 249</b>	<b>2 527 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 729</b>	<b>2 515 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 729</b>	<b>2 515 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 729</b>	<b>2 515 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 729</b>	<b>2 515 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 515 604
Overført fra annen egenkapital		-134 729	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 729</b>	<b>2 515 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 380 576	8 531 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 380 576</b>	<b>8 531 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 380 576</b>	<b>8 531 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	81 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>81 600</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 777	116 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 777</b>	<b>116 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 777</b>	<b>198 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 542 353</b>	<b>8 729 696</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 106 728	6 241 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 106 728</b>	<b>6 241 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 136 728</b>	<b>6 271 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 405 625	2 458 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 405 625</b>	<b>2 458 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 405 625</b>	<b>2 458 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 405 625</b>	<b>2 458 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 542 353</b>	<b>8 729 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 327 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARØDINVEST AS  
Forretningsadresse: Marmorneset 31  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØD ARNSTEIN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 327 976  
ARØDINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 480	11 511
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>19 480</b>	<b>11 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 480</b>	<b>-11 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	6 856
Annen finansinntekt		1 923	2 602 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 338</b>	<b>2 609 395</b>
Annen rentekostnad		117 587	82 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 587</b>	<b>82 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 249</b>	<b>2 527 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 729</b>	<b>2 515 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 729</b>	<b>2 515 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 729</b>	<b>2 515 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 729</b>	<b>2 515 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 515 604
Overført fra annen egenkapital		-134 729	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 729</b>	<b>2 515 604</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 106 728	6 241 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 106 728</b>	<b>6 241 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 136 728</b>	<b>6 271 458</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 405 625	2 458 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 405 625</b>	<b>2 458 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 405 625</b>	<b>2 458 238</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 405 625</b>	<b>2 458 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 542 353</b>	<b>8 729 696</b>



Organisasjonsnr: 926 327 976  
ARØDINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Arødinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 327 976





## Resultatregnskap

### Arødinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 480	11 511
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>19 480</b>	<b>11 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 480</b>	<b>-11 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	6 856
Annen finansinntekt		1 923	2 602 539
Annen rentekostnad		117 587	82 280
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 249</b>	<b>2 527 115</b>
Resultat før skattekostnad		-134 729	2 515 604
<b>Resultat</b>		<b>-134 729</b>	<b>2 515 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 729</b>	<b>2 515 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 515 604
Overført fra annen egenkapital		134 729	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 729</b>	<b>2 515 604</b>



## Balanse

### Arødinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 380 576	8 531 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 380 576</b>	<b>8 531 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 380 576</b>	<b>8 531 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	81 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>81 600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 777	116 479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 777</b>	<b>198 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 542 353</b>	<b>8 729 696</b>



## Balanse

### Arødinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 106 728	6 241 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 106 728</b>	<b>6 241 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 136 728</b>	<b>6 271 458</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 405 625	2 458 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 405 625</b>	<b>2 458 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 405 625</b>	<b>2 458 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 542 353</b>	<b>8 729 696</b>

Bergen, 29.05.2025  
Styret i Arødinvest AS

---

RØD ARNSTEIN  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
COLLIERS PROJECT FINANCE AS	7 430	7 430
LOCUS LIVING AS	2 564 490	2 564 490
MIMAR INVEST AS	15 000	15 000
SALT VALUE AS	5 014 985	5 014 985
TURNSTONE PRIVATE EQUITY FUND I	1 251 432	1 251 432
TURNSTONE PRIVATE EQUITY FUND II AS	527 240	527 240
<b>Sum</b>	<b>9 380 577</b>	<b>9 380 577</b>



**Note 3 Gjeld til eier**

	<b>2024</b>
Gjeld til eier	2 569 448

Gjeld til eier renteberegnes iht gjeldende skjermingsrente.