



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 916 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOW HUSET
Forretningsadresse: Tingbakken 5
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Heggem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 067	250 271
Sum inntekter		249 067	250 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 859
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 926	43 626
Annen driftskostnad		168 700	198 741
Sum kostnader		218 626	244 226
Driftsresultat		30 441	6 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 087	
Sum finansinntekter		-2 087	
Annen rentekostnad		36 465	24 163
Sum finanskostnader		36 465	24 163
Netto finans		-38 553	-24 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 112	-18 118
Skattekostnad	3, 4	-1 785	-3 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 326	-14 132
Årsresultat		-6 327	-14 132
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 327	-14 132
Sum overføringer og disponeringer		-6 327	-14 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	950 916	733 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2		3 118
Sum varige driftsmidler		950 916	736 294
Sum anleggsmidler		950 916	736 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	18 512	18 417
Sum fordringer		18 512	18 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 512	66 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 512	66 904
Sum omløpsmidler		28 024	85 321
SUM EIENDELER		978 939	821 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 302 aksjer à kr 100,00)		230 200	230 200
Sum innskutt egenkapital		230 200	230 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 363	9 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		18 363	9 690
Sum egenkapital		248 563	239 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 318	4 103
Sum avsetninger for forpliktelser		2 318	4 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	716 666	564 468
Sum annen langsiktig gjeld		716 666	564 468
Sum langsiktig gjeld		718 984	568 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 640	11 132
Annen kortsiktig gjeld		3 752	2 022
Sum kortsiktig gjeld		11 392	13 154
Sum gjeld		730 376	581 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		978 939	821 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309187

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 916 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOW HUSET
Forretningsadresse: Tingbakken 5
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Heggem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 933 916 790
AS ODD FELLOW HUSET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 067	250 271
Sum inntekter		249 067	250 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 859
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 926	43 626
Annen driftskostnad		168 700	198 741
Sum kostnader		218 626	244 226
Driftsresultat		30 441	6 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 087	
Sum finansinntekter		-2 087	
Annen rentekostnad		36 465	24 163
Sum finanskostnader		36 465	24 163
Netto finans		-38 553	-24 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-1 785	-3 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 326	-14 132
Årsresultat		-6 327	-14 132
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 327	-14 132
Sum overføringer og disponeringer		-6 327	-14 132



Organisasjonsnr: 933 916 790
AS ODD FELLOW HUSET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	950 916	733 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2		3 118
Sum varige driftsmidler		950 916	736 294
Sum anleggsmidler		950 916	736 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	18 512	18 417
Sum fordringer		18 512	18 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 512	66 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 512	66 904

Sum omløpsmidler **28 024** **85 321**

SUM EIENDELER **978 939** **821 615**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 302 aksjer à kr 100,00)		230 200	230 200
Sum innskutt egenkapital		230 200	230 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 363	9 690
Sum opptjent egenkapital		18 363	9 690

Sum egenkapital **248 563** **239 890**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 318	4 103
Sum avsetninger for forpliktelse	2 318	4 103
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 716 666	564 468
Sum annen langsiktig gjeld	716 666	564 468
Sum langsiktig gjeld	718 984	568 571
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 640	11 132
Annen kortsiktig gjeld	3 752	2 022
Sum kortsiktig gjeld	11 392	13 154
Sum gjeld	730 376	581 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	978 939	821 615



Organisasjonsnr: 933 916 790
AS ODD FELLOW HUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntekstføres fortløpende etterhvert som de opptjenes dvs lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1666617.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265548.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1932165.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-980249.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	951916.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-49926.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
349166.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
716666.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
950915.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

AS ODD FELLOW HUSET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntekstføres fortløpende etterhvert som de optjenes dvs lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 666 617
Tilgang i året	265 548
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 932 165
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(980 249)
Balanseført verdi 31.12.2022	951 916
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(49 926)



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 112)	(18 118)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 411)	(1 467)
Årets skattegrunnlag	(15 523)	(19 585)
+/- Endring i utsatt skatt	(1 785)	(3 986)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 785)	(3 986)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	228 461	235 872	(7 411)
Skattemessig fremførbart underskudd	(209 811)	(225 333)	15 523
Sum midlertidige forskjeller	18 650	10 538	8 112
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	4 103	2 318	1 785

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Gjeld

49	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	349 166
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	716 666
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	950 915