



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 078 645
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDTUN AS
Forretningsadresse:	Stemmavegen 54 6444 FARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 154	12 793
Sum kostnader		15 154	12 793
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 154</b>	<b>-12 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 172	99 391
Sum finansinntekter		102 172	99 391
Annen rentekostnad		284	27
Sum finanskostnader		284	27
<b>Netto finans</b>		<b>101 888</b>	<b>99 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>86 734</b>	<b>86 571</b>
Skattekostnad		19 144	19 052
<b>Årsresultat</b>		<b>67 590</b>	<b>67 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-1 432 410	67 519
Sum overføringer og disponeringer		67 590	67 519



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 062 799	1 062 799
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 964 145	1 964 145
Sum finansielle anleggsmidler		3 026 944	3 026 944
Sum anleggsmidler		3 026 944	3 026 944
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	511 499	500 000
Sum fordringer		511 499	500 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 150	2 913 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 150	2 913 968
Sum omløpsmidler		2 694 649	3 413 968
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 721 593</b>	<b>6 440 912</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		272 200	272 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 200</b>	<b>302 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 356 699	5 789 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 356 699</b>	<b>5 789 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 658 899</b>	<b>6 091 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	0
Betalbar skatt		19 144	19 052
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	42 050	42 050
Annen kortsiktig gjeld		0	288 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 694</b>	<b>349 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 062 694</b>	<b>349 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 721 593</b>	<b>6 440 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 078 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDTUN AS  
Forretningsadresse: Stemmavegen 54  
6444 FARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 078 645  
NORDTUN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 154	12 793
Sum kostnader		15 154	12 793
<b>Driftsresultat</b>		-15 154	-12 793
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 172	99 391
Sum finansinntekter		102 172	99 391
Annen rentekostnad		284	27
Sum finanskostnader		284	27
<b>Netto finans</b>		101 888	99 364
<b>Resultat før skattekostnad</b>		86 734	86 571
Skattekostnad		19 144	19 052
<b>Årsresultat</b>		67 590	67 519
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-1 432 410	67 519
Sum overføringer og disponeringer		67 590	67 519



Organisasjonsnr: 917 078 645  
NORDTUN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 062 799	1 062 799
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 964 145	1 964 145
Sum finansielle anleggsmidler		3 026 944	3 026 944
Sum anleggsmidler		3 026 944	3 026 944
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	511 499	500 000
Sum fordringer		511 499	500 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 150	2 913 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 150	2 913 968
Sum omløpsmidler		2 694 649	3 413 968
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 721 593</b>	<b>6 440 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		272 200	272 200
Sum innskutt egenkapital		302 200	302 200



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 356 699	5 789 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 356 699</b>	<b>5 789 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 658 899</b>	<b>6 091 309</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 500	0
Betalbar skatt	19 144	19 052
Utbytte	1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	42 050	42 050
Annen kortsiktig gjeld	0	288 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 062 694</b>	<b>349 603</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 062 694</b>	<b>349 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 721 593</b>	<b>6 440 912</b>



Organisasjonsnr: 917 078 645  
NORDTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er å investere i aksjer og eiendom i Hustadvika kommune. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





NORDTUN AS  
917 078 645

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 154	12 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 154</b>	<b>12 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 154</b>	<b>-12 793</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		102 172	99 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 172</b>	<b>99 391</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		284	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 888</b>	<b>99 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>86 734</b>	<b>86 571</b>
Skattekostnad		19 144	19 052
<b>Årsresultat</b>		<b>67 590</b>	<b>67 519</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-1 432 410	67 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>67 590</b>	<b>67 519</b>



NORDTUN AS  
917 078 645

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 062 799	1 062 799
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 964 145	1 964 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 026 944</b>	<b>3 026 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 026 944</b>	<b>3 026 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	511 499	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 499</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 150	2 913 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 183 150</b>	<b>2 913 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 649</b>	<b>3 413 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 721 593</b>	<b>6 440 912</b>



NORDTUN AS  
917 078 645

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		272 200	272 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 200</b>	<b>302 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 356 699	5 789 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 356 699</b>	<b>5 789 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 658 899</b>	<b>6 091 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	0
Betalbar skatt		19 144	19 052
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	42 050	42 050
Annen kortsiktig gjeld		0	288 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 694</b>	<b>349 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 062 694</b>	<b>349 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 721 593</b>	<b>6 440 912</b>

FARSTAD, 23.06.2025

Stig Jansen  
styrets leder



NORDTUN AS  
917 078 645

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å investere i aksjer og eiendom i Hustadvika kommune.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORDTUN AS  
917 078 645

## Note 2 - Investering i datterselskap og TS

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
FK-INVEST AS	Hustadvika	33,30	33,30	1 964 145	-405 906	10 996 428
NORDTUN UTLEIE AS	Hustadvika	100,00	100,00	1 062 799	-72 263	1 017 045
<b>Sum</b>				<b>3 026 944</b>		

## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Nordtun	Nordtun	FK Invest AS	FK Invest AS
	Utleie AS	Utleie AS	2024	2023
<b>Fordringer</b>	2024	2023		
Andre fordringer	500 000	500 000	0	0
	500 000	500 000	0	0
<b>Gjeld</b>				
Annen kortsiktig gjeld	42 050	42 050	0	0
	42 050	42 050	0	0