



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&J BYGG AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fedor Zerguelidi Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 475 810	28 520 625
Annen driftsinntekt		73 335	
Sum inntekter		4 549 145	28 520 625
Kostnader			
Varekostnad		2 919 068	26 037 811
Lønnskostnad	1	1 222 589	1 472 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 965	244 555
Annen driftskostnad		1 304 534	1 051 382
Sum kostnader		5 608 155	28 806 592
Driftsresultat		-1 059 011	-285 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 620	
Sum finansinntekter		3 620	
Annen rentekostnad		32 008	159 674
Sum finanskostnader		32 008	159 674
Netto finans		-28 388	-159 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 087 398	-445 640
Skattekostnad på resultat	3	-79 103	-97 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 008 295	-347 740
Årsresultat	4	-1 008 295	-347 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 008 295	-347 740
Totalresultat		-1 008 295	-347 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 008 295	-347 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 008 295	-347 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	53 700	68 750
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	467 300	1 302 036
Sum varige driftsmidler	2	521 000	1 370 786
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 510 000	1 740 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	1 510 000	1 740 000
Sum anleggsmidler		2 031 000	3 110 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 312	54 423
Andre kortsiktige fordringer		52 619	589 125
Konsernfordringer	5	502 396	
Sum fordringer		649 327	643 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 665	2 993 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 665	2 993 744
Sum omløpsmidler		754 992	3 637 292
SUM EIENDELER		2 785 992	6 748 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	506 390	1 514 685
Sum opptjent egenkapital	4	506 390	1 514 685
Sum egenkapital	4	536 390	1 544 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		79 103
Sum avsetninger for forpliktelser			79 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 109 279
Sum annen langsiktig gjeld			1 109 279
Sum langsiktig gjeld		0	1 188 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 440	2 257 389
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 814	1 185 856
Kortsiktig konserngjeld	5	1 988 554	
Annen kortsiktig gjeld		152 795	571 765
Sum kortsiktig gjeld		2 249 602	4 015 011
Sum gjeld		2 249 602	5 203 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 992	6 748 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706109

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&J BYGG AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fedor Zerguelidi Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 917 239 436
L&J BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 475 810	28 520 625
Annen driftsinntekt		73 335	
Sum inntekter		4 549 145	28 520 625
Kostnader			
Varekostnad		2 919 068	26 037 811
Lønnskostnad	1	1 222 589	1 472 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 965	244 555
Annen driftskostnad		1 304 534	1 051 382
Sum kostnader		5 608 155	28 806 592
Driftsresultat		-1 059 011	-285 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 620	
Sum finansinntekter		3 620	
Annen rentekostnad		32 008	159 674
Sum finanskostnader		32 008	159 674
Netto finans		-28 388	-159 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-79 103	-97 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 008 295	-347 740
Årsresultat	4	-1 008 295	-347 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 008 295	-347 740
Totalresultat		-1 008 295	-347 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 008 295	-347 739
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 008 295	-347 739



Organisasjonsnr: 917 239 436
L&J BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	53 700	68 750
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	467 300	1 302 036
Sum varige driftsmidler	2	521 000	1 370 786
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	5	1 510 000	1 740 000
Sum finansielle			
anleggsmidler	5	1 510 000	1 740 000
Sum anleggsmidler		2 031 000	3 110 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 312	54 423
Andre kortsiktige			
fordringer		52 619	589 125
Konsernfordringer	5	502 396	
Sum fordringer		649 327	643 548
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		105 665	2 993 744
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		105 665	2 993 744
Sum omløpsmidler		754 992	3 637 292
SUM EIENDELER		2 785 992	6 748 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	506 390	1 514 685
Sum opptjent egenkapital	4	506 390	1 514 685
Sum egenkapital	4	536 390	1 544 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		79 103
Sum avsetninger for forpliktelses			79 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 109 279
Sum annen langsiktig gjeld			1 109 279
Sum langsiktig gjeld		0	1 188 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 440	2 257 389
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 814	1 185 856
Kortsiktig konserngjeld	5	1 988 554	
Annen kortsiktig gjeld		152 795	571 765
Sum kortsiktig gjeld		2 249 602	4 015 011
Sum gjeld		2 249 602	5 203 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 992	6 748 078



Organisasjonsnr: 917 239 436
L&J BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

L&J Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 239 436



RESULTATREGNSKAP

L&J BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 475 810	28 520 625
Annen driftsinntekt		73 335	0
Sum driftsinntekter		4 549 145	28 520 625
Varekostnad		2 919 068	26 037 811
Lønnskostnad	1	1 222 589	1 472 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 965	244 555
Annen driftskostnad		1 304 534	1 051 382
Sum driftskostnader		5 608 155	28 806 592
Driftsresultat		-1 059 011	-285 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 620	0
Annen rentekostnad		32 008	159 674
Resultat av finansposter		-28 388	-159 674
Resultat før skattekostnad		-1 087 398	-445 640
Skattekostnad på resultat	3	-79 103	-97 901
Årsresultat	4	-1 008 295	-347 739
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 008 295	-347 739
Sum overføringer	4	-1 008 295	-347 739



BALANSE

L&J BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	53 700	68 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	467 300	1 302 036
Sum varige driftsmidler	2	521 000	1 370 786
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	1 510 000	1 740 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	1 510 000	1 740 000
Sum anleggsmidler		2 031 000	3 110 786
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		94 312	54 423
Andre kortsiktige fordringer		52 619	589 125
Konsernfordringer	5	502 396	0
Sum fordringer		649 327	643 548
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 665	2 993 744
Sum omløpsmidler		754 992	3 637 292
Sum eiendeler		2 785 992	6 748 078



BALANSE

L&J BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	506 390	1 514 685
Sum opptjent egenkapital	4	506 390	1 514 685
Sum egenkapital	4	536 390	1 544 685
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	79 103
Sum avsetning for forpliktelser		0	79 103
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 109 279
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 109 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 440	2 257 389
Skyldig offentlige avgifter		1 814	1 185 856
Konserngjeld	5	1 988 554	0
Annen kortsiktig gjeld		152 795	571 765
Sum kortsiktig gjeld		2 249 602	4 015 011
Sum gjeld		2 249 602	5 203 393
Sum egenkapital og gjeld		2 785 992	6 748 078

Tvedestrand, 30.06.2024
Styret i L&J Bygg AS

Fedor Zerguelidi Lunde
styreleder/daglig leder

Marius Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 033 200	1 195 600
Arbeidsgiveravgift	148 945	178 617
Pensjonskostnader	23 148	20 612
Andre ytelser	17 296	78 015
Sum	1 222 589	1 472 844

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 676 926	1 676 926
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	287 479	287 479
- Avgang i året	1 245 000	1 245 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	719 405	719 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	198 406	198 406
= Bokført verdi 31.12.23	520 999	520 999
Årets ordinære avskrivninger	161 965	161 965



Økonomisk levetid

5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-79 103	-97 901
Skattekostnad ordinært resultat	-79 103	-97 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 087 398	-445 641
Permanente forskjeller	424 806	631
Endring i midlertidige forskjeller	83 619	-57 387
Mottatt konsernbidrag	0	502 396
Skattepliktig inntekt	-578 973	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	275 938	359 557	83 619
Sum	275 938	359 557	83 619
Akkumulert fremførbart underskudd	-578 973	0	578 973
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	303 035	0	-303 035
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	359 557	359 557
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	79 102	79 102

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 514 685	1 544 685
Årets resultat		-1 008 295	-1 008 295
Pr 31.12.2023	30 000	506 390	536 390



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernfordring til L&J Gruppen AS	2 012 396	2 012 396
Sum	2 012 396	2 012 396
Gjeld		
Konserngjeld til L&JEiendomsutvikling AS	1 988 554	426 682
Sum	1 988 554	426 682

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L&J BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L&J Gruppen AS	100	100,0	100,0



Øygarden & Knudsen
Revisjon AS

Strømsbusletta 9 Q, 4847 ARENDAL
Telefon: 37 07 33 70
Giro: 2801 17 56826
E-post: post@okrevisjon.no
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA
Registrert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i L&J Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L&J Bygg AS som viser et underskudd på kr 1.008.295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 31. juli 2024
Øygarden & Knudsen Revisjon AS


Oddbjørn Øygarden
statsautorisert revisor