



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 724 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1222 EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Tusenheimen
Finsebyen 18
5719 FINSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geilo Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 300	54 300
Annen driftskostnad		30 331	27 877
Sum kostnader		84 631	82 177
Driftsresultat		15 369	17 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	60
Annen finansinntekt		2 862	2 772
Sum finansinntekter		2 947	2 832
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 947	2 832
Ordinært resultat før skattekostnad		18 316	20 655
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 263	5 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 053	14 785
Årsresultat		13 053	14 785
Totalresultat		13 053	14 785
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		24 763	23 897
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 710	-9 112
Sum overføringer og disponeringer		13 053	14 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	23 118	20 984
Sum immaterielle eiendeler		23 118	20 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	893 900	948 200
Sum varige driftsmidler		893 900	948 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		917 018	969 184
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 844	154 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 844	154 230
Sum omløpsmidler		226 844	179 230
SUM EIENDELER		1 143 862	1 148 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	78 199	78 199
Annen innskutt egenkapital	7	1 026 628	1 032 901
Sum innskutt egenkapital		1 104 828	1 111 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		5 438
Sum opptjent egenkapital			5 438
Sum egenkapital		1 104 828	1 116 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			433
Kortsiktig konserngjeld	8	39 035	31 443
Sum kortsiktig gjeld		39 035	31 876
Sum gjeld		39 035	31 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 862	1 148 414

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring

Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler, og resultatføres når leie er opptjent.

Klassifisering og vurdering for av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer ført opp i balansen etter fradrag av for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%(23%) på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Bygning</u>
Anskaffelseskost 1.1.	1.111.100
	0
Samlede avskrivninger 31.12.	217.200
Bokført verdi 31.12.	893.900
Årets ordinære avskrivninger	54.300
Økonomisk levetid	33 år
Avskrivningsplan	Lineær

**1222 EIENDOM 1 AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2018****NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.**

Frenor AS eier alle aksjene i selskapet

Aksjekapital er 78.199 aksjer a 1,-

NOTE 4 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

NOTE 5 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER MV.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2018. Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.

NOTE 6 SKATTER***Utsatt skatt:***

	2018	2017
<i>Negative forskjeller:</i>		
Varige driftsmidler	-105.080	-91.236
Gr. lag utsatt skattefordel	-105.080	-91.236
Utsatt skattefordel 22%(23%)	23.118	20 984

Skattekostnad:**2018**

Resultat før skattekostnad	18.316
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	13.844
Avgitt konsernbidrag	-32.160
Skattemessig overskudd	0

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Endring utsatt skatt	-2.134
Betalbar skatt	7.397

Skattekostnad	5.263
---------------	-------

**1222 EIENDOM 1 AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2018****NOTE 7 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.	78.199	1.032.901	5.438
Avgitt konsernbidrag			-24.763
Overført fra annen innsk. Egenkapital		-6.272	6.272
Årsresultat			13.053
Egenkapital 31.12.18	78.199	1.026.629	0

NOTE 8 KORTSIKTIG GJELD TIL MORSELSKAP

<u>Kortsiktig gjeld</u>	2018	2017
Skyldig konsernbidrag	32.160	31.443
Finse 1222 AS	6.875	0
Sum	39.035	31.443