



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 890 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG 1 AS
Forretningsadresse: Fiskum næringsområde 35C
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Erik Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	450 000
Sum inntekter		900 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 366	168 669
Annen driftskostnad		167 478	44 377
Sum kostnader		368 844	213 046
Driftsresultat		531 156	236 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	18
Annen finansinntekt		340	
Sum finansinntekter		402	18
Annen rentekostnad		1 140	
Sum finanskostnader		1 140	
Netto finans		-738	18
Resultat før skattekostnad		530 418	236 972
Skattekostnad på resultat		-66 281	235 345
Årsresultat	3	596 699	1 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 699	1 627
Totalresultat		596 699	1 627
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		419 956	
Avsatt til annen egenkapital		176 743	1 627
Sum overføringer og disponeringer		596 699	1 627



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 520 775	5 578 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 520 775	5 578 822
Sum anleggsmidler		5 520 775	5 578 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 709	1 266
Sum fordringer		54 709	1 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 423	253 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 423	253 182
Sum omløpsmidler		522 132	254 448
SUM EIENDELER		6 042 908	5 833 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	61 843	61 843
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		186	186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		62 029	62 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 371	1 627
Sum opptjent egenkapital		178 371	1 627
Sum egenkapital	3	240 400	63 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 623	189 353
Sum avsetninger for forpliktelser		4 623	189 353
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 253 533	
Sum annen langsiktig gjeld		5 253 533	
Sum langsiktig gjeld		5 258 156	189 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54	204 326
Betalbar skatt			45 992
Skyldig offentlige avgifter			72 675
Kortsiktig konserngjeld	5	538 405	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 893	5 257 268
Sum kortsiktig gjeld		544 352	5 580 260
Sum gjeld		5 802 508	5 769 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 042 908	5 833 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357194

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 890 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG 1 AS
Forretningsadresse: Fiskum næringsområde 35C
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Erik Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 930 890 235
FISKUM KOMBIBYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	450 000
Sum inntekter		900 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 366	168 669
Annen driftskostnad		167 478	44 377
Sum kostnader		368 844	213 046
Driftsresultat		531 156	236 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	18
Annen finansinntekt		340	
Sum finansinntekter		402	18
Annen rentekostnad		1 140	
Sum finanskostnader		1 140	
Netto finans		-738	18
Resultat før skattekostnad		530 418	236 972
Skattekostnad på resultat		-66 281	235 345
Årsresultat	3	596 699	1 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 699	1 627
Totalresultat		596 699	1 627
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		419 956	
Avsatt til annen egenkapital		176 743	1 627
Sum overføringer og disponeringer		596 699	1 627



Organisasjonsnr: 930 890 235
FISKUM KOMBIBYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 520 775	5 578 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 520 775	5 578 822
Sum anleggsmidler		5 520 775	5 578 822

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		54 709	1 266
Sum fordringer		54 709	1 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		467 423	253 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 423	253 182
Sum omløpsmidler		522 132	254 448

SUM EIENDELER		6 042 908	5 833 270
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	61 843	61 843
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		186	186
Sum innskutt egenkapital		62 029	62 029

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		178 371	1 627
Sum opptjent egenkapital		178 371	1 627



Sum egenkapital	3	240 400	63 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 623	189 353
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 623	189 353
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 253 533	
Sum annen langsiktig gjeld		5 253 533	
Sum langsiktig gjeld		5 258 156	189 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54	204 326
Betalbar skatt			45 992
Skyldig offentlige avgifter			72 675
Kortsiktig konserngjeld	5	538 405	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 893	5 257 268
Sum kortsiktig gjeld		544 352	5 580 260
Sum gjeld		5 802 508	5 769 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 042 908	5 833 270



Organisasjonsnr: 930 890 235
FISKUM KOMBIBYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FISKUM KOMBIBYGG 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		900 000	450 000
Sum driftsinntekter		900 000	450 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 366	168 669
Annen driftskostnad		167 478	44 377
Sum driftskostnader		368 844	213 046
Driftsresultat		531 156	236 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62	18
Annen finansinntekt		340	0
Annen rentekostnad		1 140	0
Resultat av finansposter		-738	18
Resultat før skattekostnad		530 418	236 972
Skattekostnad på resultat		-66 281	235 345
Årsresultat	3	596 699	1 627
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		419 956	0
Avsatt til annen egenkapital		176 743	1 627
Sum overføringer		596 699	1 627

FISKUM KOMBIBYGG 1 AS

SIDE 1



BALANSE

FISKUM KOMBIBYGG 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 520 775	5 578 822
Sum varige driftsmidler	2	5 520 775	5 578 822
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 520 775	5 578 822
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		54 709	1 266
Sum fordringer		54 709	1 266
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 423	253 182
Sum omløpsmidler		522 132	254 448
Sum eiendeler		6 042 908	5 833 270

FISKUM KOMBIBYGG 1 AS

SIDE 2



BALANSE

FISKUM KOMBIBYGG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	61 843	61 843
Overkurs		186	186
Sum innskutt egenkapital		62 029	62 029
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		178 371	1 627
Sum opptjent egenkapital		178 371	1 627
Sum egenkapital	3	240 400	63 656
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		4 623	189 353
Sum avsetning for forpliktelser		4 623	189 353
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	5 253 533	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 253 533	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54	204 326
Betalbar skatt		0	45 992
Skyldig offentlige avgifter		0	72 675
Konserngjeld	5	538 405	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 893	5 257 268
Sum kortsiktig gjeld		544 352	5 580 260
Sum gjeld		5 802 508	5 769 613
Sum egenkapital og gjeld		6 042 908	5 833 270

Fiskum, 27.03.2025
Styret i Fiskum Kombibbygg 1 AS

Bent Erik Arnesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 747 491	5 747 491
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	143 319	143 319
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 890 810	5 890 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	370 034	370 034
= Bokført verdi 31.12.24	5 520 776	5 520 776
Årets ordinære avskrivninger	201 366	201 366
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	61 843	186	0	1 627	63 656
Årets resultat				596 699	596 699
Konsernbidrag avgitt				-419 956	-419 956
Pr 31.12.2024	61 843	186	0	178 371	240 400

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FISKUM KOMBIBYGG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 184 302	0,01	61 843
Sum	6 184 302		61 843

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bent Arnesen Holding AS	6 184 302	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskaper i samme konsern

MELLOMVÆRENDE

	2024	2023
Lån fra Bent Arnesen Holding AS	5 253 533	5 253 533
Skyldig konsernbidrag til Arnesen Maling & Interiør AS	538 405	0
Sum	5 791 938	5 253 533



Elektronisk signatur

Signert av

Arnesen, Bent Erik



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 16:27:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.