



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 988 526 525 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS |
| Forretningsadresse: | Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Knut Haugerud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 19.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 37 662 003 | 53 687 335 |
| Annen driftsinntekt | | 513 984 | 512 851 |
| Sum inntekter | | 38 175 987 | 54 200 186 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 060 559 | 8 690 479 |
| Lønnskostnad | 1 | 20 576 106 | 25 229 795 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 53 954 | 68 302 |
| Annen driftskostnad | | 6 835 376 | 8 518 901 |
| Sum kostnader | | 33 525 995 | 42 507 478 |
| Driftsresultat | | 4 649 993 | 11 692 709 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 417 258 | 1 872 |
| Sum finansinntekter | | 417 258 | 1 872 |
| Annen rentekostnad | | 64 521 | 23 528 |
| Sum finanskostnader | | 64 521 | 23 528 |
| Netto finans | | 352 737 | -21 657 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 002 730 | 11 671 052 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 933 892 | 2 596 488 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 068 838 | 9 074 564 |
| Årsresultat | | 4 068 838 | 9 074 564 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 068 838 | 9 074 564 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 3 480 000 | |
| Ordinært utbytte | 4 | 2 000 000 | |
| Udekket tap | | | 4 537 393 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -1 411 162 | 4 537 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 068 838 | 9 074 564 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 119 675 | 122 883 |
| Sum varige driftsmidler | | 119 675 | 122 883 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum anleggsmidler | | 124 675 | 127 883 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 10 510 783 | 14 117 383 |
| Andre fordringer | | 249 334 | 291 535 |
| Sum fordringer | | 10 760 117 | 14 408 919 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 652 581 | 4 925 410 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 652 581 | 4 925 410 |
| Sum omløpsmidler | | 13 412 698 | 19 334 329 |
| SUM EIENDELER | | 13 537 373 | 19 462 212 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 58 500 | 58 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | -15 000 | -15 000 |
| Overkurs | 4 | 850 000 | 850 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 893 500 | 893 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 126 009 | 4 537 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 126 009 | 4 537 171 |
| Sum egenkapital | | 4 019 509 | 5 430 671 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 650 407 | 866 465 |
| Betalbar skatt | 2 | 933 892 | 2 596 488 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 665 162 | 2 658 944 |
| Utbytte | 4 | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 268 404 | 7 909 644 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 517 865 | 14 031 541 |
| Sum gjeld | | 9 517 865 | 14 031 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 537 373 | 19 462 212 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419081

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 526 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 526 525
EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER
AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 37 662 003 | 53 687 335 |
| Annen driftsinntekt | | 513 984 | 512 851 |
| Sum inntekter | | 38 175 987 | 54 200 186 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 060 559 | 8 690 479 |
| Lønnskostnad | 1 | 20 576 106 | 25 229 795 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 53 954 | 68 302 |
| Annen driftskostnad | | 6 835 376 | 8 518 901 |
| Sum kostnader | | 33 525 995 | 42 507 478 |
| Driftsresultat | | 4 649 993 | 11 692 709 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 417 258 | 1 872 |
| Sum finansinntekter | | 417 258 | 1 872 |
| Annen rentekostnad | | 64 521 | 23 528 |
| Sum finanskostnader | | 64 521 | 23 528 |
| Netto finans | | 352 737 | -21 657 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 002 730 | 11 671 052 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 933 892 | 2 596 488 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 068 838 | 9 074 564 |
| Årsresultat | | 4 068 838 | 9 074 564 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 068 838 | 9 074 564 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 3 480 000 | |
| Ordinært utbytte | 4 | 2 000 000 | |
| Udekket tap | | | 4 537 393 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -1 411 162 | 4 537 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 068 838 | 9 074 564 |



Organisasjonsnr: 988 526 525
EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| | | 119 675 | 122 883 |
| | | 119 675 | 122 883 |

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler
**Sum finansielle
anleggsmidler**

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| | | 5 000 | 5 000 |
| | | 5 000 | 5 000 |

Sum anleggsmidler **124 675** **127 883**

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer **5**
Andre fordringer
Sum fordringer

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 10 510 783 | 14 117 383 |
| | | 249 334 | 291 535 |
| | | 10 760 117 | 14 408 919 |

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| | 6 | 2 652 581 | 4 925 410 |
| | | 2 652 581 | 4 925 410 |

Sum omløpsmidler **13 412 698** **19 334 329**

SUM EIENDELER **13 537 373** **19 462 212**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital **4,7**
Beholdning av egne aksjer **4**
Overkurs **4**
Sum innskutt egenkapital

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| | | 58 500 | 58 500 |
| | | -15 000 | -15 000 |
| | | 850 000 | 850 000 |
| | | 893 500 | 893 500 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 3 126 009 | 4 537 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 126 009 | 4 537 171 |
| Sum egenkapital | | 4 019 509 | 5 430 671 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 650 407 | 866 465 |
| Betalbar skatt | 2 | 933 892 | 2 596 488 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 665 162 | 2 658 944 |
| Utbytte | 4 | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 268 404 | 7 909 644 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 517 865 | 14 031 541 |
| Sum gjeld | | 9 517 865 | 14 031 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 537 373 | 19 462 212 |



Organisasjonsnr: 988 526 525
EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Foretaksnr. 988526525



Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 37 662 003 | 53 687 335 |
| Annen driftsinntekt | | 513 984 | 512 851 |
| Sum driftsinntekter | | 38 175 987 | 54 200 186 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 060 559 | 8 690 479 |
| Lønnskostnad | 1 | 20 576 106 | 25 229 795 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 53 954 | 68 302 |
| Annen driftskostnad | | 6 835 376 | 8 518 901 |
| Sum driftskostnader | | 33 525 995 | 42 507 478 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 649 993 | 11 692 709 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 417 258 | 1 872 |
| Sum finansinntekter | | 417 258 | 1 872 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 64 521 | 23 528 |
| Sum finanskostnader | | 64 521 | 23 528 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 352 737 | (21 657) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 5 002 730 | 11 671 052 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 933 892 | 2 596 488 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 4 068 838 | 9 074 564 |
| ÅRSRESULTAT | | 4 068 838 | 9 074 564 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 4 | 2 000 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 4 | 3 480 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (1 411 162) | 4 537 171 |
| Frømføring av udekket tap | | 0 | 4 537 393 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 4 068 838 | 9 074 564 |



Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 119 675 | 122 883 |
| Sum varige driftsmidler | | 119 675 | 122 883 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 000 | 5 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 124 675 | 127 883 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 10 510 783 | 14 117 383 |
| Andre fordringer | | 249 334 | 291 535 |
| Sum fordringer | | 10 760 117 | 14 408 919 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 652 581 | 4 925 410 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 13 412 698 | 19 334 329 |
| SUM EIENDELER | | 13 537 373 | 19 462 212 |



Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 58 500 | 58 500 |
| Egne aksjer | 4 | (15 000) | (15 000) |
| Overkurs | 4 | 850 000 | 850 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 893 500 | 893 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 126 009 | 4 537 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 126 009 | 4 537 171 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 019 509 | 5 430 671 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 650 407 | 866 465 |
| Betalbar skatt | 2 | 933 892 | 2 596 488 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 665 162 | 2 658 944 |
| Utbytte | 4 | 2 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 268 404 | 7 909 644 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 9 517 865 | 14 031 541 |
| SUM GJELD | | 9 517 865 | 14 031 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 537 373 | 19 462 212 |

Lillehammer den 2023

Kristin Dehli Killi
styremedlem

Hege Anita Mjølstad
daglig leder

Anders Tyrom
styremedlem

Pål Th. Kojedal Trøseid
styremedlem

Torleiv Kristoffer Ringerud
styreleder

Siri Løvdal Ellingsberg
styremedlem



Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 13 ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

| | I år | I fjor |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 15 774 921 | 20 809 810 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 472 647 | 3 149 267 |
| Pensjonskostnader | 1 658 967 | 1 405 714 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 669 571 | -134 996 |
| Totalt | 20 576 106 | 25 229 795 |



Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 5 002 730 |
| + Permanente og andre forskjeller | 37 803 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -795 570 |
| = Inntekt | 4 244 962 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 933 892 |
| = Sum betalbar skatt | 933 892 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 933 892 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 933 892 |
| = Betalbar skatt i balansen | 933 892 |

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -82 216 | -87 927 |
| + Utestående fordringer | -50 000 | -521 702 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 0 | 318 157 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -132 216 | -927 786 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 132 216 | 927 786 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 132 216 | 927 786 |
| Utsatt skattefordel | 29 087 | 204 113 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 132 216 | 927 786 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 29 087 | 204 113 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Noter for Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Organisasjonsnr. 988526525



Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

| | Aksje kapital | Egne aksjer | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|---------------|-------------|----------|-------------------|-----------------|
| Per 01.01.2022 | 58 500 | - 15 000 | 850 000 | 4 537 171 | 5 430 671 |
| Årets resultat | | | | 4 068 838 | 4 068 838 |
| Tileggsutbytte | | | | - 3 480 000 | - 3 480 000 |
| Avsatt utbytte | | | | - 2 000 000 | - 2 000 000 |
| Per 31.12.2022 | 58 500 | -15 000 | 850 000 | 3 126 009 | 4 019 509 |

Note 5 - Pant

Selskapet har factoringavtale med Nordea Bank Norge ASA. Det er stilt følgende sikkerhet:

| | |
|--|---------------|
| Pant i driftstilbehør | kr 500.000 |
| Pantsetting av enkle krav | kr 750.000 |
| Pantsetting av enkle krav | kr 1.250.000 |
| Avhending i sikringsøyemed av enkle krav | kr 15.000.000 |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 677 141 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 041 637.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 49.734.987,18 som dekker klientansvaret på kr 49.734.987,18.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 39 000 aksjer pålydende kr 1,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 58 500.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------------------------|-------------|--------|-----------|
| Eminent Eiendomsmegling Lillehammer | 988 526 525 | 15 000 | 38,46 % |
| TIN Holding AS | 826 728 612 | 8 174 | 20,96 % |
| Mjølstad Invest AS | 926 728 628 | 8 173 | 20,96 % |
| Fjellrypa AS | 926 728 644 | 5 253 | 13,47 % |
| Tyrom AS | 929 421 558 | 2 400 | 6,15 % |



Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Noter 2022

Noter for Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Organisasjonsnr. 988526525



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 04ZA3-ZDKM8-BWPCP-J6X50-MGO4J-OL168



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-19 09:07:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04ZA3-ZDKM8-BWPCP-J6XSO-MGO4J-OL68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>