



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 616 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Moselia 4
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 741 | 49 075 |
| Annen driftsinntekt | | | 20 706 |
| Sum inntekter | | 13 741 | 69 781 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 25 589 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 10 043 | 20 603 |
| Annen driftskostnad | | 36 222 | 74 011 |
| Sum kostnader | | 46 264 | 120 203 |
| Driftsresultat | | -32 523 | -50 422 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 345 | |
| Sum finansinntekter | | 345 | |
| Annen finanskostnad | | 36 798 | 24 839 |
| Sum finanskostnader | | 36 798 | 24 839 |
| Netto finans | | -36 453 | -24 839 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -68 977 | -75 261 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -68 977 | -75 261 |
| Årsresultat | | -68 977 | -75 261 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 167 018 | 167 018 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 3 016 | 13 059 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 170 034 | 180 077 |
| Sum anleggsmidler | | 170 034 | 180 077 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 000 | 3 000 |
| Sum fordringer | | 3 000 | 3 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 141 301 | 8 611 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 141 301 | 8 611 |
| Sum omløpsmidler | | 144 301 | 11 611 |
| SUM EIENDELER | | 314 335 | 191 688 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -163 307 | -94 331 |
| Udekket tap | | 335 962 | 335 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | -499 270 | -430 293 |
| Sum egenkapital | 4 | -449 270 | -380 293 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 497 431 | 348 764 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 98 012 | 64 012 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 595 444 | 412 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 595 444 | 412 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 439 | 73 482 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -6 | -5 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 85 728 | 85 728 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 161 | 159 205 |
| Sum gjeld | | 763 605 | 571 981 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 314 335 | 191 688 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590074

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 616 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Moselia 4
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 998 616 913
DYRØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 741 | 49 075 |
| Annen driftsinntekt | | | 20 706 |
| Sum inntekter | | 13 741 | 69 781 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 25 589 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 10 043 | 20 603 |
| Annen driftskostnad | | 36 222 | 74 011 |
| Sum kostnader | | 46 264 | 120 203 |
| Driftsresultat | | -32 523 | -50 422 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 345 | |
| Sum finansinntekter | | 345 | |
| Annen finanskostnad | | 36 798 | 24 839 |
| Sum finanskostnader | | 36 798 | 24 839 |
| Netto finans | | -36 453 | -24 839 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -68 977 | -75 261 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -68 977 | -75 261 |
| Årsresultat | | -68 977 | -75 261 |



Organisasjonsnr: 998 616 913
DYRØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 167 018 | 167 018 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 3 016 | 13 059 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 170 034 | 180 077 |

Sum anleggsmidler **170 034** **180 077**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--------------|
| Kundefordringer | | 3 000 | 3 000 |
| Sum fordringer | | 3 000 | 3 000 |

Investeringer

| | | | |
|---|--|----------|----------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 141 301 | 8 611 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 141 301 | 8 611 |

Sum omløpsmidler **144 301** **11 611**

SUM EIENDELER **314 335** **191 688**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Selskapskapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -163 307 | -94 331 |
| Udekket tap | | 335 962 | 335 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | -499 270 | -430 293 |
| Sum egenkapital | 4 | -449 270 | -380 293 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 497 431 | 348 764 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 98 012 | 64 012 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 595 444 | 412 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 595 444 | 412 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 439 | 73 482 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -6 | -5 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 85 728 | 85 728 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 161 | 159 205 |
| Sum gjeld | | 763 605 | 571 981 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 314 335 | 191 688 |



Organisasjonsnr: 998 616 913
DYRØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

N

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 62438.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 62438.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10043.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13015.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 39380.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.