



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 646 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUPLINGSHUSET AS
Forretningsadresse: Brandstadveien 20
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 185	83 712
Leieinntekt		245 702	245 702
Inntektsført erstatningsbeløp	1	1 857 700	1 165 892
Sum inntekter		2 165 587	1 495 306
Kostnader			
Varekostnad		64 585	0
Lønnskostnad	5	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 868	136 868
Annen driftskostnad		21 380	109 007
Sum kostnader		222 833	245 875
Driftsresultat		1 942 754	1 249 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	574
Sum finansinntekter		0	574
Annen rentekostnad		863	0
Annen finanskostnad		67	74
Sum finanskostnader		930	74
Netto finans		-930	500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 941 824	1 249 931
Skattekostnad på ordinært resultat	4	440 121	281 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 703	968 642
Årsresultat		1 501 703	968 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 501 703	968 942
Sum overføringer og disponeringer		1 501 703	968 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 468 210	1 605 078
Mottatt erstatning bygg	1		-2 400 000
Sum varige driftsmidler		1 468 210	-794 922
Sum anleggsmidler		1 468 210	-794 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 319
Andre fordringer		0	11 736
Sum fordringer		0	37 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 873 443	4 503 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 873 443	4 503 642
Sum omløpsmidler		2 873 443	4 540 697
SUM EIENDELER		4 341 653	3 745 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 298 733	1 797 030
Sum opptjent egenkapital		3 298 733	1 797 030
Sum egenkapital		3 328 733	1 827 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 564 265
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 564 265
Sum langsiktig gjeld		0	1 564 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671 952	11 363
Betalbar skatt		440 121	281 289
Skyldige offentlige avgifter		-99 153	61 828
Sum kortsiktig gjeld		1 012 920	354 480
Sum gjeld		1 012 920	1 918 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 341 653	3 745 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669029

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 646 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUPLINGSHUSET AS
Forretningsadresse: Brandstadveien 20
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 912 646 211
KUPLINGSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 185	83 712
Leieinntekt		245 702	245 702
Inntektsført erstatningsbeløp	1	1 857 700	1 165 892
Sum inntekter		2 165 587	1 495 306
Kostnader			
Varekostnad		64 585	0
Lønnskostnad	5	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 868	136 868
Annen driftskostnad		21 380	109 007
Sum kostnader		222 833	245 875
Driftsresultat		1 942 754	1 249 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	574
Sum finansinntekter		0	574
Annen rentekostnad		863	0
Annen finanskostnad		67	74
Sum finanskostnader		930	74
Netto finans		-930	500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 941 824	1 249 931
Skattekostnad på ordinært resultat	4	440 121	281 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 703	968 642
Årsresultat		1 501 703	968 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 501 703	968 942
Sum overføringer og disponeringer		1 501 703	968 942



Organisasjonsnr: 912 646 211
KUPLINGSHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 468 210	1 605 078
Mottatt erstatning bygg	1		-2 400 000
Sum varige driftsmidler		1 468 210	-794 922

Sum anleggsmidler		1 468 210	-794 922
--------------------------	--	------------------	-----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	25 319
Andre fordringer		0	11 736
Sum fordringer		0	37 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 873 443	4 503 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 873 443	4 503 642

Sum omløpsmidler		2 873 443	4 540 697
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 341 653	3 745 775
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 298 733	1 797 030
Sum opptjent egenkapital		3 298 733	1 797 030

Sum egenkapital		3 328 733	1 827 030
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	0	1 564 265
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 564 265
Sum langsiktig gjeld		0	1 564 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671 952	11 363
Betalbar skatt		440 121	281 289
Skyldige offentlige avgifter		-99 153	61 828
Sum kortsiktig gjeld		1 012 920	354 480
Sum gjeld		1 012 920	1 918 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 341 653	3 745 775



Organisasjonsnr: 912 646 211
KUPLINGSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Varige driftsmidler. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Fordringer. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Karlsen & Nordseth AS, org.nr.: 957798101

Forretningskontor for morselskapet



Gjelleråsveien 2, 1481 Hagan

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Kuplingshuset AS	org.nr.: 912646211
Kuplingshuset AS	

Resultatregnskap 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		62 185	83 712
Leieinntekter		245 702	245 702
Annen inntekt	1	1 857 700	1 165 892
Sum driftsinntekter		2 165 587	1 495 307
Driftskostnader			
Varekostnad		64 585	0
Lønnskostnad	5	0	0
Avskrivning varige driftsmidler	1	136 868	136 868
Annen driftskostnad		21 380	109 007
Sum driftskostnader		222 833	245 875
DRIFTSRESULTAT		1 942 754	1 249 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	574
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	574
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		863	0
Annen finanskostnad		67	74
Sum finanskostnader		930	74
NETTO FINANSPOSTER		-930	500
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 941 824	1 249 931
Skattekostnad på ordinært resultat	4	440 121	281 289
ORDINÆRT RESULTAT		1 501 703	968 642
ÅRSRESULTAT		1 501 703	968 642
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		1 501 703	968 942
SUM OVERFØRINGER		1 501 703	968 942



Kuplingshuset AS	org.nr.: 912646211
Kuplingshuset AS	

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 468 210	1 605 078
Mottatt erstatning bygg		0	-2 400 000
Sum anleggsmidler		1 468 210	-794 922
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	25 319
Andre fordringer		0	11 736
Bankinnskudd, kontanter, o.l.		2 873 443	4 503 642
Sum omløpsmidler		2 873 443	4 540 697
SUM EIENDELER		4 341 653	3 745 775



Kuplingshuset AS	org.nr.: 912646211
Kuplingshuset AS	

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskudd egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskudd egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 298 733	1 797 030
Sum opptjent egenkapital		3 298 733	1 797 030
SUM EGENKAPITAL		3 328 733	1 827 030
Gjeld			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning til forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	1 564 265
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 564 265
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 564 265
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		671 952	11 363
Betalbar skatt		440 121	281 289
Skyldige offentlige avgifter		-99 153	61 828
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 012 920	354 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 341 653	3 745 775

Nittedal, 23.05.2022

Anders Øyvind Karlsen
Styrets leder



KUPLINGSHUSET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KUPLINGSHUSET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost. 01.01.	200 000	3 421 703	3 621 703
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	3 421 703	3 621 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 153 493	2 153 493
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	200 000	1 268 210	1 468 210
Årets avskrivninger	0	136 868	136 868
Årets nedskrivninger	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for alle driftsmidlene er beregnet til:

* Tomter	0 år
* Bygninger	25 år

Som følge av brann i deler av driftsbygningen, mottok selskapet i 2020 en erstatning på kr 2.400.000,-. Gjenoppbygning av brann ble ikke påbegynt i 2020 og erstatningsbeløp ble derav avsatt som en kreditpost i balansen. Kun oppryddingsarbeidet er utført 2021 og ubenyttet del av erstatningsbeløp, kr 1.857.700,- er inntektsført som annen inntekt.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Karlsen & Nordseth AS	100	100 %

NOTE 3 NÆRSTÅENDE PARTER

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	2021	2020
Lån fra morselskap	0	1 564 265
Sum	0	1 564 265



KUPLINGSHUSET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Resultat før skattekostnad	1 941 824	1 249 930
Fremførbart underskudd	0	-24 579
Betalbar skatt	440 121	281 289
Endring utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	440 121	281 289
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-124 259	-65 532
Sum	-124 259	-65 532
Utsatt skattefordel	-27 337	-14 417
Fremførbart underskudd	0	24 579
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	-27 337	-14 417

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke vist i regnskapet.

NOTE 5 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM

Det er ikke utbetalt lønn, gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Revisor

Selskapet har besluttet fravalg av revisor.

OTP

Da selskapet ikke har hatt noen ansatte er det ikke tegnet lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon.