



## Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 985 158 932  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET THORSHOLMEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Thorøyaveien 32  
3209 SANDEFJORD

Brønnøysundregistrene

06.05.2021

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

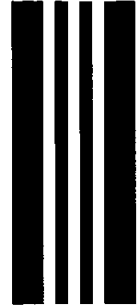
DOWNH ØFON



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2009

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET THORSHOLMEN TERRASSE Rådhusgaten 24 v/SBBL 3211 SANDEFJORD	Organisasjonsnr.	ESEK
	985 158 932	

Registrerte opplysninger per 23.06.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2009	31.12.2009		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <input checked="" type="checkbox"/> NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 5/5-10

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
St: 23/6-10 Anne Grovde

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *hily*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utl kregn

M  Rets  Ant.s     7

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev




BR-1001-09





## Balanse 2009 - 168 Sameiet Thorsholmen Terrasse

	Note	31.12.09	31.12.08
<b>INNETEKTER</b>			
Fellesutgifter		378 000,00	378 000,00
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>378 000,00</b>	<b>378 000,00</b>
<b>UTGIFTER</b>			
Forretningsførerhonorar	1	22 236,00	19 296,00
Andre lønnskostnader	2	12 544,00	0,00
Pensjonskostnader, arbeidsgiveravgift, sosiale kostnader	2	1 768,70	0,00
Vedlikehold	3	95 474,62	117 294,17
Forsikringer		32 023,00	30 093,00
Kommunale avgifter		69 989,37	67 647,18
Energi, strøm		20 291,59	23 226,82
Renhold, sanitærartikler		33 146,40	37 032,50
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 137,80	2 281,70
Tidsp/porto		26 702,85	23 550,00
Andre driftsutgifter	4	8 096,90	6 764,30
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>323 411,23</b>	<b>327 185,67</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>54 588,77</b>	<b>50 814,33</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG -KOSTANDER</b>			
Renteinntekter		2 597,70	6 819,51
<b>RES. AV FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>		<b>2 597,70</b>	<b>6 819,51</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>57 186,47</b>	<b>57 633,84</b>
<b>Følje / for lite innbetalt fellesutgifter</b>		<b>57 186,47</b>	<b>57 633,84</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til egenkapital		57 186,47	57 633,84
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>57 186,47</b>	<b>57 633,84</b>

Org. nr: 985158932



**Balanse 2009 - 168 Sameiet, Thorsholmen Terrasse**

	Note	31.12.09	31.12.08
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Øremerkede bankinnskudd	5	151 123	40 475
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>151 123</b>	<b>40 475</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>151 123</b>	<b>40 475</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Husleierestanser		0	267
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>0</b>	<b>267</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd		77 221	123 116
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>77 221</b>	<b>123 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 344</b>	<b>163 858</b>



Balanse 2009 - 168 Sameiet i Thorsholmen Terrasse

	Note	31.12.09	31.12.08
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	217 727	160 540
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>217 727</b>	<b>160 540</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNINGER OG FORPLIKTELSER</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 084	3 318
Skyldig trekk og avgifter		190	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 344	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 617</b>	<b>3 318</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 617</b>	<b>3 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 344</b>	<b>163 858</b>

Sandefjord 31.12.09  
Sandefjord BBL

Sted: Sandefjord, dato: 2010-04-12

Tom Erling Lindstrøm  
Styreleder

Tove Fevang  
Styremedlem

Jan Eivind Andersen  
Styremedlem

Org. nr. 985158932



Noter 2009 - 168 Sameiet i Horsholmen Terrasse

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note 1 - Forretningsførerhonorar**

	31.12.09	31.12.08
Forretningsførerhonorar	22 236	19 296
<b>Sum</b>	<b>22 236</b>	<b>19 296</b>

**Note 2 - Personalkostnader**

	31.12.09	31.12.08
Lønn	12 544	0
Arb.giver.avg.	1 769	0
<b>Sum lønn</b>	<b>14 313</b>	<b>0</b>

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2009 - 168 Sameiet, Horsholmen Terrasse

**Note 3 - Vedlikehold**

	31.12.09	31.12.08
Vedlikehold bygg	16 861	10 110
Vedlikehold elektro	3 830	8 741
Vedlikehold utvendig	31 507	9 451
Vedlikehold heis	15 191	20 236
Tv/fellesanlegg	28 085	26 672
Vaktmestertjenester	0	42 085
<b>Sum</b>	<b>95 475</b>	<b>117 294</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse.

**Note 4 - Andre driftsutgifter**

	31.12.09	31.12.08
Organisasjonsmessige kostnader	7 834	6 534
Bankgebyr	263	230
<b>Sum</b>	<b>8 097</b>	<b>6 764</b>

**Note 5 - Øremerkede midler**

Øremerkede midler er avsatt.

**Note 6 - Egenkapital**

	Pr 01.01	Årets resultat	Pr 31.12
Opptjent egenkapital	160 540	57 186	217 727



## ÅRSBERETNING 2009

Styret i Sameiet Thorsholmen Terrasse har i sitt åttende driftsår avholdt 3 styremøter. Sameiet Thorsholmen Terrasse er registrert i Brønnøysundregistrene som Eierseksjonssameie.

### Drift og vedlikehold av eiendommen.

Sameiet har avholdt 2 hyggelige dugnader og ryddet opp rundt eiendommen samt sørget for at utearealene har blitt holdt ved like på en tilfredsstillende måte.

ISS's gartner tjenester har tatt seg av klipping av gress og vedlikehold av grøntanlegget. Luking av bed ble utført av Pia M Lindstrøm. Dette har fungert til alles tilfredshet og spart sameiet for kostnader.

Dugnadene på vår og høst vil fremdeles bli utført med formål om å holde blomster og trær/busker ved like.

Garasjeporten har fremdeles for store vedlikeholdskostnader og det gjøres fortløpende vurderinger av styre om vi skal skifte ut porten med en mer robust og vedlikeholdsvennlig port.

ISS har hatt i oppdrag å vaske fellesarealer annenhver uke. Dette fungerer etter styrets oppfatning på en god måte.

2 dugnader har blitt avholdt med godt fremmøte begge ganger. Dugnadene tok for seg rydding/beskjæring av busker samt luking i bed og maling/beising. Hjemmebakte kaker og nytraktet kaffe gikk ned hos de fremmøtte uten vanskeligheter. God sosial samling under begge dugnadene. Alle bidragsytere til dugnadene takkes herved.

Ytre miljø. Sameiets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Ellers er det for styre å henstille til at alle holder orden i og omkring oss slik at vi alle kan kose oss på denne fine plassen vi bor på.

Regnskap har fortløpende blitt ført av SBBL for året 2009 og resultatet fremlegges i separat skriv.

Sandefjord, den 12. april 2010

Tom E. Lindstrøm  
Styrets leder.