



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 364 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILDREVEIEN 24 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		51 268	486 711
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 268	
Sum kostnader		73 536	486 712
Driftsresultat		-73 536	-486 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 945
Annen finansinntekt		1 728	1 137
Sum finansinntekter		1 728	17 082
Netto finans		1 728	17 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 808	-469 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 798	-108 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 010	-361 615
Årsresultat		-56 010	-361 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 010	-361 615
Totalresultat		-56 010	-361 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Dekket av annen innskutt egenkapital	1	-56 010	
Dekket av overkurs	1		-361 615
Sum overføringer og disponeringer		-56 010	-361 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	100 000	469 630
Sum fordringer		100 000	469 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 928 072	1 588 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 928 072	1 588 668
Sum omløpsmidler		2 028 072	2 058 298
SUM EIENDELER		2 028 072	2 058 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 50)	1, 3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1	1 487 403	1 487 403
Annen innskutt egenkapital	1	21 990	
Sum innskutt egenkapital		2 009 393	1 987 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1		
Udisponert resultat	1		
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		2 009 393	1 987 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 354
Betalbar skatt	4	6 202	
Annen kortsiktig gjeld		12 477	50 541
Sum kortsiktig gjeld		18 679	70 895
Sum gjeld		18 679	70 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 028 072	2 058 298



Årsregnskap 2019

**Sildreveien 24
Tønsberg AS**

Org.nr.:997 364 961



Sildreveien 24 Tønsberg AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2019	2018
Varekostnad		51 268	486 711
Annen driftskostnad	2	22 268	0
Sum driftskostnad		73 536	486 712
Driftsresultat		-73 536	-486 712
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 945
Annen finansinntekt		1 728	1 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 808	-469 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 798	-108 015
Årsresultat		-56 010	-361 615
Dekning av årsresultat			
Dekket av annen innskutt egenkapital	1	-56 010	0
Dekket av overkurs	1	0	-361 615
Sum dekket		-56 010	-361 615



Sildreveien 24 Tønsberg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	100 000	469 630
Sum fordringer		100 000	469 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 928 072	1 588 668
Sum omløpsmidler		2 028 072	2 058 298
SUM EIENDELER		2 028 072	2 058 298



Sildreveien 24 Tønsberg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 50)	1, 3	500 000	500 000
Overkurs	1	1 487 403	1 487 403
Annen innskutt egenkapital	1	21 990	0
Sum innskutt egenkapital		2 009 393	1 987 403
Sum egenkapital		2 009 393	1 987 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 354
Betalbar skatt	4	6 202	0
Annen kortsiktig gjeld		12 477	50 541
Sum kortsiktig gjeld		18 679	70 895
Sum gjeld		18 679	70 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 028 072	2 058 298

Tønsberg, 31.03.2020
Styret i Sildreveien 24 Tønsberg AS

Anthon Lauritz Zeiner
Styreleder

Morten Steenstrup
Styremedlem

Inger Britt Rolfsen Zeiner
Styremedlem

Johan Lauritz Zeiner
Styremedlem/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	500 000	1 487 403	0	1 987 403
Årets resultat	0	0	-56 010	-56 010
Mottatt konsernbidrag			78 000	78 000
Pr 31.12.2019	500 000	1 487 403	21 990	2 009 393

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2019.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 10 000 aksjer à kr. 50.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Eiendom AS	10 000	100%
Totalt	10 000	100%



Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2019	2018
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
		22 %	22 %
Utsatt skatt		0	0
Utsatt skatt i balansen		0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skatt på ordinært resultat:	-71 808	-469 630
Endring i forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-71 808	-469 630
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-71 808	-469 630
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	100 000	469 630
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	28 192	0

	22 %	23 %
Betalbar skatt i skattekostnaden	-15 798	-108 015
Skattevirkning av konsernbidrag	22 000	108 015
Betalbar skatt i balansen	6 202	0

Fordeling av skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	-15 798	-108 015
Sum betalbar skatt	-15 798	-108 015
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-15 798	-108 015

Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-71 808	-469 630
Beregnet skattekostnad	-15 798	-108 015
Skattekostnad i resultatregnskapet	-15 798	-108 015
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Andre forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0



Note 5 Konsernregnskap

Sildreveien 24 Tønsberg AS er et heleid datterselskap av Zeiner Eiendom AS, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Zeiner Gruppen AS. Konsernregnskap kan utleveres på følgende adresse:

Zeiner Gruppen AS
Rambergveien 3
3115 Tønsberg

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Zeiner Eiendom AS	100 000	469 630	0	0
Sum	100 000	469 630	0	0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Bundne midler

Foretaket har ingen bundne midler per 31.12

Note 9 Garantier

I henhold til Bustadoppføringsloven er det stilt garanti for leiligheter i Sildreveien 24.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Styret og ledelsen har vurdert effekten av Covid-19 og hvilke konsekvenser dette kan ha for selskapet, og vi har gjennomført målrettede tiltak for å redusere påvirkning for selskapet. Det er vurdert at selskapets tidligere boligprosjekt ikke vil bli vesentlig påvirket av Covid-19. Det er ingen ferdigstilte usolgte enheter i selskapet. Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.



Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID_MOBILE	2020-03-31 13:50
Steenstrup, Morten	BANKID	2020-03-31 12:02
Zeiner, Inger Britt R	BANKID_MOBILE	2020-03-31 17:15
Zeiner, Anthon Lauritz	BANKID_MOBILE	2020-03-31 12:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.