



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 773 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDGOTNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 950773758

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 267 787	6 585 413
Sum inntekter		7 267 787	6 585 413
Kostnader			
Lønnskostnad		430 197	414 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 812	
Annen driftskostnad		9 600 457	10 451 555
Sum kostnader		10 051 465	10 865 999
Driftsresultat		-2 783 678	-4 280 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 259	112 628
Sum finansinntekter		202 259	112 628
Annen finanskostnad		1 538 018	1 114 579
Sum finanskostnader		1 538 018	1 114 579
Netto finans		-1 335 759	-1 001 951
Resultat før skattekostnad		-4 119 437	-5 282 536
Årsresultat		-4 119 437	-5 282 536
Totalresultat		-4 119 437	-5 282 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 119 437	-5 282 536
Sum overføringer og disponeringer		-4 119 437	-5 282 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 296 179	17 296 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		104 058	1
Sum varige driftsmidler		17 400 237	17 296 180
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		63 382	153 889
Sum finansielle anleggsmidler		63 382	153 889
Sum anleggsmidler		17 463 618	17 450 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		157 966	160 156
Sum fordringer		157 966	160 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967 442	1 951 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967 442	1 951 135
Sum omløpsmidler		3 125 408	2 111 291
SUM EIENDELER		20 589 027	19 561 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 900	9 900
Sum innskutt egenkapital		9 900	9 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 380 474	7 261 036
Sum opptjent egenkapital		-11 380 474	-7 261 036
Sum egenkapital		-11 370 574	-7 251 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 620 854	22 909 448
Øvrig langsiktig gjeld		3 079 158	3 173 193
Sum annen langsiktig gjeld		30 700 012	26 082 641
Sum langsiktig gjeld		30 700 012	26 082 641
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		220 554	210 145
Leverandørgjeld		1 010 169	502 146
Skyldige offentlige avgifter		18 865	9 137
Annen kortsiktig gjeld		10 001	8 428
Sum kortsiktig gjeld		1 259 589	729 855
Sum gjeld		31 959 601	26 812 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 589 027	19 561 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442165

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 773 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDGOTNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 950 773 758
SANDGOTNA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 267 787	6 585 413
Sum inntekter		7 267 787	6 585 413
Kostnader			
Lønnskostnad		430 197	414 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 812	
Annen driftskostnad		9 600 457	10 451 555
Sum kostnader		10 051 465	10 865 999
Driftsresultat		-2 783 678	-4 280 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 259	112 628
Sum finansinntekter		202 259	112 628
Annen finanskostnad		1 538 018	1 114 579
Sum finanskostnader		1 538 018	1 114 579
Netto finans		-1 335 759	-1 001 951
Resultat før skattekostnad		-4 119 437	-5 282 536
Årsresultat		-4 119 437	-5 282 536
Totalresultat		-4 119 437	-5 282 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 119 437	-5 282 536
Sum overføringer og disponeringer		-4 119 437	-5 282 536



Organisasjonsnr: 950 773 758
SANDGOTNA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 296 179	17 296 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		104 058	1
Sum varige driftsmidler		17 400 237	17 296 180
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		63 382	153 889
Sum finansielle anleggsmidler		63 382	153 889
Sum anleggsmidler		17 463 618	17 450 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		157 966	160 156
Sum fordringer		157 966	160 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967 442	1 951 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967 442	1 951 135
Sum omløpsmidler		3 125 408	2 111 291
SUM EIENDELER		20 589 027	19 561 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 900	9 900



Sum innskutt egenkapital	9 900	9 900
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	11 380 474	7 261 036
Sum opptjent egenkapital	-11 380 474	-7 261 036
Sum egenkapital	-11 370 574	-7 251 136
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 620 854	22 909 448
Øvrig langsiktig gjeld	3 079 158	3 173 193
Sum annen langsiktig gjeld	30 700 012	26 082 641
Sum langsiktig gjeld	30 700 012	26 082 641
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	220 554	210 145
Leverandørgjeld	1 010 169	502 146
Skyldige offentlige avgifter	18 865	9 137
Annen kortsiktig gjeld	10 001	8 428
Sum kortsiktig gjeld	1 259 589	729 855
Sum gjeld	31 959 601	26 812 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 589 027	19 561 360



Organisasjonsnr: 950 773 758
SANDGOTNA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6130
SANDGOTNA BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i SANDGOTNA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. mai 2025 kl. 18:00, Fellesrommet.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i SANDGOTNA BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Det foreslås at Alexander Lilleskare (OBOS) er møteleder.

Forslag til vedtak

Alexander Lilleskare er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

[Navn] og [Navn] er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring fra egenkapital for å dekke årets underskudd.

Styrets innstilling
Årsrapport og regnskap godkjennes.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultatunderskudd foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

- Vedlegg**
- 1. 6130 Revisjonsberetning 2024.pdf
 - 2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 308 800. Av dette er kr 220 000 honorar og kr 88 800 er honorar for møter.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 308 800.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år

Det skal velges 1 varamedlem for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:



- Ole-Kristian Ystebø
- Per Mikkelsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Elin Jørgensen
- Torjus Midtgarden

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling 2025.png.pdf

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som delegat:

- Einar Klokkernes

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Jarle Bjørnestad

Sak 8

Valgkomite

Det skal velges 3 eiere til valgkomiteen for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 3 valgkomite Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Inger Marie Landro
- Øivind Espedal
- Stein Johannesen



Styrets årsrapport

Møteaktivitet:

Det har vært avholdt 14 styremøter.

Valgkomiteen har avholdt 4 møter.

7 møter med OS Bygg og OBOS angående nye inngangspartier.

4 møter med Rekkverkdesign AS, angående nye rekkverk til terrassene våre.

2 møter med RØRHAB og blitt enige om å ta en gjennomspyling av alle avløpsrørene i Borettslaget.

Saker som styret har behandlet:

Styret har i perioden behandlet 4 godkjenninger av ny andelseiere. Det har vært omsatt 2 stk. 2-roms leilighet og 1 stk. 3-roms leilighet og 1 stk. 4-roms leilighet.

Laveste pris kr. 2.250 mill og høyeste pris kr. 3.550 mill.

Der er 2 leiligheter på utleie.

På våren blir regnskapet og årsmelding sendt inn, og på høsten arbeides det med budsjettet for neste år. Fakturakontroll og drift av borettslaget gjøres kontinuerlig.

I tillegg blir det diskutert og planlagt hva som må gjøres av vedlikeholdsarbeid av større og mindre omfang.

Det har vært sendt ut 27 informasjonsskriv i perioden.

Sosiale miljøtiltak/aktiviteter:

50 års jubileum.

Strikkeklubb.

Vedlikehold:

Borettslaget har avtale med Vestbo Drift på gartnerarbeid (klipping av plener og hekken langs veien og annet vedlikehold av bed/trær).

Anticimex har ansvaret for skadedyrkontroll.

Assa Abloy har service på garasjeporten hvert halvår.

Caverion har årlig service på ventilasjonsanlegget.

Det har vært innleid containere til beboerne 2 ganger.

Servicealliansen har ansvaret for vask av fellesganger og vintervedlikeholdet.

Aneo Mobility AS har driften av elbil lading i garasjen.

OS Bygg har fornyet inngangspartiene våre.

Rekkverkdesign AS har fornyet rekkverkene på terrassene.

Fremtidige planer/vedlikehold de neste 1-5 år:

Nye fliser på altaner.

Spyling, rørfornyning av avløpsrør.



Utskifting av vannrør.

Utbedring av tilfluktsrom, til dagens standard og normer.



SANDGOTNA BORETTSLAG ORG.NR. 950 773 758, KUNDENR. 6130

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER		2024	2023
	Note		
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 381 436	7 828 476
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-4 119 437	-5 282 536
Tilbakeføring av avskrivning	14	20 812	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	14	-124 869	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16	22 520 000	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-17 808 594	-1 161 244
Innsk. øremerk. bankkto		-3 528	-3 260
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		484 383	-6 447 040
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 865 820	1 381 436
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		3 125 408	2 111 291
Kortsiktig gjeld		-1 259 589	-729 855
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 865 819	1 381 436



SANDGOTNA BORETTSLAG ORG.NR. 950 773 758, KUNDENR. 6130

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	7 177 362	6 562 992	7 177 000	7 177 000
Ladeinntekter EL-bil		0	5 093	0	0
Andre inntekter	3	90 425	17 328	34 000	30 004 000
SUM DRIFTSINNEKTER		7 267 787	6 585 413	7 211 000	37 181 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-133 098	-119 543	-115 000	-115 000
Styrehonorar	5	-279 799	-294 900	-300 000	-300 000
Avskrivninger	14	-20 812	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-12 018	-11 404	-12 500	-13 000
Andre honorarer		-17 300	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-181 660	-172 515	-182 000	-191 000
Konsulenthonorar	7	-329 994	-460 534	-210 000	-310 000
Kontingenter		-19 800	-19 800	-19 800	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-5 452 945	-6 180 897	-3 195 000	-30 744 000
Forsikringer		-488 060	-426 969	-465 000	-558 000
Kommunale avgifter	9	-1 423 117	-1 377 520	-1 402 000	-1 561 000
Energi/fyring		-328 526	-427 741	-500 000	-400 000
TV-anlegg/bredbånd		-604 788	-638 670	-700 000	-728 000
Andre driftskostnader	10	-759 550	-735 505	-571 000	-451 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-10 051 465	-10 865 999	-7 672 300	-35 391 000
DRIFTSRESULTAT		-2 783 678	-4 280 585	-461 300	1 790 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	202 259	112 628	0	0
Finanskostnader	12	-1 538 018	-1 114 579	-1 129 000	-1 498 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 335 759	-1 001 951	-1 129 000	-1 498 000
ÅRSRESULTAT		-4 119 437	-5 282 536	-1 590 300	292 000
Overføringer:					
Udekket tap		-4 119 437	-5 282 536		



SANDGOTNA BORETTSLAG ORG.NR. 950 773 758, KUNDENR. 6130

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	15 806 679	15 806 679
Tomt		1 489 500	1 489 500
Andre varige driftsmidler	14	104 058	1
Miljøbankkonto, øremerket		63 382	153 889
SUM ANLEGGSMIDLER		17 463 618	17 450 068
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		157 966	160 156
Driftskonto OBOS-banken		2 244 504	1 878 967
Driftskonto OBOS-banken II		4 926	4 926
Skattetrekkskonto OBOS-banken		13 322	6 200
Sparekonto OBOS-banken		704 691	61 042
SUM OMLØPSMIDLER		3 125 408	2 111 291
SUM EIENDELER		20 589 027	19 561 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 99 * 100		9 900	9 900
Udekket tap	15	-11 380 474	-7 261 036
SUM EGENKAPITAL		-11 370 574	-7 251 136
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	27 620 854	22 909 448
Borettsinnskudd	17	2 627 100	2 627 100
Innskudd garasjer	18	396 000	396 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	56 058	150 093
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 700 012	26 082 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 010 169	502 147
Skyldige offentlige avgifter	19	18 865	9 137
Påløpte renter		77 029	65 787
Påløpte avdrag		143 525	144 358
Annen kortsiktig gjeld	20	10 001	8 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 259 589	729 855



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 589 027	19 561 360
---------------------------------	-------------------	-------------------



Pantstillelse	21	45 023 100	35 023 100
Garantiansvar		0	0

Bergen, 13.03.2025
Styret i Sandgotna Borettslag

Jarle Bjørnestad /s/

Grete Manger /s/

Per Mikkelsen /s/

Ole-kristian Ystebø /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	6 218 520
Kabel-TV	676 566
Trappevask	166 320
Leie	112 356
Garasjeleie	3 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	7 177 362

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Lokale-/lagerleie	15 000
Portåpner	-200
STØTTE fra ENOVA	75 625
SUM ANDRE INNTEKTER	90 425

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-69 335
Overtid	-600
Påløpte feriepenger	-10 001
Arbeidsgiveravgift	-53 162
SUM PERSONALKOSTNADER	-133 098

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste-



pensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 279 799.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 018.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-306 305
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-16 189
Hilleren Prosjektering AS	-7 500
SUM KONSULENTHONORAR	-329 994

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 499 831
Drift/vedlikehold VVS	-303 168
Drift/vedlikehold elektro	-153 054
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-349 452
Drift/vedlikehold brannsikring	-29 055
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-20 237
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-68 939
Kostnader leiligheter, lokaler	-5 208
Egenandel forsikring	-24 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-5 452 945

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-345 588
Vann- og avløpsavgift	-747 726
Renovasjonsavgift	-329 803
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 423 117

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-20 113
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-39 671
Diverse leiekostnader/leasing	-24 576
Driftsmateriell	-4 075
Renhold ved firmaer	-260 110
Snørydding	-249 055
Gressklipping	-37 204
Andre fremmede tjenester	-11 913
Kontor- og datarekvisita	-9 067



Telefon, annet	-40 583
Porto	-3 150
Bank- og kortgebyr	-2 476
Velferdskostnader	-41 130
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-759 550

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	7 746
Renter av sparekonto i OBOS-banken	147 177
Kundeutbytte fra Gjensidige	47 336
SUM FINANSINNTEKTER	202 259

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Handelsbanken	-59 475
Renter og gebyr på lån Handelsbanken	-1 197 662
Renter og gebyr på lån Husbanken	-280 796
Renter på leverandørgjeld	-85
SUM FINANSKOSTNADER	-1 538 018

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1974	15 447 132
Ombygging 1997	339 159
Tilgang i 2018	20 388
SUM BYGNINGER	15 806 679

Tomten ble kjøpt i 1974.

Gnr.124/bnr.37

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Inform. tv/skjerm		
Tilgang 2024	124 869	
Avskrevet i år	-20 812	
		104 057
Oppvaskmaskin		
Tilgang 2013	30 438	
Avskrevet tidligere	-30 437	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		104 058

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-20 812
--------------------------------	----------------

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,74 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2022

-17 436 332

Nedbetalt tidligere

915 710

Nedbetalt i år

16 520 622

0

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,74 %. Løpetiden er 18 år.

Opprinnelig 2024

-22 520 000

Nedbetalt i år

721 892

-21 798 108

HUSBANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,62 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2008

-12 000 000

Nedbetalt tidligere

5 611 174

Nedbetalt i år

566 080

-5 822 746

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-27 620 854

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig

-2 627 100

SUM BORETTSINNSKUDD

-2 627 100

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak

-56 058

Innskudd garasjer

-396 000

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD

-452 058

NOTE: 19**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk

-13 322

Skyldig arbeidsgiveravgift

-5 543



SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

-18 865



Trykksaker	-5 723
Andre kontorkostnader	-10 705



NOTE: 20

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-10 001
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-10 001

NOTE: 21

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 627 100
Pantelån	27 620 854
Påløpte avdrag	143 525
TOTALT	30 391 479

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	15 806 679
Tomt	1 489 500
TOTALT	17 296 179



Resultatanalyse 2024 Sandgotna Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	7 177 362	7 177 000	-362	0 %
Andre inntekter	90 425	34 000	-56 425	-166 %
Sum driftsinntekter	7 267 787	7 211 000	-56 787	-1 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-133 098	-115 000	18 098	-16 %
Styrehonorar	-279 799	-300 000	-20 201	7 %
Avskrivninger	-20 812	0	20 812	100 %
Revisjonshonorar	-12 018	-12 500	-482	4 %
Andre honorarer	-17 300	0	17 300	100 %
Forretningsførerhonorar	-181 660	-182 000	-340	0 %
Konsulenthonorar	-329 994	-210 000	119 994	-57 %
Kontingenter	-19 800	-19 800	0	0 %
Drift og vedlikehold	-5 452 945	-3 195 000	2 257 945	-71 %
Forsikringer	-488 060	-465 000	23 060	-5 %
Kommunale avgifter	-1 423 117	-1 402 000	21 117	-2 %
Energi/fyring	-328 526	-500 000	-171 474	34 %
TV-anlegg/bredbånd	-604 788	-700 000	-95 212	14 %
Andre driftskostnader	-759 550	-571 000	188 550	-33 %
Sum driftskostnader	-10 051 465	-7 672 300	2 379 165	-31 %
Driftsresultat	-2 783 678	-461 300	2 322 378	-503 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	202 259	0	-202 259	100 %
Finanskostnader	-1 538 018	-1 129 000	409 018	-36 %
Res. finansinnt./-kostnader	-1 335 759	-1 129 000	206 759	-18 %
Årsresultat	-4 119 437	-1 590 300	2 529 137	-159 %



Til generalforsamlingen i Sandgotna Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandgotna Borettslag som viser et underskudd på kr 4 119 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 17. mars 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SANDGOTNA BORETTSLAG

VALGKOMITÉENS INNSTILLING

Innstilling til styremedlemmer – 2 kandidater:

Styremedlem:	Per Mikkelsen, Vadmyrveien 73 B	2 år
Styremedlem:	Ole-Kristian Ystebø, Vadmyrveien 73 A	2 år

Innstilling til varamedlem – 1 kandidat:

Varamedlem:	Torjus Midtgarden, Vadmyrveien 73 B	1 år
-------------	-------------------------------------	------

Innstilling til valgkomité – 3 kandidater:

Medlem:	Inger Marie Landro, Vadmyrveien 71 A	1 år
Medlem:	Øivind Espedal, Vadmyrveien 73 A	1 år
Medlem:	Stein Johannesen, Vadmyrveien 71 C	1 år

Innstilling til delegat til generalforsamlingen i OBOS – 1 delegat:

Delegat:	Einar Klokkernes, Vadmyrveien 71 B	1 år
----------	------------------------------------	------

Loddefjord, 06.03.25

Inger Marie Landro

Øivind Espedal

Stein Johannesen



SANDGOTNA BORETTSLAG

VALGKOMITÉENS INNSTILLING HONORARER

Honorar til styret:

Honorar til styret kr. 200.000,- der styreleder skal ha halvparten.

Resten fordeles internt i styret. Ingen endring fra i fjor.

Møtehonorar kr. 800,- pr. møte. Ingen endring fra i fjor.

Loddefjord, 06.03.25

Inger-Marie Landro

Øivind Espedal

Stein Johannesen



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 14.05.25

Selskapsnummer: 6130 Selskapsnavn: SANDGOTNA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.