



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 799 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TF-INVEST AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 9
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 000	
Sum inntekter		16 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 697	5 637
Sum kostnader		5 697	5 637
Driftsresultat		10 303	-5 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	530
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter		465	1 000 530
Netto finans		465	1 000 530
Ordinært resultat før skattekostnad		10 768	994 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 768	994 893
Årsresultat		10 768	994 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 768	994 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	10 768	994 893
Sum overføringer og disponeringer		10 768	994 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 450 000	
Sum varige driftsmidler		1 450 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 228	27 228
Sum finansielle anleggsmidler		27 228	27 228
Sum anleggsmidler		1 477 228	27 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 000	
Sum fordringer		16 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 595	2 004 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 595	2 004 827
Sum omløpsmidler		565 595	2 004 827
SUM EIENDELER		2 042 823	2 032 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 941 823	1 931 055
Sum opptjent egenkapital		1 941 823	1 931 055
Sum egenkapital		2 041 823	2 031 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum gjeld		1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 823	2 032 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505073

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 799 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TF-INVEST AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 9
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 799 966
TF-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 000	
Sum inntekter		16 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 697	5 637
Sum kostnader		5 697	5 637
Driftsresultat		10 303	-5 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	530
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter		465	1 000 530
Netto finans		465	1 000 530
Ordinært resultat før skattekostnad		10 768	994 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 768	994 893
Årsresultat		10 768	994 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 768	994 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	10 768	994 893
Sum overføringer og disponeringer		10 768	994 893



Organisasjonsnr: 991 799 966
TF-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2	1 450 000	
	1 450 000	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3	27 228	27 228
---	--------	--------

Sum finansielle
anleggsmidler

27 228	27 228
--------	--------

Sum anleggsmidler

1 477 228	27 228
-----------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4	16 000	
	16 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

549 595	2 004 827
---------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

549 595	2 004 827
---------	-----------

Sum omløpsmidler

565 595	2 004 827
---------	-----------

SUM EIENDELER

2 042 823	2 032 055
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6	100 000	100 000
-----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6	1 941 823	1 931 055
---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

1 941 823	1 931 055
-----------	-----------



Sum egenkapital		2 041 823	2 031 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum gjeld		1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 823	2 032 055



Organisasjonsnr: 991 799 966
TF-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	1000.00	1000.00
B-aksjer	99.00	1000.00	99000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thea Fjerdingsgen	99.00	99.00%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	1.00	1.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
TF-Invest AS**

Organisasjonsnr. 991799966



TF-Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntøker			
Annen driftsinntekt		16 000	0
Sum driftsinntøker		16 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 697	5 637
Sum driftskostnader		5 697	5 637
DRIFTSRESULTAT		10 303	(5 637)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntøker			
Annen renteinntekt		465	530
Annen finansinntekt		0	1 000 000
Sum finansinntøker		465	1 000 530
NETTO FINANSPOSTER		465	1 000 530
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 768	994 893
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 768	994 893
ÅRSRESULTAT		10 768	994 893
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	10 768	994 893
SUM OVERF. OG DISP.		10 768	994 893

Årsregnskap for TF-Invest AS

Organisasjonsnr. 991799966



TF-Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 450 000	0
Sum varige driftsmidler		1 450 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 228	27 228
Sum finansielle anleggsmidler		27 228	27 228
SUM ANLEGGSMIDLER		1 477 228	27 228
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 000	0
Sum fordringer		16 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 595	2 004 827
SUM OMLØPSMIDLER		565 595	2 004 827
SUM EIENDELER		2 042 823	2 032 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 941 823	1 931 055
Sum opptjent egenkapital		1 941 823	1 931 055
SUM EGENKAPITAL		2 041 823	2 031 055
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000	1 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 000	1 000
SUM GJELD		1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 823	2 032 055

Trondheim, 28.6.2021


Ketil Fjerdings
Styrets leder



TF-Invest AS Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å innføre obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt honorar til revisor da selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet har investert i utleieleilighet i Tyrkia. Anskaffelseskost er kr. 1.450.000. Det foretas ikke ordinære avskrivninger på eiendommen.

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

TF-Invest AS eier 2.302 B-aksjer i Langøya Invest AS som har kontor i Trondheim. Dette utgjør en eierandel på 24,9 %. Aksjene har ikke stemmerett. Langøya Invest AS hadde i 2020 et overskudd på kr. 71.321.357 og en bokført egenkapital pr. 31.12.2020 på kr. 179.271.598.

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.



TF-Invest AS Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1	1 000	1 000
B-aksjer	99	1 000	99 000
Totalt	100		100 000

Selskapet har to aksjonærer ved utløpet av året:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Fjerdings	1	1,0 %	100,0 %
Thea A.Chr. Fjerdings	99	99,0 %	0,0 %
	100	100,0 %	100,0 %

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	1 931 055	2 031 055
Årets resultat		10 768	10 768
Egenkapital 31.12.	100 000	1 941 823	2 041 823

Note 7 Skatt

Skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	10 768	994 893
Permanente forskjeller		(970 000)
Benyttet underskudd til fremføring	(10 768)	(24 893)
Skattepliktig inntekt	-	-
Skattekostnad		
Betalbar skatt på årets skattepliktige resultat (22%)	-	-
Årets skattekostnad	-	-
Avstemming årets skattekostnad		
22 % av resultat før skatt	2 369	218 876
Endring ikke balansført utsatt skattefordel	(2 369)	(5 476)
22 % av egne permanente forskjeller	-	(213 400)
Effekt av endret skattesats	-	-
Årets skattekostnad	-	-
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt		
Skattemessig underskudd til fremføring	(4 557)	(15 325)
Netto skattemessig underskudd og midlertidige forskj.	(4 557)	(15 325)
Utsatt skatt (-skattefordel) 22 %	(1 003)	(3 372)
Ikke balansført utsatt skattefordel	1 003	3 372
Netto balansført utsatt skatt/-skattefordel	-	-