



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 679 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEKSET AS
Forretningsadresse: c/o Magne Haadem
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten - Regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 106	361 298
Sum inntekter		246 106	361 298
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 700	39 700
Annen driftskostnad	2,3,4	199 050	121 158
Sum kostnader		238 750	160 858
Driftsresultat		7 356	200 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	170
Sum finansinntekter		38	170
Annen rentekostnad		70	118
Sum finanskostnader		70	118
Netto finans		-32	52
Ordinært resultat før skattekostnad		7 324	200 492
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-659	47 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 983	152 689
Årsresultat		7 983	152 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 983	152 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 983	152 689
Sum overføringer og disponeringer		7 983	152 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	1 418 100	1 457 800
Tomt	1	144 856	144 856
Sum varige driftsmidler		1 562 956	1 602 656
Sum anleggsmidler		1 562 956	1 602 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 982
Andre fordringer		52	52
Konsernfordringer		719 019	709 892
Sum fordringer		719 071	717 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			12 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			12 362
Sum omløpsmidler		719 071	730 288
SUM EIENDELER		2 282 028	2 332 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer a kr. 1.000,-)	6,7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	7	179 808	179 808
Sum innskutt egenkapital		579 808	579 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 618 110	1 610 127
Sum opptjent egenkapital		1 618 110	1 610 127
Sum egenkapital		2 197 919	2 189 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	55 405	56 064
Sum avsetninger for forpliktelser		55 405	56 064
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 405	56 064
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		46 539
Skyldig offentlige avgifter		28 704	40 406
Sum kortsiktig gjeld		28 704	86 945
Sum gjeld		84 109	143 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 028	2 332 945



**Årsregnskap 2017
for
Annekset AS**

Foretaksnr. 961 679 206

Utarbeidet av:



Arild Bråten

REGNSKAP
FØRERSKAP

Autorisert regnskapsførerselskap

Kongsvegen 81

2920 Leira i Valdres

Registernr. 39326 (Regnskapsførerregisteret)

Org. nr. 988 936 987





Annekset AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		246 107	361 298
Sum driftsinntekter		246 107	361 298
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 700	39 700
Annen driftskostnad	2,3,4	199 050	121 158
Sum driftskostnader		238 750	160 858
DRIFTSRESULTAT		7 356	200 440
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	170
Sum finansinntekter		38	170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	118
Sum finanskostnader		70	118
NETTO FINANSPOSTER		-32	52
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 324	200 492
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-659	47 803
ARSRESULTAT		7 983	152 689
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		7 983	152 689
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 983	152 689



Annekset AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	1 418 100	1 457 800
Tomt	1	144 857	144 857
Sum varige driftsmidler		1 562 957	1 602 657
SUM ANLEGGSMIDLER		1 562 957	1 602 657
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 982
Andre fordringer		52	52
Fordringer på konsernselskap		719 019	709 892
Sum fordringer		719 071	717 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	12 362
SUM OMLØPSMIDLER		719 071	730 288
SUM EIENDELER		2 282 028	2 332 945



Annekset AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer a kr. 1.000,-)	6,7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	7	179 808	179 808
Sum innskutt egenkapital		579 808	579 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 618 110	1 610 127
Sum opptjent egenkapital		1 618 110	1 610 127
SUM EGENKAPITAL		2 197 919	2 189 936
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	55 405	56 064
Sum avsetning for forpliktelser		55 405	56 064
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 405	56 064
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	46 539
Skyldig offentlige avgifter		28 704	40 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 704	86 945
SUM GJELD		84 109	143 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 028	2 332 945

Fagernes den ____ 2018
I styret for Annekset AS

Magne Haadem
Daglig leder - Styreleder

Oddrun Lundmoen Haadem
Styremedlem



Annekset AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 1 - Driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært i samsvar med driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Avskrivningstabell

<i>Tekst</i>	<i>Bygg</i>	<i>Tomt</i>	<i>SUM</i>
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 784 924	144 857	2 929 781
Tilgang	0		
Avgang			
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>2 784 924</u>	<u>144 857</u>	<u>2 929 781</u>
Akk. avskrevet 1/1	1 327 124		1 327 124
Årets ordinære avskrivninger	39 700		39 700
Tilbakeført avskrivning			
Akk. avskrevet 31/12	<u>1 366 824</u>		<u>1 366 824</u>
Bokført verdi 31/12	<u>1 418 100</u>	<u>144 857</u>	<u>1 562 957</u>
Prosentsetter	<u>1 - 10</u>	<u>0</u>	



Annekset AS

Noter 2017

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisors honorar er kostnadsført i regnskapet slik:

<i>Tekst</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
For revisjon	8 000	8 000
For konsulent tjenester	1 935	1 911
Totalt	9 935	9 911

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet har ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt lønn eller noen annen form for godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Note 4 - Obligatorisk Tjenestepensjon

Bedriften oppfyller ikke kravene i loven til obligatorisk tjenestepensjon og har fulgelig ikke opprettet slik avtale.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	7.324
+ Permanente forskjeller	-29
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10.500
= Skattemessig inntekt	-3.205
+ Mottatt konsernbidrag	0
= Årets skattemessige inntekt	-3.205

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat – 24% av kr 0,-	0
For mye/for lite – avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	-659
= Årets skattekostnad	-659



Annekset AS

Noter 2017

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skatt

	2017	2016	Endring
Midlertidige forskjeller	244 100	233 600	-10 500
Midlertidig forskjell som påvirker skattegrunnlaget	244 100	233 600	-10 500
Grunnlag utsatt skatt	244 100	233 600	
Utsatt skatt - 23% - 24%	55 405	56 064	-659

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital

Størrelse	Antall Aksjer	Pålydende	Klasse	Antall klasser
400 000	400	100	Ordinære	1

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Funksjon	Eierandel	Antall	Beløp
OMA Holding Fagernes AS	Morselskap	100 %	400	400 000

Selskapets styremedlemmer har en eierandel på 100% av selskapets morselskap. Da begge selskapene etter loven er klassifisert som små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 1/1	400 000	179 808	1 610 127	2 189 936
Mottatt konsernbidrag		0		0
Avgitt utbytte				
Årets resultat			7 983	7 983
Egenkapital pr. 31/12	400 000	179 808	1 618 110	2 197 919

Fordrings- og gjeldsstruktur

Noter for Annekset AS

Organisasjonsnr. 961679206



Annekset AS

Noter 2017

Av selskapets fordringer forfaller kr. 0,- til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets langsiktige gjeld til konsernselskaper forfaller alt til betaling innen fem år etter balansedagens slutt.

Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er i selskapet bokført eiendeler stilt som sikkerhet for lån i morselskapet OMA Holding Fagernes AS. Det er søkt om dispensasjon fra aksjelovens § 8-10 til departementet angående dette. Bokført verdi på disse eiendelene er kr. 1 562 957,-.



ValdresRevisorene AS



Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Annekset AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2017

Konklusjon

Vi har revidert Annekset AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Beskrivelse av revisors oppgaver og plikter er gitt i vedlegg 1 til revisjonsberetningen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 16. april 2018
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor



Vedlegg 1

Beskrivelse av revisors oppgaver og plikter

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.