



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørhallet 38
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	22 140	24 117
Sum kostnader		22 140	24 117
Driftsresultat		-22 140	-24 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		176 468	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		176 468	1
Annen rentekostnad		148 652	156 846
Sum finanskostnader		148 652	156 846
Netto finans		27 816	-156 845
Ordinært resultat før skattekostnad		5 676	-180 962
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 249	-39 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 427	-141 150
Årsresultat	1, 2	4 427	-141 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 427	-141 150
Totalresultat		4 427	-141 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 427	-141 150
Sum overføringer og disponeringer		4 427	-141 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	182 659	183 908
Sum immaterielle eiendeler		182 659	183 908
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 686 241	6 686 241
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 686 241	6 686 241
Sum anleggsmidler		6 868 900	6 870 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	701 645	799 217
Sum fordringer		701 645	799 217
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77	11 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77	11 230
Sum omløpsmidler		701 722	810 447
SUM EIENDELER		7 570 622	7 680 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital		4 693 551	4 693 551
Sum innskutt egenkapital		4 795 731	4 795 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		664 991	669 418
Sum opptjent egenkapital		-664 991	-669 418
Sum egenkapital	2	4 130 740	4 126 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 360 254	3 474 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 254	3 474 840
Sum langsiktig gjeld		3 360 254	3 474 840
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		79 628	79 443
Sum kortsiktig gjeld		79 628	79 443
Sum gjeld		3 439 882	3 554 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 570 622	7 680 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721276

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørhallet 38
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 091 620
GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	22 140	24 117
Sum kostnader		22 140	24 117
Driftsresultat		-22 140	-24 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		176 468	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		176 468	1
Annen rentekostnad		148 652	156 846
Sum finanskostnader		148 652	156 846
Netto finans		27 816	-156 845
Ordinært resultat før skattekostnad		5 676	-180 962
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 249	-39 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 427	-141 150
Årsresultat	1, 2	4 427	-141 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 427	-141 150
Totalresultat		4 427	-141 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 427	-141 150
Sum overføringer og disponeringer		4 427	-141 150



Organisasjonsnr: 997 091 620
GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	182 659	183 908
Sum immaterielle eiendeler		182 659	183 908
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 686 241	6 686 241
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 686 241	6 686 241
Sum anleggsmidler		6 868 900	6 870 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	701 645	799 217
Sum fordringer		701 645	799 217
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77	11 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77	11 230
Sum omløpsmidler		701 722	810 447
SUM EIENDELER		7 570 622	7 680 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital		4 693 551	4 693 551
Sum innskutt egenkapital		4 795 731	4 795 731



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		664 991	669 418
Sum opptjent egenkapital		-664 991	-669 418
Sum egenkapital	2	4 130 740	4 126 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	3 360 254	3 474 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 254	3 474 840
Sum langsiktig gjeld		3 360 254	3 474 840
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		79 628	79 443
Sum kortsiktig gjeld		79 628	79 443
Sum gjeld		3 439 882	3 554 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 570 622	7 680 596



Organisasjonsnr: 997 091 620
GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

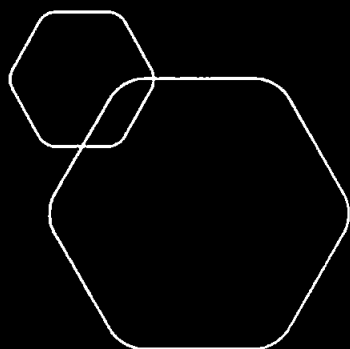
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

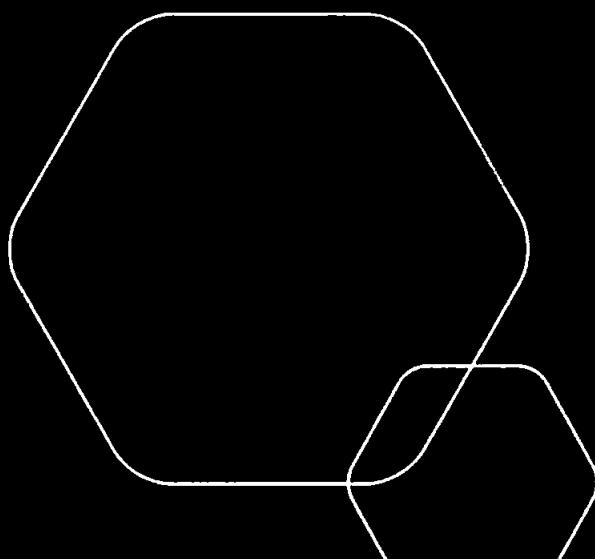
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Grefsen Alle 12 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 091 620



RESULTATREGNSKAP

GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	22 140	24 117
Sum driftskostnader		22 140	24 117
Driftsresultat		-22 140	-24 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		176 468	0
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		148 652	156 846
Resultat av finansposter		27 816	-156 845
Ordinært resultat før skattekostnad		5 676	-180 962
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 249	-39 812
Ordinært resultat		4 427	-141 150
Årsresultat	1, 2	4 427	-141 150
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-4 427	141 150
Sum overføringer		4 427	-141 150



BALANSE

GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	9	182 659	183 908
Sum immaterielle eiendeler		182 659	183 908
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	6 686 241	6 686 241
Sum finansielle anleggsmidler		6 686 241	6 686 241
Sum anleggsmidler		6 868 900	6 870 149
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	701 645	799 217
Sum fordringer		701 645	799 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77	11 230
Sum omløpsmidler		701 722	810 447
Sum eiendeler		7 570 622	7 680 596



BALANSE

GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital		4 693 551	4 693 551
Sum innskutt egenkapital		4 795 731	4 795 731
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-664 991	-669 418
Sum opptjent egenkapital		-664 991	-669 418
Sum egenkapital	2	4 130 740	4 126 313
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 360 254	3 474 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 254	3 474 840
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		79 628	79 443
Sum kortsiktig gjeld		79 628	79 443
Sum gjeld		3 439 882	3 554 283
Sum egenkapital og gjeld		7 570 622	7 680 596

Haugesund, 30.06.2022

Styret i Grefsen Alle 12 Holding AS

Kenneth Rogné Johansen
styreleder



Grefsen Alle 12 Holding AS
997 091 620

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	2 180	4 693 551	-669 418	4 126 313
Årets resultat				4 427	4 427
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2021	100 000	2 180	4 693 551	-664 991	4 130 740



Grefsen Alle 12 Holding AS
997 091 620

Noter 2021

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Grefsen Alle 12 A AS		100,0%	6 686 241	576 450	98 731
Sum			6 686 241	576 450	98 731

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Rogne Johansen	500	50,0	50,0
Nora Wendelbo Johansen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Rogne Johansen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Grefsen Alle 12 Holding AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 787 324
Sum langsiktig gjeld	2 787 324
Gjennomsnittlig rente	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,25 %



Grefsen Alle 12 Holding AS
997 091 620

Noter 2021

Note 6 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr 9 250.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Grefsen Alle 12 A AS	525 177	799 217
Sum	525 177	799 217

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0
Sum	0

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 73 bnr 44 i Oslo kommune pålydende NOK 3.000.000. Eiendommen eies av datterselskapet Grefsen Alle 12 A AS.



Grefsen Alle 12 Holding AS
997 091 620

Noter 2021

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 249	-39 812
Skattekostnad ordinært resultat	1 249	-39 812
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 676	-180 962
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 676	0
Skattepliktig inntekt	0	-180 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 823	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 823	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-830 270	-835 946	-5 676
Grunnlag for utsatt skattefordel	-830 270	-835 946	-5 676
Utsatt skattefordel (22 %)	-182 659	-183 908	-1 249

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Grefsen Alle 12 Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grefsen Alle 12 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grefsen Alle 12 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grefsen Alle 12 Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 6. juli 2022
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor