



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENRØDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 119	13 485
Sum kostnader		52 119	13 485
Driftsresultat		-52 119	-13 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 488	
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		11 488	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 986	
Annen rentekostnad		433	140
Annen finanskostnad			12
Sum finanskostnader		16 419	152
Netto finans		-4 931	-152
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-57 050	-13 636
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 551	-16 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 499	2 475
Årsresultat		-44 499	2 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 499	2 475
Totalresultat		-44 499	2 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 024	2 475
Overført fra annen egenkapital		-2 475	
Sum overføringer og disponeringer		-44 499	2 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			16 111
Sum immaterielle eiendeler			16 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 782 418	1 782 418
Sum varige driftsmidler		1 782 418	1 782 418
Sum anleggsmidler		1 782 418	1 798 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		782 244	445 605
Konsernfordringer		57 050	3 150 000
Sum fordringer		839 294	3 595 605
Sum omløpsmidler		839 294	3 595 605
SUM EIENDELER		2 621 712	5 394 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	2 582 771	3 090 406
Sum innskutt egenkapital		2 612 771	3 120 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			2 475
Sum egenkapital		2 612 771	3 122 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			201
Leverandørgjeld		8 941	
Annen kortsiktig gjeld			2 271 053
Sum kortsiktig gjeld		8 941	2 271 254
Sum gjeld		8 941	2 271 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 621 712	5 394 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494866

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENRØDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 184 444
EVENRØDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 119	13 485
Sum kostnader		52 119	13 485
Driftsresultat		-52 119	-13 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 488	
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		11 488	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 986	
Annen rentekostnad		433	140
Annen finanskostnad			12
Sum finanskostnader		16 419	152
Netto finans		-4 931	-152
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-57 050	-13 636
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 551	-16 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 499	2 475
Årsresultat		-44 499	2 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 499	2 475
Totalresultat		-44 499	2 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 024	2 475
Overført fra annen egenkapital		-2 475	
Sum overføringer og disponeringer		-44 499	2 475



Organisasjonsnr: 914 184 444
EVENRØDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 16 111
Sum immaterielle eiendeler 16 111

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 782 418 1 782 418

Sum varige driftsmidler

1 782 418 1 782 418

Sum anleggsmidler

1 782 418 1 798 529

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

782 244 445 605

Konsernfordringer

57 050 3 150 000

Sum fordringer

839 294 3 595 605

Sum omløpsmidler

839 294 3 595 605

SUM EIENDELER

2 621 712 5 394 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 3 2 582 771 3 090 406

Sum innskutt egenkapital 2 612 771 3 120 406

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 475

Udekket tap

3

Sum opptjent egenkapital 2 475

Sum egenkapital

2 612 771 3 122 881

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

201



Leverandørgjeld	8 941	
Annen kortsiktig gjeld		2 271 053
Sum kortsiktig gjeld	8 941	2 271 254
Sum gjeld	8 941	2 271 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 621 712	5 394 134



Organisasjonsnr: 914 184 444
EVENRØDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	05-05-2022 09:21
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	04-05-2022 14:02
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-05-2022 16:50

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Evenrødveien Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Evenrødveien Eiendom AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	52 119	13 485
Sum driftskostnader		52 119	13 485
Driftsresultat		-52 119	-13 485
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		11 488	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		15 986	0
Rentekostnader		433	152
Netto finanskostnader		-4 931	-152
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 050	-13 637
Skattekostnad	8	-12 551	-16 111
Årsresultat		-44 499	2 474
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	5	-42 024	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	-2 475	2 474
Overføringer og disponeringer		-44 499	2 474



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Evenrødveien Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	16 111
Sum immaterielle eiendeler			16 111
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	1 782 418	1 782 418
Sum varige driftsmidler		1 782 418	1 782 418
Sum anleggsmidler		1 782 418	1 798 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	839 294	3 595 605
Sum fordringer		839 294	3 595 605
Sum omløpsmidler		839 294	3 595 605
SUM EIENDELER		2 621 712	5 394 134



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Evenrødveien Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 582 771	3 090 406
Sum innskutt egenkapital		2 612 771	3 120 406
Opptjent egetapital			
Annen egenkapital		0	2 474
Sum opptjent egetapital		0	2 474
Sum egenkapital		2 612 771	3 122 880
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 941	0
Gjeld til Kreditinstitusjoner		0	201
Annen kortsiktig gjeld		0	2 271 053
Sum kortsiktig gjeld		8 941	2 271 254
Sum gjeld		8 941	2 271 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 621 712	5 394 134

Oslo, 30.april 2022
I styret for Evenrødveien Eiendom AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jørreng Ruud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Evenrødveien Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Evenrødveien Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 782 418
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 782 418
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	0
Årets avskrivninger	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 782 418
Avskrivningsplan	Ingen

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 850	0

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 30, samlet pålydende kr 30 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

	Akse- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	3 090 406	2 474	3 122 880
Årets endring i egenkapital:				
Konsemdrag mottatt	0	44 499	0	44 499
Årsresultat	0	-42 024	-2 475	-44 499
Konsemdrag skatteeffekt	0	-510 110	0	-510 110
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 582 771	0	2 612 771

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	835 559	3 150 000	8 941	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt		0
Endringer i utsatt skatt	-16 111	16 111
Skatt av konsemdrag	-12 551	0
Skatteeffekt konsemdrag 2020	16 111	0
Skattekostnad ordinært resultat	-12 551	16 111
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-57 050	-13 637
Mottatt konsemdrag	57 050	0
Årets skattegrunnlag	0	-13 637
Betalbar skatt	0	0



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Midlertidige forskjeller	2021	2020
Fremførbart underskudd og godtgjørelse av mottatt utbytte		73 230
Netto midlertidige forskjeller	0	73 230
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	0	16 111
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	16 111	0
Innregnet mot resultat	-16 111	16 111
Balanse 31.12	0	16 111

Økning i betalbar skatt som følge av mottatt konsemsbidrag pr 31.12.2020 ble korrigert til å være mottatt med skattemessig effekt er i sin helhet ført direkte mot selskapets egenkapital i 2021 og er spesifisert i note 5. Sammenstillingstallene for skattekostnad fra 2020 i denne noten er ikke innarbeidet med denne effekten.

Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Evenrødveien

Navn
Ruud, Gorm Jorreng

Dato
2022-05-05

Identifikasjon

 Ruud, Gorm Jorreng

Navn
Næss, Mona Irene Thorsteinsen

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Næss, Mona Irene
Thorsteinsen

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Evenrødveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Evenrødveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MOE6C-QLU3D-CYFY-M4ZU6-B8HN2-1FE7Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Evenrødveien Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MOE6C-0LU3D-CYFY-1M4ZU6-B8HN2-1FE7Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 16:17:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOE6C-0LUBD-CYEFY-IM4ZU6-B8HN2-1FE7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>