



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TALPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Riverdalen 19  
6863 LEIKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		914 864	916 276
Annen driftsinntekt		2 610 248	3 407 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 525 112</b>	<b>4 323 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	526 824	440 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 433 000	1 559 100
Annen driftskostnad	3	206 720	8 112 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 166 544</b>	<b>10 111 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 358 568</b>	<b>-5 787 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 230</b>	
Annen rentekostnad		2 219 192	1 923 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 219 192</b>	<b>1 923 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 205 962</b>	<b>-1 923 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-847 394</b>	<b>-7 711 773</b>
Skattekostnad på resultat	4		-291 539
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-847 394</b>	<b>-7 420 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-847 394</b>	<b>-7 420 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-847 394</b>	<b>-7 420 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-847 394	-5 393 656
Avsatt til annen egenkapital			-2 026 578
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-847 394</b>	<b>-7 420 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 719 920	31 336 498
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 880 439	4 218 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 600 359</b>	<b>35 555 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	100 313	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 313</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 700 671</b>	<b>35 555 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	317 835	120 313
Andre kortsiktige fordringer		73 849	35 004
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 685</b>	<b>155 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 603	22 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 603</b>	<b>22 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 287</b>	<b>178 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 116 959</b>	<b>35 733 436</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 7	6 241 050	5 393 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 241 050</b>	<b>-5 393 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 211 050</b>	<b>-5 363 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 689 557	32 723 702
Langsiktig konserngjeld	3	5 258 736	5 258 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 948 293</b>	<b>37 982 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 948 293</b>	<b>37 982 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 994 397	1 937 676
Leverandørgjeld		86 194	45 109
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 000	451 936
Kortsiktig konserngjeld	3		628 414
Annen kortsiktig gjeld		250 125	51 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 379 716</b>	<b>3 114 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 328 009</b>	<b>41 097 092</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 116 959</b>	<b>35 733 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TALPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Riverdalen 19  
6863 LEIKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 346 681  
TALPA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		914 864	916 276
Annen driftsinntekt		2 610 248	3 407 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 525 112</b>	<b>4 323 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	526 824	440 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 433 000	1 559 100
Annen driftskostnad	3	206 720	8 112 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 166 544</b>	<b>10 111 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 358 568</b>	<b>-5 787 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 230</b>	
Annen rentekostnad		2 219 192	1 923 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 219 192</b>	<b>1 923 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 205 962</b>	<b>-1 923 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-847 394</b>	<b>-7 711 773</b>
Skattekostnad på resultat	4		-291 539
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-847 394</b>	<b>-7 420 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-847 394</b>	<b>-7 420 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-847 394</b>	<b>-7 420 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-847 394	-5 393 656
Avsatt til annen egenkapital			-2 026 578
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-847 394</b>	<b>-7 420 234</b>





Organisasjonsnr: 914 346 681  
TALPA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	23 719 920	31 336 498
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	3 880 439	4 218 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 600 359</b>	<b>35 555 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	100 313	
<b>Sum finansielle</b>		<b>100 313</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>100 313</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 700 671</b>	<b>35 555 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	317 835	120 313
Andre kortsiktige			
fordringer		73 849	35 004
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 685</b>	<b>155 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		24 603	22 957
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>24 603</b>	<b>22 957</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>24 603</b>	<b>22 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 287</b>	<b>178 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 116 959</b>	<b>35 733 436</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 7	6 241 050	5 393 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 241 050</b>	<b>-5 393 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 211 050</b>	<b>-5 363 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		26 689 557	32 723 702
Langsiktig konserngjeld	3	5 258 736	5 258 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 948 293</b>	<b>37 982 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 948 293</b>	<b>37 982 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 994 397	1 937 676
Leverandørgjeld		86 194	45 109
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 000	451 936
Kortsiktig konserngjeld	3		628 414
Annen kortsiktig gjeld		250 125	51 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 379 716</b>	<b>3 114 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 328 009</b>	<b>41 097 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 116 959</b>	<b>35 733 436</b>



Organisasjonsnr: 914 346 681  
TALPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Talpa Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 346 681



## RESULTATREGNSKAP

### TALPA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		914 864	916 276
Annen driftsinntekt		2 610 248	3 407 511
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 525 112</b>	<b>4 323 787</b>
Lønnskostnad	1	526 824	440 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 433 000	1 559 100
Annen driftskostnad	3	206 720	8 112 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 166 544</b>	<b>10 111 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 358 568</b>	<b>-5 787 974</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 230	0
Annen rentekostnad		2 219 192	1 923 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 205 962</b>	<b>-1 923 799</b>
Resultat før skattekostnad		-847 394	-7 711 773
Skattekostnad på resultat	4	0	-291 539
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-847 394</b>	<b>-7 420 234</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 026 578
Overført til udekket tap	5	847 394	5 393 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>-847 394</b>	<b>-7 420 234</b>



### BALANSE

#### TALPA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 719 920	31 336 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 880 439	4 218 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 600 359</b>	<b>35 555 163</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	100 313	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 313</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 700 671</b>	<b>35 555 163</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	317 835	120 313
Andre kortsiktige fordringer		73 849	35 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 685</b>	<b>155 316</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 603	22 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 287</b>	<b>178 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 116 959</b>	<b>35 733 436</b>



### BALANSE

#### TALPA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5, 7	-6 241 050	-5 393 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 241 050</b>	<b>-5 393 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 211 050</b>	<b>-5 363 656</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 689 557	32 723 702
Langsiktig konserngjeld	3	5 258 736	5 258 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 948 293</b>	<b>37 982 438</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 994 397	1 937 676
Leverandørgjeld		86 194	45 109
Skyldig offentlige avgifter		49 000	451 936
Konserngjeld	3	0	628 414
Annen kortsiktig gjeld		250 125	51 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 379 716</b>	<b>3 114 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 328 009</b>	<b>41 097 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 116 959</b>	<b>35 733 436</b>

17.06.2025  
Styret i Talpa Eiendom AS

Kjell Magne Hilleren  
styreleder

Siri Hilleren  
styremedlem

Jakob Hilleren  
styremedlem

Kari Hilleren  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres i takt med leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	400 050	331 470
Arbeidsgiveravgift	81 170	72 821
Andre ytelser	45 604	35 828
<b>Sum</b>	<b>526 824</b>	<b>440 118</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 301 162	4 998 264	42 299 426
- Avgang i året	6 765 525	122 135	6 887 660
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>30 535 637</b>	<b>4 876 129</b>	<b>35 411 766</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 815 715	995 690	7 811 405



= Bokført verdi 31.12.24	23 719 922	3 880 439	27 600 361
Årets ordinære avskrivninger	1 178 000	255 000	1 433 000
Økonomisk levetid	0-100 år	5-20 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordring søsterselskap Dekk Swap Asker AS	6 269 534	7 082 534
Kundefordring søsterselskap Swap Vask AS	0	120 313
Langsiktig fordring på søsterselskap Swap Vask AS	100 313	0
<b>Sum</b>	<b>6 369 847</b>	<b>7 202 847</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til morselskap Talpa Invest AS	5 258 736	5 258 736
Kortsiktig gjeld til søsterselskap Dekk Swap Asker AS	0	628 414
<b>Sum</b>	<b>5 258 736</b>	<b>5 887 150</b>

Kundefordring mot søsterselskap Dekk Swap Asker AS er avsatt til tap i sin helhet i 2023. I 2024 er tapet reversert med kr 813 000.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-291 539
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-291 539</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-847 394	-7 711 773
Permanente forskjeller	2 600	0
Endring i midlertidige forskjeller	-661 934	7 592 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 506 729</b>	<b>-119 673</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 606 730	1 567 047	-39 683
Fordringer	-6 269 534	-7 082 534	-813 000
Gevinst – og tapskonto	762 998	953 747	190 749
<b>Sum</b>	<b>-3 899 806</b>	<b>-4 561 740</b>	<b>-661 934</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-3 331 583	-1 824 854	1 506 729
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 231 388	6 386 594	-844 794
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 393 656	-5 363 656
Årets resultat		-847 394	-847 394
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 241 050</b>	<b>-6 211 050</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TALPA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Talpa Invest AS	30	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Dette skyldes i hovedsak tapsavsetning av fordring mot søsterselskap med kr 6 269 534. Styrets mener det er grunnlag for fortsatt drift på grunn av store merverdier i eiendommene.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Talpa Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Talpa Eiendom AS som viser et underskudd på kr 847 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

OSLO, 17. juni 2025  
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Eide, Bent Wessel**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.06.2025 15:00:13

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.